

### III. Regulamin przetargu:

1. Przetarg adresowany jest do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością wystawianą na przetarg.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią warunki przetargowe i przez komisję przetargową zakwalifikowane zostaną do uczestnictwa w przetargu, oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące)
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
  - pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski.  
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby pozostające w stosunku prawnym lub fizycznym z osobami będącymi członkami komisji, gdyż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Przetarg może się odbyć, nawet w przypadku, gdyby do przetargu zakwalifikowano tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

