

Starosta Zgierski

INTERPELACJE:

1. W dniu 21 czerwca br. o godz. 10.00 sprawdzałem możliwość umówienia się na wizytę w Wydziale Komunikacji za pomocą systemu elektronicznego, który miał usprawnić obsługę Klientów wydziału po likwidacji oddziałów zamiejscowych w Głownie i Ozorkowie. Pierwszy dostępny (wolny) termin wizyty to 02 lipca godz. 13.30. Na rejestrację pojazdu musiałbym zatem czekać 12 dni. Przyzna Pan, że to stanowczo zbyt długi okres oczekiwania.

Panie Starosto! Kiedy wreszcie i jakie działania ma zamiar Pan podjąć aby usprawnić działanie wydziału (czy też systemu) w ten sposób, by termin oczekiwania na rejestrację pojazdu skrócić do maksymalnie dwóch dni?

Dlaczego Klienci Wydziału Komunikacji oprócz tego, że dzięki Pana decyzji o likwidacji oddziałów zamiejscowych, popartej głosowaniem radnych koalicji PO-SLD, muszą dojeżdżać nawet kilkadziesiąt kilometrów, dodatkowo zmuszeni są oczekiwać kilkanaście dni na wizytę i załatwienie sprawy w kierowanym przez Pana urzędzie?!

2. W poprzedniej kadencji, w dniu 22.09.2010r. na skutek mojego osobistego zaangażowania i uporu zostało spisane porozumienie z wykonawcą odcinka autostrady A-1 mające na celu ochronę naszych praw (Powiatu) jako zarządcy dróg powiatowych wykorzystywanych przy budowie autostrady. Na mocy tegoż porozumienia firma Bunte zobowiązała się m. in. do wykonania nakładki asfaltowej na drogach powiatowych zniszczonych przez pojazdy firmy i jej podwykonawców.

Jakie działania zostały podjęte przez Zarząd w celu zapewnienia realizacji postanowień porozumienia z firmą Bunte dotyczącego naprawy i odtworzenia dróg powiatowych wykorzystywanych przez tę firmę przy budowie autostrady A-1?

Kiedy zostanie wyegzekwowany wynegocjowany i zapisany w porozumieniu zakres prac?

3. Na drodze powiatowej relacji Stryków-Sierżnia-Brzeziny występują ubytki nawierzchni na tyle poważne, że zagrażają życiu i mieniu osób korzystających z tej drogi.

Informowałem już wcześniej o tym problemie podczas Komisji Budżetowo-Finansowej przed poprzednią (majową) sesją i do dnia dzisiejszego Zarząd nie podjął żadnych działań zmierzających do wyeliminowania tegoż zagrożenia. Stanowczo zaznaczam, że nie są to ubytki mogące czekać na jakiegokolwiek rozstrzygnięcia przetargowe a winny być zabezpieczone niezwłocznie w trybie awaryjnym.

Kiedy wreszcie wykonane zostaną prace remontowe na tej drodze?

4. W dniu 20.06.2012r. Komisja Budżetowo-Finansowa Rady Powiatu Zgierskiego mimo moich uwag opiniowała przedłożone przez Zarząd projekty uchwał w sprawie przeznaczenia do sprzedaży 8 działek powstałych po ich geodezyjnym wyodrębnieniu z nieruchomości powiatu położonej w Rąbieniu AB.

Zgodnie z zapisami § 7 pkt. 2 lit a uchwały Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości... zbycie nieruchomości lub jej części, której wartość przekracza 500.000 zł. wymaga zgody Rady Powiatu.

Przytoczone poniżej przepisy stanowią, że dokonanie podziału nieruchomości nie powoduje powstanie nowych nieruchomości a jedynie działek geodezyjnych, które w dalszym ciągu są częścią jednej nieruchomości.

Zgodnie z art. 46. § 1 Kodeksu cywilnego, „nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności” zatem wyodrębnienie nieruchomości winno się odbyć pod względem prawnym (własnościowym) i fizycznym (w odniesieniu do gruntów – geodezyjnym).

Zgodnie z art. 4 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość gruntowa to „grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności”.

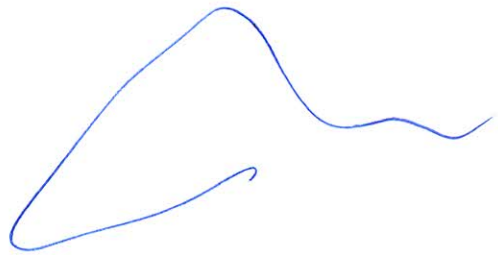
W myśl zapisów art. 24 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, „nieruchomością jest część powierzchni ziemskiej, dla której urządzono księgę wieczystą” czyli fakt utworzenia dla nieruchomości odrębnej księgi wieczystej jest wymogiem formalnym jej wyodrębnienia.

Tak więc uważam, że opinia Komisji Budżetowo-Finansowej wydana w dniu 20 czerwca (podobnie jak opinia Komisji Infrastruktury) jest nieważna, gdyż została wydana w niezgodnej z przepisami procedurze i sprawą powinna zająć się Rada Powiatu Zgierskiego jako organ właściwy do wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości powstałej po

podziale działek w Rąbieniu AB, gdyż wartość części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży znacznie przekracza wartość 500.000 zł.

Dlaczego Zarząd nie stosuje ustanowionego przez Radę Powiatu Zgierskiego prawa i stosuje sztuczki (podział na 4 pisma po dwie działki) mające na celu wprowadzenie radnych w błąd a tym samym bezprawnie pozbawia Radę możliwości stanowienia o zastrzeżonych dla niej kompetencjach?

Proszę o odpowiedzi na moje zapytania w formie pisemnej.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a wavy line.