

14 września 2008 r.

**Starosta Zgierski**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie**  
**Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 80, ograniczony do właścicieli lub**  
**użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością**  
**wystawianą na przetarg**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 80, oznaczona numerem działki 111/6 o pow. 0,0450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 37920.

Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego wynika z faktu, iż kształt działki, mała jej powierzchnia oraz znajdujące się na niej uzbrojenie (podziemne kable energetyczne wysokiego i niskiego napięcia i kable telefoniczne) uniemożliwiają zagospodarowanie tej działki jako odrębnej nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 44.000 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada o godz. 10<sup>30</sup>** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

Właściciele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością wystawianą na przetarg, zainteresowani udziałem w przetargu, proszeni są o zgłoszenie swojego uczestnictwa w przetargu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, do dnia **30 października 2008 r.**

Komisja przetargowa sprawdzi zgłoszone oferty uczestnictwa i do dnia **4 listopada 2008 r.** wywiesi w siedzibie Starostwa Powiatowego listę osób spełniających warunki przetargowe, zakwalifikowanych do przetargu.

Osoby spełniające warunki, zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia **7 listopada 2008 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.400 złotych z zaznaczeniem celu wpłaty.

Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty,

