

UCHWAŁA NR 03/04/10
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
z dnia 14 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r.
w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów
powiatowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590), w związku z § 8 uchwały Nr XLV/397/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16.03.2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych zmienia się treść załączników nr 1, 2 i 3 w ten sposób, iż załączniki te otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the listed members of the Powiat Zgierski Zarząd. The signatures are written over horizontal lines.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 03/04/10

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 14 stycznia 2010 r.

**WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZOWYCH ZA 1 M² POWIERZCHNI LOKALI UŻYTKOWYCH
WYNAJMOWANYCH PRZEZ ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO LUB POWIATOWE
JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Wysokość stawki w złotych (miesięcznie)
1	handlowo-usługowa, biurowa	12
2	magazynowa	2,5
3	prywatne usługi medyczne	6
4	charytatywna - prowadzona przez fundacje i stowarzyszenia	1
5	garaże	4
6	kulturalno-oświatowa	2
7	organizacyjno-członkowska: organizacji politycznych, organizacji społecznych i związków wyznaniowych	2
8	sportowo-rekreacyjna	5
9	handlowa o charakterze wewnętrznym (sklepiki szkolne)	6
10	produkcyjna	8
11	rzemieślnicza, w szczególności usługi szewskie, szklarskie, krawiectwo miarowe	5
12	prowadzona przez państwowe i samorządowe jednostki i zakłady budżetowe - w ramach ich zadań	1,5
13	oświatowa - szkolnictwo niepubliczne	6
14	miejsce pod automat z napojami i żywnością	70

Do stawek opłat dolicza się podatek VAT - zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 03/04/10

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 14 stycznia 2010 r.

**WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZOWYCH ZA 1 M² POWIERZCHNI GRUNTÓW
WYDZIERŻAWIANYCH PRZEZ ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO I POWIATOWE
JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

Lp.		Wysokość stawki w złotych
1	handlowo-usługowa	4
2	składowo-magazynowa	2
3	garaże	3
4	reklamy	40
5	produkcyjno-rzemieślnicza	2
6	elewacja budynku pod reklamę	40

Do stawek opłat dolicza się podatek VAT - zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 03/04/10

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 14 stycznia 2010 r.

**WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZOWYCH ZA 1 GODZINĘ WYNAJMOWANYCH LUB
WYDZIERŻAWIANYCH POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH**

Lp.	Rodzaj wynajmowanej lub wydzierżawianej powierzchni	Wysokość stawki w złotych
1	sala lekcyjna	20
2	pracownia specjalistyczna, gabinet specjalistyczny	30
3	sala gimnastyczna	50
4	inne	16

Do stawek opłat dolicza się podatek VAT - zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych

Z uwagi na fakt, iż aktualnie obowiązująca uchwała Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych obowiązuje od 16 marca 2006 r., zachodzi konieczność jej zaktualizowania i uzupełnienia.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru Nieruchomości
Joanna Rokicka