

**UCHWAŁA NR 13/45/11
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, ustalenia ich warunków i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 39 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz § 25 i § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 612/5 o pow. 1112 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1198. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału 1/12 części w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej pow. 2024 m², stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej KW 86765. Szczegółową treść ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

Przewodniczący: Marcin Karpiński

Członkowie: Jarosław Sosnowski

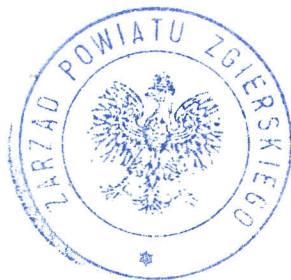
Joanna Rokicka

Renata Kończarek

§ 3. Ustala się Warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonych w § 1, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 13/45/11

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 24 marca 2011 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 612/5 o pow. 1112 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 1198, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności działek stanowiących drogę wewnętrzną.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu położona w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 612/5 o pow. 1112 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 1198. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów 1/12 części w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej powierzchni 2024 m² stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 24 września 2010r. i 21 lutego 2011r.

Cena wywoławcza w rokowaniach dla przedmiotowej nieruchomości wynosi 69.600,00(słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset).

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Rokowania odbędą się 9 maja 2011r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, piętro I pokój nr 102.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach – najpóźniej do dnia 6 maja 2011r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętej kopercie odpowiednio z napisem „Rokowania – Suchowolca 8d” w siedzibie sprzedającego tj. Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, pokój nr 104 – kancelaria ogólna wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
- 2) wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj.: 6.960,00 (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięć tysięcy sześćdziesiąt) w terminie do 6 maja 2011r. Zaliczkę tę należy wpłacić w pieniądzu na konto sprzedającego w Banku

Spółdzielczym w Poddębicach 16 92630000 0920 1389 2010 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty.

Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości za środki stanowiące majątek odrębny.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań obowiązani są zapoznać się z Warunkami rokowań, które uzyskać można w siedzibie sprzedającego tj. Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, pokój nr 304 poniedziałek, środy, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 042-715-06-31.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 13/45/11
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 24 marca 2011 r.

Warunki rokowań

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 612/5 o pow. 1112 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 1198. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności działek stanowiących drogę wewnętrzną.

DZIAŁ I.

Określenie przedmiotu rokowań

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 612/5 o pow. 1112 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1198.

Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału 1/12 części w prawie własności do działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej pow. 2024 m², stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej KW 86765.

Działka zlokalizowana jest w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego - Osiedle "650-lecia". Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmujący rejon Osiedla "650-lecia" oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych, wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Działka wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

DZIAŁ II.

Warunki finansowe

1)Cena wywoławcza w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 612/5 o pow. 1112 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 48/99, 48/101 i 612/10, stanowiącymi drogę wewnętrzną o łącznej pow. 2024 m² wynosi 69.600,00 zł(słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset).

Do ceny nieruchomości osiągniętych w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2)Zaliczka wynosi 10% ceny wywoławczej tj.: 6.960,00 (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt)li płatna jest w terminie do 6 maja 2011 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach 16 92630000 0920 1389 2010 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Zaliczka Suchowolca 8d". Kopia dowodu wpłaty zaliczki musi być dołączona do zgłoszenia.

3)Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który je wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik rokowań, który je wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4)Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.

5)Koszt zawarcia umowy spoczywa w całości na nabywcy.

6)Nabywca, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawiał się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz wpłaconej zaliczki.

7)W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

DZIAŁ III.

Regulamin rokowań

1)Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 104 w zamkniętych kopertach z napisem "Rokowania - Suchowolca 8d" najpóźniej w dniu 6 maja 2011 r. do godz. 15⁰⁰.

2)Zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia zgłoszenia,

- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - d) proponowaną cenę.
 - e) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe),
 - f) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 3) Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 4) Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 5) Przy przeprowadzeniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
- a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,
 - b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- 6) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- a) nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia wpłaty zaliczki,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 7) Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
- 8) Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
- 9) Po przeprowadzeniu części ustnej rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
- 10) W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 11) Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
- 12) Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
- 13) Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

- 14) Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 15) Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 16) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku rokowań.
- 17) Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
- 18) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.