



## STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16  
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

BR.0003.115.2023.WK

Zgierz, 2023.10.10

**Pan  
Robert Chocholski  
Radny Powiatu Zgierskiego**

Dotyczy: interpelacji z dnia 05.10.2023 w sprawie rozlewiska wody w ul. Pomorskiej

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05.10.2023 w sprawie jw. wyjaśniam, iż zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu wody opadowe z ul. Pomorskiej gromadziły się pierwotnie w jej najniższym punkcie, tj. na granicy pomiędzy posesjami Pomorska 2 oraz Pomorska 4, skąd spływały naturalna niecką w kierunku rowów w ul. Chełmskiej. Sytuację tą zmieniło zabudowanie posesji jak wyżej, co doprowadziło do stagnowania wody bezpośrednio na ul. Pomorskiej.

Na skutek nacisku mieszkańców, w miejscu powstawania zastoiny dosypano tłuczeń, co doprowadziło do podniesienia niwelety ul. Pomorskiej i przekierowania zastoiny w kierunku skrzyżowania Chełmska-Pomorska. Woda ta gromadziła się na trawnikach w pasie drogowym ul. Chełmskiej, gdzie następował proces jej absorpcji przez grunt. Sytuacja ta zmieniła się z chwilą, gdy na zieleniec został wylany nadmiar betonu zamówionego w zbyt dużej ilości na pobliską budowę przy ul. Pomorskiej.

Należy wskazać, iż przeznaczenie podmokłego terenu oś. Chełmy pod zabudowę doprowadziło do zaniku istniejących tu drenaży melioracyjnych - obecny stan rejonu Pomorska/Chełmska jest konsekwencją działań prowadzonych przez lata zarówno przez mieszkańców jak i służby miejskie. (W załączeniu mapa terenu z poprzednimi rzędnymi ul. Pomorskiej).

W tym miejscu należy wskazać, iż zadanie z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, tj. odprowadzanie deszczówki, należy do zadań własnych gminy, bowiem istotą zadań własnych gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty.

W ramach zadań własnych gminy wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym znajdują się zadania z zakresu kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. W kontekście powyższego wyłączenie wód deszczowych poza zakres zadań własnych gminy jest nieracjonalne, zwłaszcza iż lista zadań własnych gminy jest katalogiem otwartym.

Usługa odprowadzania wód opadowych, spełnia wszystkie przesłanki umożliwiające zakwalifikowanie jej jako zadanie własne gminy o charakterze użyteczności publicznej: jest to usługa zaspokajająca potrzeby o charakterze zbiorowym, jej świadczenie opiera się na majątku publicznym, ma charakter ciągły. Celem usługi jest zaspokojenie potrzeb zbiorowości, a jej odbiorca nie ma wyboru dostawcy.

Jednocześnie należy wskazać, iż kanały deszczowe posiadają zdecydowanie szerszą funkcję niż odprowadzanie wody z jednej tylko ulicy: miejskie kanały są elementem komunalnego systemu kanalizacji, który stanowi samodzielną całość funkcjonalno-użytkową, przeznaczoną do odprowadzania wód opadowych z obszaru całego miasta, w tym z obszaru dróg różnych kategorii.

Infrastruktura kanału deszczowego, co do zasady, kwalifikowana jest jako urządzenia przesyłowe, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Urządzenia te, z chwilą ich fizycznego przyłączenia do sieci komunalnej, przestają być częścią składową nieruchomości i stają się samoistnymi rzeczami ruchomymi.

**Dla oceny, czy kanalizacje deszczowe stanowią część składową nieruchomości, czy też są rzeczą odrębną lub są częścią składową innych urządzeń, do których zostały przyłączone, zasadnicze znaczenie ma ocena trwałości połączenia takich urządzeń do gruntu lub innych urządzeń posadowionych poza gruntem.**

Naczelny Sąd Administracyjny (wyrok z dnia 18 stycznia 2017 r. II OSK 1034/15) zakwestionował automatyczne przypisywanie własności kanałów deszczowych zarządcom dróg wskazując, iż są one siecią przesyłową stanowiącą oddzielną, samodzielną całość funkcjonalno-użytkową.

Skutki przyłączenia do sieci urządzeń, które wcześniej stanowiły, zgodnie z art. 48 i 191 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) - dalej k.c., część składową nieruchomości lub – w braku trwałego związania z nieruchomością czy przesłanek przewidzianych w art. 47 § 2 k.c. - odrębne rzeczy ruchome, są uzależnione od stopnia ich związania z instalacją. Jeżeli urządzenia te zostają tak dalece zintegrowane z instalacją należącą do sieci, że spełniają określone w art. 47 § 2 k.c. warunki do uznania ich za część składową, wówczas z chwilą połączenia uzyskują status części składowej tej instalacji. Jeżeli wspomniane urządzenia stają się częścią składową instalacji (sieci), dotychczasowy właściciel (właściciel gruntu) traci ich własność na rzecz właściciela instalacji, do której zostały one przyłączone, czyli na rzecz np. gminy.

Reasumując:

Odprowadzanie wód opadowych z terenu gminy oraz utrzymywanie w należytym stanie miejskiego systemu odwodnienia pozostaje w kompetencjach gminy. W kompetencjach zarządcy drogi pozostają jedynie wpusty (kratki) deszczowe.

*z powierzeniem*  
STAROSTA ZGERSKI  
*Rogdan Jędrzej*

