

UMOWA.....

zawarta w w dniu

pomiędzy **Powiatem Zgierskim** z siedzibą w Zgierzu, przy ul. Sadowej 6A, 95-100 Zgierz, NIP 732-217-00-07 reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
.....

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Powiatu Zgierskiego

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w, ul,

Posiadającym wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS,

REGON:,

NIP.....,

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie zasad współpracy stron dotyczącej sporządzenia niezbędnej dokumentacji, pozyskania oraz sprzedaży w imieniu i na rzecz Zamawiającego Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej, dla zadania „Świadectwa Efektywności Energetycznej dla Pracowni Szkolenia Praktycznego przy Zespole Szkół Zawodowych w Ozorkowie oraz Domów Dziecka w Grotnikach po procesie termomodernizacji”, zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. 2020 poz. 264 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą o

efektywności energetycznej” i przepisów wykonawczych.

2. Przedsięwzięcia (usprawnienia), pozwalające na poprawę efektywności energetycznej i pozyskanie Świadectw Efektywności Energetycznej dotyczą:
 - 1) izolacji instalacji przemysłowych;
 - 2) przebudowy lub remontu budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
 - 3) modernizacji lub wymiany:
 - a) oświetlenia,
 - b) urządzeń i instalacji wykorzystywanych w procesach przemysłowych lub w procesach energetycznych lub telekomunikacyjnych lub informatycznych,
 - c) lokalnych sieci ciepłowniczych i lokalnych źródeł ciepła w rozumieniu art. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
 - d) modernizacji lub wymiany urządzeń przeznaczonych do użytku domowego;
 - 4) odzyskiwania energii, w tym odzyskiwania energii w procesach przemysłowych;
 - 5) ograniczenia strat:
 - a) związanych z poborem energii biernej,
 - b) sieciowych związanych z przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej lub gazu ziemnego,
 - c) na transformacji,
 - d) w sieciach ciepłowniczych,
 - e) związanych z systemami zasilania urządzeń telekomunikacyjnych lub informatycznych;
 - 6) stosowania, do ogrzewania lub chłodzenia obiektów, energii wytwarzanej w instalacjach odnawialnego źródła energii, ciepła użytkowego w wysokosprawnej kogeneracji w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne lub ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.

(Szczegółowy wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej opublikowany jest w obwieszczeniu ministra energii z dnia 23 listopada 2016 r., w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 12 grudnia 2016 r. poz. 1184).

3. Potwierdzeniem planowanej do zaoszczędzenia ilości energii finalnej wynikającej z przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej, o których mowa powyżej, jest Świadectwo Efektywności Energetycznej. Świadectwo Efektywności Energetycznej nie przysługuje dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej w przypadkach określonych w art. 20 ust. 2 Ustawy o efektywności energetycznej.
4. Świadectwa Efektywności Energetycznej wydaje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE). Zamawiający upoważni Wykonawcę do poszczególnych etapów związanych z uzyskaniem

Świadectw Efektywności Energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z jego sprzedaży, w tym do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie Świadectwa do Prezesa URE. W tym celu Zamawiający będzie wydawał na piśmie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa stosownie do prowadzonych czynności po wcześniejszym zgłoszeniu ich zapotrzebowania przez Wykonawcę.

5. Świadectwo Efektywności Energetycznej zawiera między innymi określenie jego wartości, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego [TOE], równej ilości energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku, w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych audytów i dokumentów celem uzyskania Świadectw Efektywności Energetycznej. Wykonawca sporządzi Audyty Efektywności Energetycznej – tj. opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii, stanowiące podstawę do wydania Świadectw Efektywności Energetycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Audytów Efektywności Energetycznej, które stanowią załącznik do wniosku o wydanie Świadectw Efektywności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyty wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie o efektywności energetycznej oraz w przepisach wykonawczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich danych oraz dokumentów którymi dysponuje, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający przedstawi dokumenty oraz oświadczenia potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wymagane Ustawą o efektywności energetycznej.
5. Ze Świadectw Efektywności Energetycznej wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych i są zbywalne (art. 30 ustawy o efektywności energetycznej). Prawa majątkowe wynikające ze Świadectw Efektywności Energetycznej powstają z chwilą jego zapisania po raz pierwszy na koncie w Rejestrze Świadectw Efektywności Energetycznej, na podstawie informacji Prezesa URE o Świadectwie Efektywności Energetycznej wydanym dla podmiotu wskazanego w tym Świadectwie, który zakończył realizację przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.
6. Przeniesienie praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej następuje z chwilą dokonania odpowiedniego zapisu w Rejestrze Świadectw prowadzonym przez

podmiot:

- 1) giełdę towarową w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych lub
- 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rynek regulowany w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi - organizujący obrót prawami majątkowymi wynikającymi ze świadectw efektywności energetycznej.

Podmioty te zobowiązane są do wydania dokumentu stwierdzającego prawa majątkowe wynikające ze Świadectw Efektywności Energetycznej, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie.

7. Zamawiający upoważni zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej na giełdzie towarowej. Całość środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży zostanie przekazane bezpośrednio wyłącznie na konto Zamawiającego, do czego zobowiązuje się Wykonawca.
8. W przypadku kontroli, w tym kontroli przeprowadzanej przez Urząd Regulacji Energetyki, Wykonawca zobowiązuje się do reprezentacji Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonane czynności określone w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości % brutto od wartości uzyskanej ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej.
2. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie wtedy, gdy zostanie zrealizowana sprzedaż Świadectw Efektywności Energetycznej.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE Świadectw Efektywności Energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą Świadectw na Towarowej Giełdzie Energii S.A. m.in. koszty:
 - A. Związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
 - B. obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej,
 - C. wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia dla Świadectw Efektywności Energetycznej, o którym mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy o efektywności energetycznej,
 - D. opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
 - E. opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
 - F. opłaty skarbowej,
 - G. opłaty maklerskiej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej na numer konta Powiatu Zgierskiego:, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Należne Wykonawcy wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1, zostanie przekazane przelewem bankowym przez Zamawiającego po uprzednim

wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane czynności objęte umową, które nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu informacji, o której mowa w zd. 1, z terminem płatności 14 dni.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy posiadane dane i informacje niezbędne do sporządzenia opracowań audytowych, a w szczególności dostępnych audytów energetycznych i remontowych, inwentaryzacji budowlanych budynków i sieci, projektów dociepleń, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji technicznej urządzeń modernizowanych lub będących w planach modernizacji lub wymiany oraz ewentualnie innych niezbędnych dokumentów (w zależności od potrzeb i rodzaju usprawnienia). Jednocześnie Wykonawca podpisem pod niniejszą umową zobowiązuje się i poświadcza, że informacje te będą rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. Zamawiający oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamych z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy ani też nie będzie sam podejmował takich czynności, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną Wykonawcy na skutek naruszenia tego postanowienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. W wymaganym przez przepisy terminie Wykonawca złoży wniosek o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej, dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. oraz dokona odpowiednich opłat wyszczególnionych w 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
2. Wykonawca nie ponosi wobec Zamawiającego jakiejkolwiek odpowiedzialności za odrzucenie lub nieuzyskanie Świadectw Efektywności Energetycznej.
3. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Urzędu Regulacji Energetyki w celu pozyskania Świadectw Efektywności Energetycznej.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nie przekazywania, nie ujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy. Ponadto strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że jest to wymagane celem realizacji umowy.

5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu niniejszej umowy na korzyść innej firmy, podmiotu gospodarczego czy osoby fizycznej lub prawnej.
6. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, bądź nieprzestrzegania postanowień przedmiotowej umowy które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.
7. Odstąpienie o którym mowa w ust. 6 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy, sporządzenia dokumentacji i złożenia wniosku do Urzędu Regulacji Energetyki w terminach zgodnych ze złożoną ofertą w zapytaniu ofertowym. W przypadku niedotrzymania terminów, od potencjalnego zysku będzie naliczać się karę w wysokości 1% od wynagrodzenia z każdym kolejnym dniem zwłoki.

§ 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
.....
tel.:
e mail:
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń szczegółowych z Zamawiającym jest:
.....
tel.:
e-mail:

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca