

3. Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
4. Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
5. Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu,
 - wpłaciły wadium.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.