

**KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO
I INFRASTRUKTURY PRZESTRZENNEJ
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO
w kadencji 2014-2018**

**Protokół Nr 30/17
z posiedzenia Komisji, które odbyło się 21 lutego 2017 r.
w Starostwie Powiatowym w Zgierzu**

W posiedzeniu udział wzięło 9 członków Komisji oraz osoby spoza jej składu.
Lista obecności członków Komisji oraz gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Informacja o planowanych działaniach promocyjnych Powiatu Zgierskiego.
3. Zaopiniowanie materiałów zgłoszonych na XXIX sesję Rady Powiatu Zgierskiego.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Pietruszewski otworzył 30 posiedzenie Komisji i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Ad. 2

Informacja o planowanych działaniach promocyjnych Powiatu Zgierskiego (materiał sesyjny).

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała informację.

Ad. 3

1. Informacja o udziale Powiatu Zgierskiego w Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego.

Starosta Zgierski Bogdan Jarota przedstawił informację. Starosta jednocześnie przekazał, iż w związku z terminem składania wniosków do 28 marca b.r. na termomodernizację budynków użyteczności publicznej Powiatu Zgierskiego – część II, marcowa sesja odbędzie się 27 marca 2017 r. (poniedziałek), z uwagi na konieczność dokonania stosownych zapisów w Wieloletniej Prognozie Finansowej jeszcze przed złożeniem wniosku.

Radny Michał Pieruń zadał pytanie, czy Dyrektor MDK w Zgierzu zaangażowała się w realizację projektu Centrum Kultury Powiatu Zgierskiego.

Starosta poinformował, że Pani Dyrektor została zaproszona na piśmie na posiedzenie zespołu, który omawiał koncepcję tego projektu i uczestniczyła w tym spotkaniu.

Komisja przy 6 głosach za i 2 wstrzymującymi pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Miasto Głowno na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Nałkowskiej, części ul. Ordona i części ul. Traugutta”.

Starosta przedstawił projekt uchwały. Starosta jednocześnie zasygnalizował, że projekty zgłoszone do porządku obrad w tym zakresie stają się bezprzedmiotowe.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Powiat Zgierski mienia Skarbu Państwa – druk A.

Starosta przedstawił projekt uchwały. Starosta poinformował, iż w związku z tym, że będzie składany wniosek do programu przebudowy dróg lokalnych okazuje się, że nie jest do końca uregulowany stan prawny. W obrębie skrzyżowania ul. Gałczyńskiego i Parzęczewskiej mamy działki stanowiące naszą własność, należące do miasta i należące do Skarbu Państwa. Aby wniosek został złożony skutecznie, musimy mieć uregulowany stan prawny.

Radny Zbigniew Antczak zadał pytanie odnośnie terminów realizacji przebudowy tego skrzyżowania. Wiąże się to z przebudową sieci ciepłowniczej, która na tym skrzyżowaniu się znajduje. Radny zapytał, kiedy można byłoby przebudować tę sieć, tak, aby to zrobić przed położeniem nawierzchni.

Starosta odparł, iż trudno to w tej chwili określić. Wniosek złożymy do 15 września, a realizacja będzie przypadać na 2018 rok. Zdaniem Starosty, jedyną formą – jednocześnie najbardziej praktyczną – jest ta, która była stosowana w przypadku ul. Konstantinowskiej, tj. w przetargu zgłaszać obydwie zadania, tak, aby realizować to razem.

Starosta nadmienił, iż projektowanie nie ma w zasadzie wpływu na uregulowanie stanu prawnego, stan prawny regulowany jest dopiero przy rozpatrzeniu wniosku.

Radny Michał Pieruń zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji o etapie projektowania, gdyż Spółdzielnia Mieszkaniowa zainteresowana jest sprawą z uwagi na konieczność przebudowania parkingu. Radny zwrócił się z prośbą o poparcie tej uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Powiat Zgierski mienia Skarbu Państwa – druk B.

Starosta przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/305/16 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Zgierskiego na rok 2017 – druk A.

Starosta przedstawił projekt uchwały.

Radny Witold Kosmowski dopytał, czy zadanie z inwestycyjnego przenosimy do zadania bieżącego i czy de facto remont tej drogi (położenie nakładki w wydatkach bieżących) powoduje zmianę współczynników budżetowych, a to jest dosyć znaczny ubytek procentowy w stosunku inwestycji do bieżących zadań. Radny zadał ponadto pytanie, czy będziemy podejmować odpowiednie kroki, żebyśmy robili nasze drogi zgodnie z rozporządzeniem, gdyż w świetle nowych zasad finansowania danych schetynówek jasno jest określone, że klasa drogi musi mieć parametry zgodne z rozporządzeniem. Radny zwrócił się również z pytaniem odnośnie kwoty 19.975 zł – czy jest to oszczędność z opracowania kosztorysu, czy poprzetargowa; czy przetarg nie jest jeszcze rozstrzygnięty.

Starosta potwierdził, iż 19.975 zł to oszczędność kosztorysowa, a nadto odparł, iż według zapisów wykonania nakładki asfaltowej, w pierwszym rzucie byłoby to w dziale remontowym, ale znajdzie się w dziale inwestycyjnym, czyli w zasadzie tutaj wskaźniki nie ulegną zmianie. Ta zmiana natomiast umożliwi bezproblemowe przyjęcie zgłoszenia przez wydział architektury i budownictwa. Jeśli chodzi z kolei o dostosowanie dróg – są dwa problemy. Pierwszy problem, który musimy rozważać, to jest problem pasa drogowego – w tej drodze, o której mówimy (na Albinowie) ten pas drogowy jest niemożliwy do poszerzenia, z uwagi na uwarunkowania terenu (jest droga, rów i od razu są budynki w zabudowie zwartej obok drogi). Jesteśmy zatem zmuszeni zrobić tę drogę w tym śladzie, w jakim ona tam przebiega. Oczywiście jest, że w miarę możliwości musimy dostosowywać normy szerokości tych dróg tak, żeby spełniały wymogi tam, gdzie będzie to możliwe.

Radny Witold Kosmowski nawiązał do Gminy Głowno. Według jego wiedzy Gmina ma opracowany plan na całym terenie zgodny z rozporządzeniem, więc chyba linia rozgraniczająca dla Z, to jest minimum 18 m. Czy to nie powoduje, że my z mocy ustawy nie powinniśmy linię rozgraniczającą wykupywać.

Starosta wyjaśnił, iż nie jest to możliwe, gdyż musielibyśmy „skasować” wszystkie budynki. Gdyby tam był pas rozgraniczający 18 m, to sięgałoby to po budynkach.

Naczelnik Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu Robert Kowalski nadmienił, iż pas drogowy jest obecnie między 8 a 9 m.

Starosta dodał, iż plan musi być realistyczny, jeśli rysowali linię, to po budynkach nie mogli jej rysować.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 29/16 z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 5

Radny Witold Kosmowski nawiązał do rozpoczynającego się procesu inwestycyjnego na drodze powiatowej w Sokolnikach Lesie. Jednym z ważnych połączeń jest droga z Sokolnikami (dawniej Sokolniki Wieś). Radny zgłaszał wcześniej Naczelnikowi, że obecnie to skrzyżowanie nie jest normatywne i zwraca się z prośbą, aby przy opracowywaniu dokumentacji technicznej założyć połączenie drogi gminnej z drogą powiatową.

Starosta odparł, iż nie bardzo jest to możliwe. Są tam bowiem grunty Lasów Państwowych. Kwestia luków, które musiałyby być tam zlikwidowane, też byłaby problematyczna.

Naczelnik nadmienił, iż z mapki sytuacyjnej wynika, że w tym miejscu, w rejonie skrzyżowania, o którym mowa, nasz pas drogowy jest bardzo wąski, tj. 9,40 m. Od strony skrzyżowania z drogą gminną – krawędź drogi pokrywa się praktycznie z krawędzią pasa drogowego. Chcąc przebudować to skrzyżowanie musielibyśmy wykupić grunty.

Radny Zbigniew Antczak zadał pytanie odnośnie wykonania nakładki na ul. Kasprowicza, czy przy sprzyjających warunkach wykonawca wejdzie na ten teren, gdyż termin jest do końca maja.

Naczelnik wyjaśnił, iż Wydział jest w stałym kontakcie z wykonawcą. Jeśli chodzi o samo wykonanie – termin liczy się od rozpoczęcia – czyli od chwili, gdy zaczną, mają 12 dni na wykonanie. Zgodnie z umową – na wykonanie jest 12 dni kalendarzowych, przy sprzyjających warunkach. Nie ma takiego terminu, jak „do końca maja”.

Starosta dodał, iż jeśli byłyby sprzyjające warunki pogodowe, to od 1 marca wykonawca powinien rozpocząć prace i wówczas ma 12 dni na wykonanie.

Radny Dominik Gabrysiak nawiązał do kwestii boisk, które miały powstać w Ozorkowie i w Głownie. Stosowna dokumentacja została przygotowana, natomiast według wiedzy radnego Zarząd zdecydował, iż wniosek będzie składany na boisko w Głownie. Radny chciałby wiedzieć, jak to się ma do Ozorkowa.

Starosta odparł, iż w Ozorkowie robiony jest remont sali gimnastycznej, w związku z tym w Głownie będzie boisko. Nie stać nas na wszystkie inwestycje, stąd ta musi poczekać. Staraliśmy się tak podzielić te inwestycje, żeby wszystkie samorządy były objęte. Ozorków m.in. też jest objęty, gdyż będzie tam remont sali gimnastycznej w ZSZ, będzie budowa w ZSS, będzie też termomodernizacja, a więc tych inwestycji będzie sporo. Był już remont jednej sali. Tu był wybór po stronie Pani Dyrektor – albo sala, albo boisko i Pani Dyrektor wybrała salę.

Radny Dominik Gabrysiak dopytał, czemu przygotowywana była w takim razie dokumentacja za 27 tys. zł, którą można teraz włożyć do szuflady; jaka jest w tym logika.

Starosta wyjaśnił, iż dokumentacja jest przygotowana i jeśli będzie nas na to stać, to przystąpimy do realizacji. Na chwilę obecną nas po prostu na to nie stać.

Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego Adam Świniuch dodał, iż często z powodu braku dokumentacji nie można przeprowadzić inwestycji od razu, a dokumentacja tak szybko nie traci swojej ważności.

Starosta nadmienił, iż „Sportowa szkoła” w pierwszej wersji miała być niezależną częścią inwestycyjną. Później się okazało, że sprawy remontowe w ramach „Sportowej szkoły” sprzężone są z salami dydaktycznymi. W Ozorkowie zatem wybrano – sala dydaktyczna i remont sali gimnastycznej.

Radny Dominik Gabrysiak zaznaczył, że to wynika z regulaminów, których zdaniem radnego ktoś nie doczytał w Wydziale. Radny przypomniał, iż regulaminy pojawiły się zanim dokumentacja została zlecona.

Starosta oznajmił, iż wybrana została opcja sali dydaktycznej i sali gimnastycznej – zgodnie ze wskazaniem Pani Dyrektor.

Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy ogłoszony będzie przetarg dotyczący Trojan.

Naczelnik odparł, iż jest projekt, tworzony jest wniosek. Zdaniem Naczelnika do końca miesiąca będzie gotowy.

Przewodniczący Komisji dopytał, czy rozstrzygnięty jest już przetarg na drogę Aleksandrów – Lubień.

Naczelnik oznajmił, że nie i było na razie otwarcie ofert.

Przewodniczący Komisji zapytał kiedy inwestor planuje wejść i w jakim terminie będzie wykonane zadanie dotyczące drogi w Parzycach.

Naczelnik odparł, iż w tym przypadku do końca miesiąca były wstrzymane roboty i od 1 marca - przy sprzyjających warunkach - wykonawca wejdzie. W dniu dzisiejszym Naczelnik otrzymał harmonogram.

Radny Władysław Sobolewski nawiązując do inwestycji budowy drogi w Sokolnikach Lesie zaznaczył, iż nie wyobraża sobie, aby nie była położona nakładka przy dwóch „wąsach”, które wychodzą z Sokolnik Wsi. To jest własność Lasów Państwowych, ale nigdy Lasy Państwowe nie odmawiały współpracy. Zdaniem radnego będzie to koszt około 10 tys. zł.

Naczelnik przypomniał, iż istniejący tam przebieg dróg leży w gruntach Lasów Państwowych. Jeśli Lasy Państwowe wyrażą zgodę, to zdaniem Naczelnika nie będzie problemu, ale jeśli będą chciały uregulować stan prawny to mamy problem, bo musimy wówczas przebudować całe skrzyżowanie.

Starosta nadmienił, że takie działania odwleką inwestycję, ale sformułowane zostanie wystąpienie, zgodnie z sugestiami radnego.

Radny Michał Pieruń przypomniał, iż składał wniosek dotyczący chodnika przy ul. Wiosny Ludów – od zakrętu, od krawędzi lasu – chodnika tam w ogóle nie ma. Radny przyjął do wiadomości, iż stan prawny gruntów jest różny. Radny rozmawiał również w tej sprawie z Prezydentem Staniszewskim. Zdaniem radnego, gdyby taka inicjatywa się pojawiła i dobra wola ze strony Starostwa, to ci właściciele pewnie by się też zgodzili. Radny chciałby wiedzieć co zrobić, aby taką inicjatywę podjąć.

Starosta nadmienił, iż taka forma była już przetestowana w Rosanowie, gdzie zwołano zebranie z mieszkańcami, którzy zechcieli mieć tam chodnik, a my nie mieliśmy tam pasa drogowego. Ten grunt, który zostanie przekazany nieodpłatnie – i tak mniej kosztuje niż formalne działania związane z przejęciem (wycena, zawieranie aktu notarialnego). Od tamtego spotkania nikt się jednak nie zdecydował na oddanie gruntu. Byliśmy również na takim spotkaniu w miejscowościach Biała i Dzierżązna, gdzie mieszkańcy zgłaszali budowę chodnika. Tutaj również była wola oddania gruntów. Rozdane zostały stosowne oświadczenia i zobaczymy, czy cokolwiek wpłynie. Często ludzie chcą oddać sam grunt, ale wymagają, by przedstawiać im ogrodzenie. My natomiast możemy przejąć grunt przygotowany przez właściciela – tzn. właściciel powinien sam przenieść ogrodzenie i wyciąć krzaki. Gdyby była wola przekazania, to wówczas można ustalić sprawy własnościowe.

Radny Piotr Szewczyk zwrócił się z prośbą, aby w miejscowości Ruda Bugaj utwardzić pobocze destruktem, gdyż po zimie utwardzenie z zeszłego roku się już trochę rozjechało.

Naczelnik weźmie pod rozwagę prośbę radnego po rozstrzygnięciu naprawy dróg tłuczniem.

Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego Adam Świniuch zwrócił się z prośbą do Naczelnika, aby powiadomić służby z miasta, by w trybie alarmowym wyremontowali ul. Wiosny Ludów – na odcinku od Złotej Rybki – gdyż są tam już bardzo głębokie dziury.

Radny Michał Pieruń poinformował, iż służby miasta są już powiadomione.

Radny Witold Kosmowski nadmienił, iż według jego wiedzy dostaliśmy dofinansowanie na halę w Aleksandrowie i zapytał, kiedy ruszamy z tą inwestycją.

Starosta odparł, iż środki muszą zostać wprowadzone do budżetu. Zdaniem Starosty roboty rozpoczną się nie wcześniej niż w drugiej połowie tego roku.

Radny Dominik Gabrysiak zapytał Naczelnika, kiedy ruszamy z ul. Tkacką w Ozorkowie.

Naczelnik odparł, iż pozostaje jeszcze kwestia wykonania przedmiarów, gdyż tego jeszcze nie ma. Będziemy się także kontaktować ze Spółdzielnią Mieszkaniową, gdyż Spółdzielnia ma tam częściowo grunty.

Radna Krzysztofa Kubiak zapytała Naczelnika, czy zrobiony zostanie obligatoryjnie przegląd poboczy na wiosnę.

Naczelnik oznajmił, iż przegląd zostanie dokonany po zimie.

Radny Władysław Sobolewski nadmienił, iż trzeba też zrobić przegląd znaków drogowych, gdyż niektóre są pokrzywione.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia 30 posiedzenia Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała