



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dn. 20 lutego 2018 r.

AB.670.29.2018.KZ/2

**Pan Benedykt Tomczak
Sołtys Sołectwa Rosanów**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 3 lutego 2018 r., które wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 9 lutego 2018 r., odnośnie inwestycji – Centrum Badawczo-Rozwojowe Zaawansowanych Proekologicznych Rozwiązań Termochemicznych”, realizowanej w Dąbrówce Wielkiej, wyjaśniam co następuje.

Na przedmiotową inwestycję udzielono pozwolenia na budowę decyzją Nr 243/2017 z dnia 6 marca 2017 r., która obejmowała budowę budynku produkcyjno-usługowego z częścią socjalno-biurową, budynku portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej.

Na etapie weryfikacji dokumentacji stanowiącej załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, obowiązkiem organu administracji architektonicznej było m.in. sprawdzenie zgodności zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Rady Gminy Zgierz Nr XLV/464/09 z dnia 29 października 2009 r., teren inwestycji znajduje się w jednostce „6P”, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe – zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, natomiast jako dopuszczalne przeznaczenie – usługi komercyjne. Planowana inwestycja jest w pełni zgodna z ustaleniami w/w uchwały.

Szczegółowej analizy wymagało również sprawdzenie, czy przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwestię tą reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w którym zawarto zamknięty katalog inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl §3 pkt. 52, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uznaje się zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub 1 ha na pozostałych obszarach. W przedmiotowym przypadku, inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, a teren przekształcony w wyniku realizacji inwestycji nie przekracza 1 ha. Tym samym nie było podstaw prawnych do żądania od inwestora, załączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Niezależnie od powyższego, pragnę zapewnić, iż obawy mieszkańców Rosanowa oraz społeczności gminy Zgierz o to, że w realizowanym obiekcie będą przetwarzane (spalane) opony samochodowe, są całkowicie bezpodstawne. Projekt budowlany zatwierdzonego obiektu, zawiera szczegółowy opis programu użytkowego i technologii prowadzonej działalności.

Na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego Zaawansowanych Proekologicznych Rozwiązań Termochemicznych zaprojektowano m.in. pomieszczenia drukarek SLS, SLA i DMP, wraz z niezbędnym zapleczem pomocniczym (pomieszczenia magazynowe, laboratorium, pomieszczeni tomografu). Przedmiotem działalności gospodarczej będzie drukowanie dla klientów indywidualnych elementów w technice drukarek 3D: metodą spiekania proszków poliamidowych (SLS), metodą spajania ciekłej żywicy (SLA) oraz metodą spiekania proszków metali (DMP). Modele wykonane wg w/w technik będą badane za pomocą tomografu przemysłowego, m.in. pod kątem wad wewnętrznych.

Zatwierdzony projekt budowlany nie przywodzi innej działalności niż wskazana powyżej. Oznacza to, że ewentualna zmiana w profilu działalności (np. wprowadzająca uciążliwości dla środowiska) będzie wymagała w przypadkach określonych w przepisach, przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i zmiany pozwolenia na budowę.

STAROSTA ZGIERSKI

Bohdan Jarota

Otrzymują:

1. Adresat

② a/a