



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dn. 06.07.2012r.

Dot. BR.0003.5.2012.WK

Pan

Radosław Zaborowski

Radny Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na Pana pierwszą interpelację zgłoszoną na XXV sesji Rady Powiatu Zgierskiego w dniu 22 czerwca 2012 r. uprzejmie informuję, iż z chwilą wdrożenia w Wydziale Komunikacji systemu kolejkowego, czas oczekiwania na wizyty znacznie się skrócił, w porównaniu z zapisami jakie były stosowane w poprzedniej kadencji.

Obecny czas oczekiwania na wizytę z rezerwacji internetowej i telefonicznej wynosi 5 dni roboczych. Dotyczy to obsługi mieszkańców całego powiatu. Natomiast przed likwidacją Oddziałów Zamiejscowych czas oczekiwania wynosił od 2 – 4 tygodni i dotyczył tylko terenu Miasta Zgierza, Gminy Zgierz i Aleksandrowa Łódzkiego.

Uważam, że wdrożony system jest sprawny, daje duże możliwości wykorzystania czasu pracy, zarządzania kolejką i nadzoru nad pracownikami (czas obsługi klienta, ilość obsłużonych klientów na stanowisku). Dodatkowo wprowadzono większą ilość terminów rezerwacji wizyt, co spowoduje jeszcze większe skrócenie czasu oczekiwania na wizytę w Wydziale Komunikacji.

W nawiązaniu do drugiej interpelacji dotyczącej realizacji postanowień porozumienia zawartego w dniu 22.09.2010 r. z firmą Johann Bunte Bauunternehmung GmbH & Co.KG, naprawa użytkowanych dróg powiatowych ma nastąpić w terminie nie później niż 30 dni licząc od dnia zakończenia prac budowlanych. Zgodnie z zawartym porozumieniem, jednocześnie pragnę zapewnić, że czuwamy nad realizacją zadania i dopełnieniem zobowiązań wynikających z porozumienia. W załączeniu przekazuję kserokopie korespondencji i porozumienia w przedmiotowej sprawie.

W odpowiedzi na trzecią interpelację uprzejmie informuję, ale jednocześnie zaznaczam, że wszelkie działania finansowe podejmowane w ramach finansów publicznych wymagają rozstrzygnięć przetargowych. I zgodnie z tym, jak Pan został poinformowany na majowej Komisji Budżetowo-Finansowej w ramach dodatkowego zlecenia zostaną wykonane na tej drodze remonty częściowe niezwłocznie jak to jest możliwe.

W odpowiedzi na czwartą interpelację informuję, że stosownie do zapisów § 2 pkt 1 uchwały Rady Powiatu Zgierskiego Nr XVI/169/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, powiatowy zasób nieruchomości tworzą nieruchomości lub ich części, których właścicielem bądź współwłaścicielem jest Powiat Zgierski, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Powiatu Zgierskiego. Zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomością gruntową jest grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności. Natomiast jak czytamy w art. 4 pkt 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami - działka gruntu to niepodzielona, ciągła część powierzchni ziemskiej stanowiąca część lub całość nieruchomości gruntowej.

Używanego w ustawie o gospodarce nieruchomościami pojęcia nieruchomości nie można utożsamiać z jego definicją występującą w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Na gruncie wieczystoksięgowym nieruchomość identyfikowana jest z księgą wieczystą, efektem czego o tym, czy mamy do czynienia z jedną, czy z wieloma nieruchomościami, decyduje liczba ksiąg wieczystych. W świetle definicji zawartych w art. 4 pkt 1 i 3 ugn nawet odległe od siebie działki mogą być częścią określonej nieruchomości. Z drugiej strony, jedna działka też może stanowić nieruchomość (wyrok SN z dnia 20 grudnia 2006 r., IV CSK 229/06, LEX nr 369187).

Zgodnie z § 7 w/w uchwały Rady Powiatu Zgierskiego Nr XVI/169/08 z dnia 29 lutego 2008 r., zgoda Rady Powiatu wymagana jest m.in. w przypadku, gdy wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 500.000 zł. Przepis ten stanowi wyjątek od ogólnej zasady wyrażonej w § 4 uchwały, że gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Zgierskiego stanowiącymi zasób nieruchomości powiatowych należy do kompetencji Zarządu Powiatu Zgierskiego

Nieruchomość gruntowa powstaje jako odrębny przedmiot własności z chwilą wyodrębnienia części powierzchni ziemskiej za pomocą określonych granic przestrzennych. Granice mogą być naturalne, wynikające np. z konfiguracji gruntu i położenia nieruchomości sąsiednich albo sztuczne, wynikające z uwidocznienia ich na mapie, chociażby były w terenie niewidoczne. Zatarcie na gruncie granic nie ma znaczenia, jeśli tylko zostały określone na mapie i można je odtworzyć.

W rozpatrywanych przypadkach każda z 8 wydzielonych działek ma uwidocznione na mapie granice i od tej pory stanowi odrębną nieruchomość. Ponadto wartość każdej ze zbywanych nieruchomości została określona w operacie szacunkowym osobno i stanowi odrębny dokument określający wartość każdej z wycenianych działek.

Określona wartość rynkowa zbywanych nieruchomości wynikająca z poszczególnych operatów szacunkowych nie przekracza w/w kwoty, zatem zgoda Rady Powiatu, w świetle § 7 uchwały, nie jest wymagana.

Zgodnie z § 6 w/w uchwały, w przypadku gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza kwoty 500.000 zł netto, zbycie następuje po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowo – Finansowej oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej Rady Powiatu Zgierskiego (§ 6 uchwały). Obie komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawione przez Zarząd Powiatu Zgierskiego projekty uchwał w sprawie przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży.



WICESTAROSTA ZGIERSKI
Marcin Karpiński

Do wiadomości:

Pan Józef Dziemdziała

Przewodniczący Rady Powiatu Zgierskiego