



Starostwo Powiatowe w Zgierzu Biuro Gospodarki Nieruchomościami

95-100 Zgierz, ul. Długa 49

tel. (42) 288 83 60, fax (42) 719 02 63

nieruchomosci@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 08.05.2017 r.

BR.0003.44.2017.WK

Pan

Michał Pilarski

Radny Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na XXXII sesji Rady Powiatu Zgierskiego w dniu 28 kwietnia 2017 r., przekazaną pismem z dnia 04.05.2017 r. znak: BR.0003.44.2017.WK przez Przewodniczącą Rady Powiatu Zgierskiego informuję co następuje:

- w dniu 30 grudnia 2016 r. została podjęta uchwała nr 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych. Przedmiotowa uchwała została podjęta, w związku z faktem, iż obowiązująca uchwała Zarządu Powiatu Zgierskiego Nr 13/36/2006 z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych była wielokrotnie zmieniana (uchwałą Nr 03/04/10 z dnia 14 stycznia 2010 r., uchwałą Nr 46/203/11 z dnia 31 października 2011 r., uchwałą Nr 8/41/13 z dnia 21 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr 8/16/16 z dnia 1 lutego 2016 r.), zaszła konieczność jej zaktualizowania i uzupełnienia.

Od 2010 r. nie było podwyżek za najem. Podwyżka stawek czynszu za najem była zasadna ze względu na wzrost kosztów utrzymania obiektów, konieczność wykonywania napraw i remontów bieżących w budynkach, a także ze względu na wzrost wysokości podatków od nieruchomości uiszczanych przez Powiat.

W przedmiotowej Uchwale NR 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych ujednolicono stawki czynszu, które odpowiadają stawkom określonym w Uchwale NR 03/04/10 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r. w

zgodę na zmniejszenie stawki czynszu z 50 zł (stawka zgodnie z Uchwałą NR 03/04/10 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych) na 25 zł.

Zgodnie z pismem Pana Arkadiusza Kędzierskiego – Dyrektora Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu z dnia 05.05.2017 r. L.dz.ZZSP.221.12/17 w związku z nową uchwałą nr 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych i centralizacją rozliczeń podatku VAT od towarów i usług, Dyrektor wystosował do MKP „Boruta” 24.02.2017 r. aneks do umowy uwzględniający nową stawkę za wynajem, w której zawarte są także opłaty za media.

W powyższym piśmie Dyrektor Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu wskazał również, że ze strony Klubu nie było żadnych uwag do aneksu, Pan Dariusz Pawlikowski Prezes Klubu poinformował telefonicznie pracowników Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu, że od 1 marca rezygnuje z wynajmu sali „ze względu na możliwość prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu”.

W związku z zawartym w w/w interpelacji pytaniem „kto, kiedy, na jakie cele i za jaką stawkę wynajmował sale w budynkach instytucji podległych Powiatowi Zgierskiemu w trakcie obecnej kadencji” odpowiedź przedstawiona została w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego- Pani Iwona Dąbek
2. a/a

z powiadamia!

w/z **STAROSTY**
Krzysztof Kozanecki
Wicestarosta Zgierski

Załącznik do pisma Starosty Zgierskiego z dnia 08.05.2017 r. znak: BR.0003.44.2017.WK dot. umów najmu sal gimnastycznych

Lp.	Jednostka organizacyjna	CEL	Data zawarcia (od-do)	Na rzecz	Stawka czynszu	uwagi
1	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	15.12.2014-26.01.2015	Grzegorz Lewandowski	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35 zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
2	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	07.01.2015-25.02.2015	Ireneusz Jurek	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
3	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	25.03.2015-29.04.2015	Tomasz Cyganek	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
4	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	13.05.2015-27.05.2015	Mateusz Cyganek	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
5	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	05.10.2015-28.12.2015	Tomasz Cyganek	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
6	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	06.10.2015-29.12.2015	Dariusz Dyniak	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
7	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	06.10.2015-29.03.2016	Jarosław Lange	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
8	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	23.11.2015-28.03.2016	Anna Latańska	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*

9	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	05.01.2016- 29.03.2016	Dariusz Dyniak	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	kolejna umowa
10	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	04.01.2016- 28.03.2016	Tomasz Cyganek	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	kolejna umowa
11	Zgierski Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	01.02.2016- 31.03.2016	Miejski Klub Piłkarski Boruta	czynsz netto w wysokości 35zł (1 h), media 2,33 zł (1h)	Zgoda Zarządu na obniżenie stawki czynszu na najem
12	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	04.04.2016- 25.04.2016	Tomasz Cyganek	czynsz w wysokości 80zł (1,5h), media 35zł (1,5h)	kolejna umowa
13	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	07.10.2016- 30.12.2016	Ochotnicza Straż Pożarna w Bełdowie	czynsz w wysokości 80zł (1,5h), media 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
14	Zgierski Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	15.10.2016- 31.03.2017	Miejski Klub Piłkarski Boruta	czynsz netto w wysokości 25zł (1h), media 2,33 zł (1h)	Zgoda Zarządu na obniżenie stawki czynszu na najem
15	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	03.10.2016- 19.12.2016	Łukasz Cyganek	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
16	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	19.10.2016- 28.12.2016	Anna Latańska	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
17	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	08.11.2016- 27.12.2016	Jarosław Lange	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*

18	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	08.11.2016-27.12.2016	Dariusz Dyniak	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
19	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	01.12.2016-22.12.2016	Uczniowski Miedzyszkolny Klub Sportowy w Zgierzu	czynsz netto w wysokości 80zł (1,5h), media netto 35zł (1,5h)	pierwsza umowa najmu*
20	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	02.01.2017-28.02.2017	Łukasz Cyganek	czynsz netto w wysokości 95zł (1,5h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
21	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	03.01.2017-28.02.2017	Jarosław Lange	czynsz netto w wysokości 95zł (1,5h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
22	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	05.01.2017-26.01.2017	Uczniowski Miedzyszkolny Klub Sportowy w Zgierzu	czynsz netto w wysokości 95zł (1,5h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
23	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	04.01.2017-28.02.2017	Anna Latańska	czynsz netto w wysokości 95zł (1,5h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
24	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	20.01.2017-28.02.2017	Ochotnicza Straż Pożarna w Beldowie	czynsz netto w wysokości 125zł (2h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
25	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	10.01.2017-28.02.2017	Towarzystwo Sportowe Sokół	czynsz netto w wysokości 95zł (1,5h) plus podatek VAT	pierwsza umowa najmu*
26	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	02.02.2017-23.02.2017	Jarosław Jagielski	czynsz netto w wysokości 95zł (1,5h) plus podatek VAT	pierwsza umowa najmu*
27	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	07.03.2017-28.03.2017	Łukasz Cyganek	czynsz netto 117zł (1,5 h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa

28	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	07.03.2017- 28.03.2017	Jarosław Lange	czynsz netto 117zł (1,5 h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
29	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	01.03.2017- 29.03.2017	Anna Łatańska	czynsz netto 117zł (1,5 h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
30	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	03.03.2017- 28.04.2017	Ochotnicza Straż Pożarna w Bełdowie	czynsz netto 156zł (2 h) plus podatek VAT 23%	kolejna umowa
31	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	15.02.2017- 28.03.2017	Łukasz Marciniak	czynsz netto 95zł (1,5h) plus podatek VAT 23% , w miesiącu marcu najemca zapłaci czynsz w wysokości 117 zł netto (1,5h) plus podatek VAT 23%	pierwsza umowa najmu*
32	Zespół Szkół Zawodowych im. Staszica w Aleksandrowie Łódzkim	sala gimnastyczna na zajęcia sportowo rekreacyjne	03.04.2017- 24.04.2017	Tomasz Cyganek	czynsz netto 117zł (1,5 h) plus podatek VAT 23%	pierwsza umowa najmu*

* nie jest wymagana zgoda Zarządu Powiatu Zgierskiego na podstawie § 5 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XLV/397/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26.04.2002 r w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trybie zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu, zmienionej uchwałą Nr XV/136/07 Rady Powiatu Zgierskiego z dn. 27.12.2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/397/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26.04.2002 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trybie zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu

UWAGA! Zgodnie z uchwałą Nr 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dn. 30.12.2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych - nowe stawki czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych obowiązują od dnia **01.03.2017 r.** Czynsz za najem lub dzierżawę nieruchomości ustalony w oparciu o stawki określone w niniejszej uchwale obejmuje opłaty za świadczenia związane z eksploatacją nieruchomości, w tym szczególności opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.