



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

Umowa Nr _____/_____

W dniu _____ w Zgierzu, pomiędzy Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, w imieniu którego działają:

1) _____

2) _____

zwanym dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8 wymienionej ustawy, w ramach zadania nr _____ pod nazwą _____

stosowna nazwa zadania zostanie wprowadzona do umowy po wyłonieniu Wykonawcy z zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych oraz/lub wykonanie bezspoinowej nawierzchni bezpiecznej w ramach projektu pn: „Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych oraz ułożenie bezpiecznej nawierzchni na placu zabaw dla Przedszkola Specjalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Kornela Makuszyńskiego w Zgierzu ul. Parzęczewska 46, 95-100 Zgierz.
3. Montowane produkty, muszą być fabrycznie nowe wolne od wad fizycznych i prawnych, muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich wykonanie zgodne z przepisami prawa, norm oraz z zachowaniem atestów bezpieczeństwa.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlano-montażową, wiedzą techniczną, podpisaną umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumenty zawarte w zapytaniu ofertowym zapoznał się z warunkami realizacji dostawy, wykonania, montażu oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe prace równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

§ 2

Terminy

Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 30 dni od przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o posiadaniu opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonaniu zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
_____ zł netto, wartość podatku VAT _____ zł (słownie: _____), łączne wynagrodzenie wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), zgodnie z tabelą wyceny załączoną do formularza ofertowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT - odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Zmiana ustawowej stawki podatku nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wystawiając fakturę Wykonawca ma obowiązek uwzględnić właściwą stawkę VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac objętych przedmiotem umowy.
5. Zgodnie z wyborem Wykonawcy faktura może mieć formę papierową lub elektroniczną.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego lub w terminie 30 dni od daty przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Numer **PEF Zamawiającego: 732-21-70-007**.
7. Dane do faktury: Powiat Zgierski 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A, NIP 732-21-70-007, REGON 472057661, forma elektroniczna numer PEF:732-21-70-007.
8. W treści faktury należy wprowadzić tekst o następującej treści:



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

Wydatek współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Miejscem realizacji zamówienia jest Przedszkole Specjalne w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Kornela Makuszyńskiego w Zgierzu ul. Parzęczewska 46, 95-100 Zgierz.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż w ramach zadania _ pod nazwą ____ dla Przedszkola Specjalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Kornela Makuszyńskiego w Zgierzu ul. Parzęczewska 46, 95-100 Zgierz. *stosowna nazwa zadania zostanie wprowadzona do umowy po wyłonieniu Wykonawcy z zgodnie ze złożoną ofertą.*
3. W zakres prac wchodzi wszystkie prace, czynności oraz prace, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni niezbędne media potrzebne do realizacji niniejszej umowy i rozliczenie się z ich dostawcami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa techniczno – budowlano - montażowego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
6. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu gwarancje producentów, aprobaty techniczne i certyfikaty na urządzenia w ramach realizacji zamówienia.
7. Po zakończeniu wykonania montażu Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa, prawidłowe pod względem jakościowym i rzeczowym wykonanie montażu. Do odbioru końcowego należy załączyć: dokumentację certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i regulacji oraz inne dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonanego montażu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanego montażu w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu montażu i zgłoszenia przez



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

3. Data zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze złożeniem dokumentów jest datą zakończenia robót.
4. Datę odbioru końcowego stanowi dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i po powiadomieniu właściwych organów o ile jest wymagane. Wykonawca dostarczy dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i użytkowania obiektów.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek lub wad jakości w przedmiocie umowy zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
7. Koszty usunięcia usterek lub wad jakościowych ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru usuniętych wad.

§ 6

Gwarancja w zakresie realizacji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie dostawy i montażu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości ustala się na _____ miesięcy gwarancji jakości liczonej od odbioru ostatecznego wykonania dostawy i montażu, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. **UWAGA!!! Stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy zostanie wprowadzone po wyborze oferty najkorzystniejszej**
2. Strony umowy uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W razie ujawnienia się wad poszczególnych elementów wykonania prac, które jednocześnie objęte są odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi, a gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów wykonania robót, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury.
6. Okres gwarancji biegnie od nowa od dnia usunięcia stwierdzonej wady.

§ 7



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należyne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
5. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości :
 - 1) **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, w przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**;
 - 2) **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia usterek lub wad jakościowych;
 - 3) **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
2. Przewiduje się zmiany do treści umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w niniejszym dziale:
 - 1) zmiany adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy, zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 2) zmiany terminu rozpoczęcia/zakończenia realizacji umowy w przypadku przedłużenia się procedury wyłonienia Wykonawcy na zadanie nr 1 lub zadanie 2;
 - 3) zmiany terminu dotyczące dostawy poszczególnych elementów zamówienia;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 5) zmiany zakresu robót, wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót;
 - 6) wprowadzenia koniecznych zmian zapobiegających powstaniu wady urządzeń zabawowych lub nawierzchni bezpiecznej;
3. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych:
 - a) temperatura gruntu niższa niż +5° C,
 - b) ciągłe opady śniegu utrzymujące się dłużej niż 2 dni kalendarzowe,
 - c) śnieg utrzymujący się na gruncie dłużej niż 2 dni kalendarzowe,
 - d) opady deszczu utrzymujące się przez 3 dni kalendarzowe;
 - 2) w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:
 - a) nieprzewidziane zmiany stanu prawnego;
 - b) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości;
 - c) konieczność uzgodnień z gestorami sieci;
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z niezaplanowanymi wcześniej, a równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) działania związane z przeciwdziałaniem pandemii, epidemii;
 - h) działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach;
 - i) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

4. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, umożliwiające dokonanie końcowego odbioru prac. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.
5. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Konieczność zmian wnioskowanych przez Wykonawcę, każdorazowo potwierdza Zamawiający.
6. Zmiana postanowień umowy możliwa jest także w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy;
 - 2) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonane przez niego roboty mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości;
8. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistniałych okoliczności stanowiących podstawy zmian w świetle postanowień umownych;
 - 3) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
 - 4) Zmiana postanowień umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego działu jest nieważna.
10. Przewidziane w niniejszym dziale okoliczności stanowiące podstawę do zmian umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek wprowadzenia takich zmian. Warunki zmiany umowy nie przyznają Wykonawcy jakichkolwiek roszczenia o zmianę zawartej umowy.

§ 10

1. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Równe szanse i możliwości – rozwój powiatowych przedszkoli”

RPLD.11.01.01-10-0010/19-00

§ 12

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ADWOKAT

Anna Katarzyna Socha

INSPEKTOR

Katarzyna Isert
Koordynator Projektu