



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dn. 26.09.2022 r.

BR.0003.114.2022.MB

Pan

Radosław Zaborowski

Radny Rady Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 16 września 2022 r., przekazaną pismem z dnia 20 września 2022 r. znak: BR.0003.114.2022.MB przez Przewodniczącego Rady Powiatu Zgierskiego, dotyczącą udzielenia *PEŁNEJ informacji nt. podjętych działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego działki nr 337 w Swędowie przy ul. Głównej 41. (...) Jakie działania zostały już podjęte w tej sprawie i jakie działania zamierza Pan Starosta podjąć?* – informuję:

W dniu 8 sierpnia 2022 r. do Starostwa Powiatowego w Zgierzu wpłynęło pismo Burmistrza Strykowa nr ZPG.6822.85.2022.IO z dnia 3 sierpnia 2022 r. z prośbą o podjęcie czynności mających na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku ze złożonym ww. pismem, przedmiotowa nieruchomość stała się przedmiotem postępowania prowadzonego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Wydział GN) Starostwa Powiatowego w Zgierzu numer GN.6820.30.2022.RP.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w m. podjął czynności, zmierzające do ustalenia stanu faktycznego i prawnego przedmiotowej nieruchomości, szczegółowo opisane poniżej.

1. Zgodnie z zapisami znajdującymi się w ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość położona w Swędowie przy ul. Głównej 41, obręb Swędów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 337 o pow. 0,3791 ha, stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Kółka Rolniczego w Swędowie z siedzibą w Swędowie przy ul. Głównej 41.

Pismem z dnia 12 sierpnia 2022 r. Wydział GN zwrócił się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Zgierzu (Wydział GK) z prośbą o udzielenie informacji, jakie wpisy figurowały w ewidencji gruntów od chwili jej założenia co do przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 17 sierpnia 2022 r. Wydział GK poinformował, że ewidencja gruntów dla obrębu Swędów gmina Stryków została założona w 1966 roku. W pierwszym rejestrze ujawniona była działka nr 96 o pow. 1,00 ha. Jako właściciel figurował Państwowy Fundusz Ziemi, jako użytkownik do działki nr 96 wpisany był Olczak Stanisław s. Wojciecha.

Następnie zmianą 2/71 dla obrębu Swędów jako właściciela do działki nr 96/4 o pow. 0,40 ha. wpisano Kółko Rolnicze w Swędomie. Jako podstawę wpisu podano decyzję Wydz. Rol. i Leśn. PPRW z dnia 22.03.1971 r. nr G.III.27/16/69 oraz mapę zaewidencjonowaną pod nr 198/3/423/69 (ww. decyzji oraz mapy nie odnaleziono w zasobach ewidencji gruntów).

W wyniku przeprowadzonego w latach 1988-1990 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi odnowienia ewidencji gruntów zgodnie z operatem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr 855-318/92, uległy zmianie powierzchnie i numeracja działek ewidencyjnych obrębu Swędów, gmina Stryków, w taki sposób że:

STAN PRZED ODNOWIENIEM		STAN PO ODNOWIENIU	
stary nr działki	powierzchnia [ha]	nowy nr działki	Powierzchnia [ha]
96/4	0,40	337	0,38

W wyniku przeprowadzonej w 1994 roku przez Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne w Warszawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr 855-685/95, uległy zmianie powierzchnie działek ewidencyjnych obrębu Swędów, gmina Stryków, w taki sposób:

STAN PRZED MODERNIZACJĄ		STAN PO MODERNIZACJI	
stary nr działki	powierzchnia [ha]	nowy nr działki	Powierzchnia [ha]
337	0,38	337	0,3791

2. Na podstawie danych w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego ustalono, że pod numerem KRS 000119792 wpisany jest podmiot: Kółko Rolnicze w Swędowie z siedzibą w Swędowie przy ul. Strykowskiej nr 12, 95-010 Stryków.

3. Pismem z dnia 16 sierpnia 2022 r. Wydział GN zwrócił się z prośbą do Urzędu Miejskiego w Strykowie o przesłanie oryginałów lub odpisów archiwalnych dokumentów dot. ww. nieruchomości, pozwalających na określenie dawnego stanu prawnego i faktycznego obecnej działki 337, w tym decyzji administracyjnej nr G.III.27/16/69.

Urząd Miejski w Strykowie pismem nr ZPG.6822.85.2022.IO z dnia 24 sierpnia 2022 r. udzielił informacji, że nie jest w posiadaniu decyzji administracyjnej nr G.III.27/16/69, która w rejestrze ewidencji gruntów przypisana jest do przedmiotowej działki jako tytuł własności dla Skarbu Państwa lub tytuł władania dla Kółka Rolniczego w Swędowie, działka nr 337 przez wiele lat wykorzystywana była jako miejsce przechowywania maszyn rolniczych znajdujących się w dyspozycji Kółka Rolniczego.

Ponadto Urząd poinformował, że nie zostały odnalezione żadne dokumenty pozwalające na określenie dawnego stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

4. Pismem z dnia 16 sierpnia 2022 r. Wydział GN zwrócił się do Kółka Rolniczego w Swędowie z prośbą o przesłanie oryginałów lub odpisów archiwalnych dokumentów dot. ww. nieruchomości, pozwalających na określenie dawnego stanu prawnego i faktycznego obecnej działki 337, w tym decyzji administracyjnej nr Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PPRW z dnia 22 marca 1971 r. G.III.27/16/69. Pismo zostało skutecznie doręczone do Kółka Rolniczego w Swędowie w dniu 22 sierpnia 2022 r.

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji Kółko Rolnicze w Swędowie nie udzieliło odpowiedzi.

5. Pismem z dnia 15 września 2022 r. Starosta Zgierski wystąpił do Archiwum Państwowego w Łodzi o przesłanie odpisu decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PPRW z dnia 22 marca 1971 r. nr G.III.27/16/69 oraz kopię mapy zaewidencjonowaną pod numerze 198/3/423/69.

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji Archiwum Państwowe w Łodzi nie udzieliło odpowiedzi.

6. W dniu 23 września 2022 r. Wydział GN skierował zapytanie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, czy w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne w rozumieniu k.c. przeznaczone na cele rolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, grunty

po zlikwidowanych PPGR-ach oraz niewydzielone geodezyjnie lasy, znajduje się działka ewidencyjna nr 337 (dawny nr 96/4) obręb Swędów, gm. Stryków.

Zgodnie z udzieloną informacją przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze informuję, że po otrzymaniu odpowiedzi z Archiwum Państwowego w Łodzi oraz Kółka Rolniczego w Swędowie, zgromadzone w sprawie dokumenty będą podstawą do podjęcia dalszych czynności, zmierzających do ustalenia praw właścicielskich przedmiotowej nieruchomości.


CZŁONEK ZARZĄDU
Karol Masliński

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu Zgierskiego – Pan Mirosław Burzyński.
2. a/a.