



## STAROSTA ZGIERSKI

---

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16  
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 10 lipca 2015 r.

BR.0003.65.2015.WK

**Pan Krzysztof Łebedowski**  
**Radny Powiatu Zgierskiego**

### **ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ**

W odpowiedzi na interpelację nr 02/06/2015 złożoną w dniu 29.06.2015 r. dotyczącą wyjaśnienia problemu, który dotyczy Gminy Ozorków i ostatnio wydanej decyzji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie rozbiórki poszerzenia jezdni z Helenowa do Sokolnik Lasu wykonanego z kostki betonowej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

#### **Ad. 1**

W dniu 25 marca 2014 r. do tutejszego organu wpłynęło zgłoszenie inwestora Gminy Ozorków, dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na jednostronnym poszerzeniu jezdni drogi gminnej Helenów – Sokolniki Las, na odcinku o długości 977 mb, bez zmiany granic pasa drogowego, do realizacji na działkach nr ewid. 154 obręb Helenów i 1091/1, obręb Sokolniki Las (ul. Ozorkowska).

Po przeanalizowaniu powyższego zgłoszenia, tutejszy organ zaklasyfikował zgłoszone roboty budowlane jako „przebudowa drogi”, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 12 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. ze zm.). Do zgłoszenia inwestor załączył projekt techniczny, wykonany przez uprawnionego projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie dróg, który złożył oświadczenie, że projekt techniczny załączony

do przedmiotowego zgłoszenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Na mocy obowiązujących przepisów (art. 20 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. ze zm.)), organ administracji architektoniczno - budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, a zatem również w trakcie weryfikacji załączników do przedmiotowego zgłoszenia Wójta Gminy Ozorków, odstąpiono od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgłoszenie zostało przyjęte bez uwag w dniu 26 marca 2014 r.

Niezależnie od powyższego, warto podkreślić, iż stwierdzenie, że inwestycja objęta zgłoszeniem „jest do rozbiórki” jest zbyt daleko idące, gdyż decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu nr 119/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r. znak: PINB - Z/7356/14006/AK/3464/2014 nie jest ostateczna. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Inwestor – Wójt Gminy Ozorków wniósł odwołanie od decyzji PINB nr 119/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r. w przewidzianym 14 - dniowym terminie. W związku z tym dokumentacja w przedmiotowej sprawie została przesłana do organu II Instancji – Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi i na dzień dzisiejszy nie posiada ostatecznego rozstrzygnięcia.

## **Ad. 2**

W dniu 17.03.2014 r., została zawarta umowa użyczenia dla nieruchomości położonej w Sokolnikach Lesie, gm. Ozorków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1091/1 o pow. 1,4183 ha. W/w umowa została zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Pana Marcina Karpińskiego –Wicestarsotę Zgierskiego, działającego w oparciu o upoważnienie Nr OR. 0115-01/11 z dnia 05.01.2011 r., udzielone przez Starostę Zgierskiego do wykonywania zadań Starosty Zgierskiego z zakresu administracji rządowej w sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa określonych w art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), a Gminą Ozorków reprezentowaną przez Pana Władysława Sobolewskiego – Wójta Gminy Ozorków. Umowę zawarto zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**Ad. 3**

Sprawdzenia pod względem formalno-prawnym przedmiotowej umowy użyczenia dokonał adwokat p. Mariusz Krassowski, działający wówczas w obsłudze prawnej Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

**Ad. 4**

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów właścicielem nieruchomości położonej w Sokolnikach Lesie, gm. Ozorków, oznaczonej jako działka numer 1091/1 o pow. 1,4183 ha, jest Skarb Państwa, natomiast władającym Gmina Ozorków. Przedmiotowa nieruchomość na chwilę obecną nie ma uregulowanego stanu prawnego, nie posiada również założonej księgi wieczystej. W dniu składania zgłoszenia przez Inwestora do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na podstawie informacji z rejestru gruntów właścicielem tej nieruchomości był Skarb Państwa.

**Ad. 5**

Informacja o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie BS.6743.346.2014.RC została potwierdzona na wniosku Inwestora przez osobę do tego upoważnioną przez Starostę Zgierskiego.

**Ad. 6**

Składane przez jednostki samorządu terytorialnego (tj. Gminy) wnioski dotyczące użyczeń nieruchomości na cele wskazane we wnioskach są realizowane w sposób zgodny z celami zawartymi w umowach.

*2 powierzeni.*

WICESTAROSTA ZGIERSKI  
Krzysztof Kozanecki

Do wiadomości :

Iwona Dąbek – Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego