

**ZARZĄDZENIE NR 120.35.2014
STAROSTY ZGIERSKIEGO**

z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, obr. Biała**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ogłaszam piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biała numerem 160/8 o pow. 0,6491 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00061207/4.

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - Przewodniczący Komisji | Adam Świniuch |
| - Członkowie: | Iwona Stańczyk |
| - | Leszek Arkuszyński |
| - | Karolina Kubiak |
| - | Grażyna Mardas |

§ 3. Ustalam warunki piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 120.35.2014

Starosty Zgierskiego

z dnia 6 maja 2014 r.

Starosta Zgierski

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, obr. Biała

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Biała numerem 160/8 o pow. 0,6491 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00061207/4.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 r., w/w działka położona jest na terenach rolnych (upraw polowych).

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) upłynął z dniem 6 września 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się w dniach 18 października 2013 r., 16 grudnia 2013 r., 21 lutego 2014 r. oraz 18 kwietnia 2014 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w/w działki i wadium wynosi:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Leonów, gm. Zgierz	160/8	0,6491 ha	8.437,00	843,70

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2014 r. o godzinie 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **2 czerwca 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Leonów - dz. 160/8". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba

ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰ – 15¹⁵, we wtorki w godz. 8⁰⁰ – 16¹⁵ lub w piątki w godz. 8⁰⁰ – 14¹⁵. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

Warunki piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, obr. Biała

**Rozdział 1.
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU**

- 1) Przedmiotem piątego przetargu jest niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Biała numerem 160/8 o pow. 0,6491 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00061207/4.
- 2) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) upłynął z dniem 6 września 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 3) Przetargi na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się w dniach 18 października 2013 r., 16 grudnia 2013 r., 21 lutego 2014 r. oraz 18 kwietnia 2014 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 4) Przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 r., w/w działka położona jest na terenach rolnych (upraw polowych).
- 5) Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w gminie Zgierz, w obrębie Biała. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi autostrada A-2. Działka nr 160/8 leży po północnej stronie autostrady. Otoczenie po południowej stronie autostrady stanowią tereny z rozwijającą się zabudową mieszkaniowo-lotniskową oraz tereny rolne i leśne, natomiast po północnej stronie autostrady otoczenie stanowią tereny leśne i rolne.
- 6) Teren przedmiotowej działki jest niezabudowany. Działka 160/8 posiada kształt nieregularnego wielokąta. Przez środek działki 160/8 przebiega linia wysokiego napięcia, ponadto działka ta ma możliwość podłączenia sieci gazowej.

**Rozdział 2.
WARUNKI FINANSOWE**

1) Cena wywoławcza w/w działki i wadium wynosi :

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Leonów, gm. Zgierz	160/8	0,6491 ha	8.437,00	843,70

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

- 2) Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej i płatne jest w pieniądzu w terminie do dnia **2 czerwca 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Leonów - dz. 160/8". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.
- 3) Przetarg odbędzie się w dniu **6 czerwca 2014 r. o godzinie 12⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6) Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

7) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.

8) W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Rozdział 3. REGULAMIN PRZETARGU

1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

a) kserokopię dowodu tożsamości (oryginał do wglądu w dniu przetargu), a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące),

b) oryginał dowodu wpłaty wadium,

c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

d) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

e) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

2) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

3) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

4) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

- 5) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- 10) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 11) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 12) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 13) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
- 14) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 15) Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
- 16) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
- 17) W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).