

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, położonych w Zgierzu przy
ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Rada Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nieodpłatnej umowy użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego na okres 10 lat, położonych w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obrębie Z-121 jako działki numer: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej powierzchni 0,7141 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste numer LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Powiatu
Zgierskiego

Mirosław Burzyński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, położonych w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej

Wnioskiem z dnia 5 kwietnia 2024 r. znak: CMB/619/2024, Prezes Zarządu Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu wystąpił do Zarządu Powiatu Zgierskiego z wnioskiem o przedłużenie na okres kolejnych 10 lat, nieodpłatnie prawa użytkowania nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Z-121 jako działki numer: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste numer LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Zgierskiego, zabudowane są kompleksem budynków związanych z usługami medycznymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Na podstawie aktu notarialnego Rep A numer 3155/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. zostało ustanowione odpłatne, terminowe do dnia 22 lipca 2024 r., ograniczone prawo rzeczowe w postaci użytkowania ww. nieruchomości na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o.

Jako uzasadnienie wniosku z dnia 5 kwietnia 2024 r., dot. zawarcia na okres 10 lat, nieodpłatnej umowy użytkowania ww. nieruchomości, Centrum Medyczne Boruta Sp. z o.o. wskazała, iż nieprzerwanie utrzymuje użytkowane budynki oraz całe nieruchomości w stanie nadającym się do prowadzenia działalności z zakresu opieki medycznej. Ponadto Spółka nieustannie inwestuje w sprzęt i aparaturę medyczną oraz zabiega o zatrudnienie najlepszych specjalistów zarówno w zakresie leczenia szpitalnego jak i ambulatoryjnej opieki medycznej.

Mając zatem powyższe na uwadze, zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, iż Centrum Medyczne Boruta Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu prowadzi od 10 lat działalność na terenie nieruchomości wskazanych w § 1 niniejszej uchwały, a dodatkowo do jednego z zadań Powiatu Zgierskiego należy zagadnienie ponadgminnej ochrony zdrowia, w pełni zasadne jest umożliwienie Wnioskodawcy dalszą kontynuację zadań wynikających z ustawy o samorządzie powiatowym oraz świadczenie usług na rzecz mieszkańców Powiatu Zgierskiego.

W zamian za ustanowienie nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, w umowie (akcie notarialnym) zostanie zawarte m.in. zobowiązanie Spółki do utrzymywania przedmiotowych nieruchomości, w tym budynków w stanie nadającym się do prowadzenia działalności z zakresu opieki medycznej oraz dokonywania niezbędnych nakładów na nieruchomość w celu prawidłowego funkcjonowania placówki.

W związku z tym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.