



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 06 sierpnia 2020 r.

AB.670.85.2020.MD/2

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10 czerwca 2020 r., które wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 15 czerwca 2020 r., dotyczące budowy stacji bazowej telefonii komórkowej Play „ZGI3323D”, do realizacji na terenie działki o nr ew. 256 w obrębie G–9, położonej w Głownie przy ulicy Łowickiej 92, wyjaśniam co następuje.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozwolenia na budowę na mocy decyzji Starosty Zgierskiego Nr 553/2020 z dnia 14 maja 2020 r.

Kwestię udzielania pozwoleń na budowę reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Zgodnie z zasadą wolności budowlanej, określonej w art. 4 powyższej ustawy, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Na etapie weryfikacji dokumentacji stanowiącej załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, obowiązkiem organu administracji architektonicznej było m. in. sprawdzenie zgodności zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymogami ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Rady Miejskiej w Głownie Nr LXXI/497/14 z dnia 29 października 2014 r., teren inwestycji znajduje się w jednostce „5P”, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi. Planowana inwestycja jest w pełni zgodna z ustaleniami w/w uchwały.

Szczegółowej analizie wymagało również sprawdzenie, czy przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwestię tą reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w którym zawarto zamknięty katalog inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z przepisami cyt. wyżej rozporządzenia, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie było podstaw prawnych do żądania od inwestora załączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku ze złożonymi przez strony odwołaniami od decyzji Starosty Zgierskiego Nr 553/2020 r. z dnia 14 maja 2020 r., tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem z dnia 15 czerwca 2020 r., przesłał na podstawie obowiązku wynikającego z treści art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, akta sprawy do Wojewody Łódzkiego. Informuję, iż do dnia dzisiejszego tj. przygotowania niniejszej odpowiedzi, organ II instancji nie wydał decyzji w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

STAROSTA ZGIERSKI

[Podpis]
Zgodnie z art. 133

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a