

Zgierz, dn. 12.10.2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTĘ WRAZ Z PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI BUDYNKU NA
NIEJ ZLOKALIZOWANEGO**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb	Numer działki	Pow. łączna nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25% ceny nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 3% ceny nieruchomości gruntowej w (zł)
1.	Ozorków ul. Łęczycka	O-3	40/1 40/2	722	LD1G/00076049/6	Zabudowana nieruchomość gruntowa	-----	47.103,00 zł	1.413,09 zł

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na nim budynku handlowego jest zabudowana nieruchomość gruntowa (składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 40/1 i 40/2), stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie. Nieruchomość zabudowana jest pawilonem wolnostojącym, handlowym branży spożywczej.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/168/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r., leży na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa pawilonem wolnostojącym, handlowym branży spożywczej.

Oddanie w użytkowanie wieczyste wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).