

**KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
I INFRASTRUKTURY PRZESTRZENNEJ  
W KADENCJI 2014-2018**

**Protokół Nr 23/16  
z posiedzenia Komisji, które odbyło się 10 sierpnia 2016 r.  
w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul Sadowa 6a**

***Wspólne posiedzenie z Komisją Budżetowo-Finansową***

W posiedzeniu udział wzięło 8 członków Komisji oraz osoby spoza jej składu.  
Lista obecności członków Komisji oraz gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Włodzimierz Pietruszewski.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Aleksandrów Łódzki w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Aleksandrów Łódzki.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji otworzył 23 posiedzenie Komisji i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

**Ad. 2**

**Projekt uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Aleksandrów Łódzki w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Aleksandrów Łódzki - załącznik nr 3 do protokołu.**

Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego Wojciech Budziarski przedstawił projekt uchwały.

Radny Władysław Sobolewski, zapytał, jakie jest przeznaczenie tej działki, pod jaki cel to robimy i kto będzie wykonawcą budowy hali sportowej.

Członek Zarządu odpowiedział, że hala sportowa będzie budowana z Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego (ŁOM) w ramach programu Sportowa Szkoła. Sprawa była już niejednokrotnie omawiana.

Radny Krzysztof Łebedowski powiedział, czyli ta działka jako wkład własny później Aleksandrowa Łódzkiego będzie zaliczona do tej inwestycji.

Członek Zarządu wyjaśnił, że przekazanie działki to jest umożliwienie realizacji inwestycji. Wniosek do ŁOM składa powiat. Termin składania wniosków jest do końca września.

Radny Krzysztof Łebedowski dopytywał, co w przypadku, jeżeli projekt nie zostanie zrealizowany, bo nie będziemy mieli tych środków.

Członek Zarządu przekazał, że wtedy oddajemy tą działkę Gminie Aleksandrów Łódzki.

Radny Zbigniew Antczak był zainteresowany lokalizacją tej działki.

Członek Zarządu poinformował, że działka mieści się w centrum przy Szkole Mistrzostwa Sportowego. Żeby spełnić wymogi pasywnego budynku teren musi być nasłoneczniony. Efektem prowadzonych rozmów z Gminą Aleksandrów w tym zakresie jest przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Witold Kosmowski zwrócił uwagę, że Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim już 21 lipca br. podjęła uchwałę w tej sprawie. Zatem Komisja na sesji 29 lipca br. mogła zająć się tym tematem. Następnie radny wyraził obawy, jeżeli wybudujemy halę sportową za 7 mln zł, gdzie wkład własny powiatu będzie ok. 3 mln zł w związku z niekwalifikowanym VATem, to czy powiat będzie stać na inne inwestycje. Poza tym tak duża hala sportowa przy tym Liceum (obecnie chyba sześcioklasowym) może być później niesamowitym obciążeniem dla powiatu. Czy powiat będzie później w stanie udźwignąć to, tym bardziej że to jest w chwili obecnej mała szkoła. Były rozmowy o możliwości przejęcia później tej Szkoły Mistrzostwa Sportowego przez Gminę Aleksandrów Łódzki, ale z tego co wie, nie ma porozumień. Z punktu widzenia Burmistrza, jak najbardziej by za tym był, bo dostanie halę sportową dla swoich mieszkańców i oni będą z tego bardzo zadowoleni, natomiast z punktu powiatowego jest to, co najmniej duże obciążenie, bo jest mała akurat szkoła. Dobrze, żeby ona się rozwijała, ale niewiadomo jak będzie to poczynione po modernizacji systemu oświatowego. Czy będzie powiat stać na kolejne inwestycje np. w Ozorkowie – 2 sale gimnastyczne, w Głownie – modernizacja boiska.

Członek Zarządu przyznał, iż wola przekazania tej nieruchomości nastąpiła na sesji Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim 21 lipca br. Potem temat wymagał szczegółowych uzgodnień jak również trwały jeszcze prace związane z wyceną tej nieruchomości. Dlatego też nie można było wcześniej przekazać tej sprawy pod procedowanie Komisji. Następnie przypomniał, iż kwestia możliwości realizacji inwestycji w ramach programu Sportowa Szkoła była omawiana wielokrotnie na sesjach. Uważa, że hala sportowa w tym terenie spełni swoje wymogi. Najbardziej rozwiniętą gminą pod względem sportowym w Powiecie Zgierskim jest Gmina Aleksandrów, w której coraz bardziej to zaplecze sportowe się rozwija (na tej olimpiadzie dwoje uczestników jest z Aleksandrowa) i nie wolno tego trendu hamować. Tym bardziej, że projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego przejęcia nieruchomości.

Radny Dominik Gabrysiak zwrócił uwagę, że w ramach programu Sportowa Szkoła dla Powiatu Zgierskiego jest 15 mln zł. Hala sportowa w Aleksandrowie Łódzkim ma kosztować 7 mln zł. W Powiecie Zgierskim jest 9 gmin, to te proporcje są takie dziwne.

Radny Władysław Sobolewski zgodził się, że niesamowicie rozwija się sport w Aleksandrowie Łódzkim i nie ulega wątpliwości, że on będzie się rozwijał. Natomiast, czy rzeczywiście tam jest pilna potrzeba budowy tej hali sportowej.

Radna Ilona Zinser zwróciła uwagę, że jeżeli chodzi o rozdysponowanie środków z ŁOM na sport było już dawno temu i była na to wyrażona zgoda. W Szkole Mistrzostwa Sportowego w tej chwili są 4 dyscypliny sportu: pływanie, lekkoatletyka, piłka nożna i koszykówka. Obecnie te dyscypliny kompletnie nie mają warunków do trenowania. Koszykarze korzystają z obiektu Zespołu Szkół, który już jest bardzo oblegany i bardzo ciężko tam się wcisnąć, piłkarze nożni korzystają z uprzejmości Miejskiego Zespołu Szkół (podstawówka i gimnazjum), lekkoatleci korzystają z obiektów Szkoły Sportowej. Raz wiąże się to z kosztami, bo często płacą za wynajmy, a dwa to komfort pracy jest jednak inny, kiedy jest to na miejscu. Poza tym nie ma takiej hali, gdzie mogą rozgrywać mecze.

Zdaniem radnego Krzysztofa Łebedowski budowanie tak dużej hali będzie dużym obciążeniem dla powiatu. Trzeba się głęboko zastanowić, czy jest w ogóle sens podejmować taką uchwałę i brnąć w tym kierunku. Za 7 mln zł można by zrobić dwie hale dużo mniejsze np. w innych miejscowościach. Hala sportowa za 7 mln zł to jest ogrom, tym bardziej że już w Aleksandrowie jest hala sportowa. A inwestycje np. drogowe w gminach: Parzęczew, Ozorków, Zgierz będą robione? Czy później będzie obciążenie takie, że nie będzie innych inwestycji.

Członek Zarządu zauważył, że tematem dzisiejszego posiedzenia jest projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Aleksandrów Łódzki w drodze darowizny nieruchomości i możliwości wybudowania na tej działce hali sportowej dla SMS. Jeżeli wniosek nie wyjdzie, to powiat oddaje tę nieruchomość i temat jest zamknięty.

Według radnego Piotra Szewczyka należy wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny tej działki.

Radny Michał Pieruń wtrącił, że z tego co pamięta, to pasywny budynek jest tańszy w eksploatacji, ale od 15 do 20% drożej kosztuje jego wykonanie. Następnie radny poprosił o informacje odnośnie kwestii podatku w tym zakresie.

Członek Zarządu wyjaśnił, że w tym przypadku jest to darowizna celowa, w związku z tym, według jego wiedzy, jest to nieopodatkowane.

Radny Władysław Sobolewski poprosił o sprawdzenie, czy na pewno będzie to nieopodatkowane.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **Ad. 3**

Radny Dominik Gabrysiak był zainteresowany, jaka będzie kolejność wykonywania inwestycji w ramach programu Sportowa Szkoła.

Członek Zarządu odpowiedział, że do 30 września jest termin na składanie wniosków. Wnioski zostaną złożone na wszystkie inwestycje. Na dzień dzisiejszy nie potrafi odpowiedzieć, jaka będzie kolejność realizacji tych inwestycji.

Radny Zbigniew Antczak dopytywał, czemu akurat w pierwszej kolejności wypadło budowanie hali sportowej w Aleksandrowie Łódzkim. Jakie warunki spełniliśmy, że te pozostałe nie są realizowane.

Członek Zarządu przekazał, że w tej chwili sprawa dotyczy pozyskania terenu na inwestycję w Aleksandrowie Łódzkim. Na pozostałe inwestycje tereny powiat posiada i jest ich właścicielem. Co do kolejności realizacji inwestycji, decyzje będą podejmowane, po akceptacji wniosków i przyznaniu środków.

Radny Dominik Gabrysiak chciał, wiedzieć w jakiej kolejności będą przetargi, czy tego samego dnia na wszystkie inwestycje.

Członek Zarządu powiedział, że jeżeli ŁOM zapewni nam środki na wszystkie inwestycje, to będą ogłaszane przetargi na ich realizację.

Radny Dominik Gabrysiak dopytywał, co jeżeli ŁOM nie zapewni tych środków.

Zdaniem członka Zarządu Członek nie należy zakładać, że tych środków nie będzie. Trzeba o nie aplikować i czekać na efekty rozstrzygnięć.

Radny Witold Kosmowski zauważył, że składając wniosek aplikacyjny określamy w nim termin realizacji danej inwestycji i załączamy harmonogram finansowy. W związku z tym wnioskował o przekazanie kopii dokumentacji złożonej do ŁOM, żeby Komisje: Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej oraz Budżetowo-Finansowa na wrześniowych posiedzeniach mogły się z nią zapoznać.

Członek Zarządu zobowiązał się do realizacji wniosku.

Radny Michał Pieruń poprosił o projekt organizacji ruchu dotyczącej ul. Kasprowicza w Zgierzu, który został negatywnie zaopiniowany przez Zarząd Dróg Wojewódzkich. Może to być w wersji elektronicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu Monika Stodulska zobowiązała się do realizacji prośby.

Radny Krzysztof Łebedowski był zainteresowany tematem budowy chodnika ze ścieżką rowerową przy drodze powiatowej Ciosny, Biała gm. Zgierz. Składał interpelację dotyczącą spotkania z mieszkańcami w tej sprawie. Mieszkańcy złożyli akces oddania gruntów pod budowę tego chodnika. Starosta w odpowiedzi na interpelację przekazał, że będą sprawdzane możliwości wykonania tego zadania. Czy jest możliwe wybudowanie tego chodnika, jaki byłby koszt tego zadania.

Zastępca Naczelnika zwróciła uwagę, żeby tę inwestycję oszacować trzeba najpierw pojechać i zrobić przedmiary. Jest okres urlopowy i Wydział od czerwca pracuje w 2/3 składu kadry. Także w tym momencie Wydział zajmuje się bieżącymi inwestycjami i bieżącą obsługą klientów. Nie wie, jakie działania podejmował naczelnik w tej sprawie. Naczelnik wraca 16 sierpnia z urlopu, więc przekaże mu temat.

Radny Krzysztof Łebedowski poprosił o informacje, ponieważ nie wie, co ma mówić mieszkańcom. Mieszkańcy zaproponowali spotkanie w tej kwestii, więc może spotkajmy się z nimi i przekażmy im, jak sprawa wygląda. Mieszkańcy oczekują od radnych działań i radni też oczekują, żeby działanie jednak było podejmowane, a nie na zasadzie, że piszemy interpelacje i na tym się kończy.

Radny Zbigniew Antczak podniósł temat ograniczenia prędkości na drogach powiatowych. Ustawiane są znaki 30 km/h na całym odcinku i te drogi stają się tak naprawdę drogami osiedlowymi. Jeżeli mamy się poruszać na terenie miasta Zgierza na wszystkich drogach powiatowych (a do tego chyba dążymy), to trzeba byłoby je przekwalifikować. Mieszkańcy się zwracają, a my po prostu od razu reagujemy na to, żeby ograniczyć prędkość na całym odcinku drogi. Radny rozumie bezpieczeństwo, ale jeżeli się nic nie dzieje, to ze względu na to, że mieszkańcom tylko przeszkadza hałas i szybszy przejazd samochodów, nie należy ustawiać od razu znaków ograniczających prędkość. Za chwilę będziemy mieli wszystkie drogi na terenie miasta Zgierza 30 km/h. Powinno się podejść bardzo rozsądnie w ustawianiu tych znaków ograniczających prędkość.

#### **Ad. 4**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia 22 posiedzenia Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała