

Zgierz 22.11.2023 r.

Robert Chocholski  
Radny Powiatu Zgierskiego

Bogdan Jarota  
Starosta Zgierski  
  
za pośrednictwem  
  
Przewodniczącego Rady  
Powiatu Zgierskiego  
Mirosława Burzyńskiego

## Interpelacja

Zwracam się do pana Starosty z prośbą o podjęcie pilnych tematów, które dla obopólnej korzyści samorządów Gminy Miasto Zgierz i Powiatu Zgierskiego najwyższy czas uregulować. Poniżej enumeratywnie przedstawiam najistotniejsze zagadnienie:

1. Obwodnica Rudunki – było pismo w sprawie współfinansowania opracowania decyzji środowiskowej dla wariantów koncepcji. Ponadto przekazany został projekt porozumienia oraz projekt umowy o współfinansowaniu. Proszę o działania w tej sprawie.
2. Regulacja prawna działek oraz ich fragmentów, które były użyczone do realizacji zadania budowa ul. Musierowicza i ul. Gałczyńskiego. Pozwoli to wykonywać zapisy gwarancyjne dla tych inwestycji oraz utrzymanie.
3. Przekazanie protokołów odbioru po zakończeniu umowy użyczenia działek dla inwestycji budowy ul. Gałczyńskiego i ul. Musierowicza.
4. Regulacja prawna polegająca na przejęciu istniejących działek lub wydzielaniu nowych działek celem regulacji pasów drogowych ulic powiatowych i miejskich, dotyczy to m.in. Konstantynowskiej, Ronda Sybiraków, A. Struga, Wiosny Ludów (poszerzenie), Łagiewnickiej, Kasprowicza i inne. Jakiś czas temu przekazano dokumenty w tych sprawach i były spotkania Prezydenta i Starosty, które miały uruchomić ten proces.
5. Umowa użyczenia (do czasu komunalizacji) na działki Skarbu Państwa od strony ul. Staffa przez S-14 do terenów kolejowych i ul. Grotnickiej (droga asfaltowa) – działki nr ewid. 49/3, 49/4 w obrębie z-125 i działka nr ewid. 7 w obrębie Z-131.
6. Jak najszybsze zaopiniowanie przez Zarząd Powiatu Zgierskiego zaliczenia do kategorii dróg publicznych wraz z ich przebiegiem ul. Romantycznej, ul. Grotnickiej, ul. Radosnej i ul. Szczęśliwej. Jak najszybsza opinia pozwoli nam przygotować odpowiednie projekty uchwał na listopadową sesję Rady Miasta Zgierza.

7. Współfinansowanie przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej (zwiększenie średnicy) zbierającej wodę opadową z ul. Parzęczewskiej i ul. Gałczyńskiego. Było w tej sprawie pismo Prezydenta Miasta Zgierza skierowane do Starosty.
8. Pomoc w przejęciu działek od firmy „Atlas”, tworzących możliwość przebiecia ul. Dubois w kierunku ul. Rembielińskiego oraz w kierunku ul. Stępowizny. Stan prawny tych działek to: właściciel Skarb Państwa, władający Wytwórnia Klejów i Zapraw Budowlanych Spółka Akcyjna. Chodzi o działki nr ewid. 433/1, 557/1, 557/5, 555/8, 433/31, 558/1, 433/32 w obrębie Z-114. Nadmieniam, że władający wyraził wstępną zgodę na przekazanie tych działek na rzecz Gminy Miasto Zgierz.
9. Komunalizacja działki nr ewid. 263/1 w obrębie Z-118 (przedłużenie ul. Pułaskiego).
10. Od dwóch lat prowadzone są ze Starostwem Powiatowym w Zgierzu negocjacje co do treści protokołu uzgodnień będącego podstawą do zawarcia notarialnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miasto Zgierz nieruchomości zajętych składowiskami odpadów położonych na terenie dawnych Zakładów Przemysłu Barwników "Boruta" w Zgierzu" przy ul. Miroszewskiej 54-56 i ul. Łukciańskiego 15/16 oraz A. Struga 30. W listopadzie br. wygasa zarządzenie Wojewody Łódzkiego w tej sprawie. Starostwo powstrzymuje odpowiedzi na wystąpienia Prezydenta Miast Zgierza w tej sprawie.
11. Mimo wyroków NSA, Starosta Zgierski i Marszałek Województwa Łódzkiego prezentują rozbieżne stanowiska co do kwestii właściwości organu dotyczących usunięcia odpadów z pożaru, który miał miejsce w 2018 r., odpady nadal zalegają na terenie nieruchomości położonych przy ul. Energetyków i Boruty.
12. Uzgodnienie włączenia ul. Żytniej do ul. Gałczyńskiego wraz z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Dokumentacja projektowa zostanie złożona przez Wykonawcę przebudowy ul. Żytniej.
13. Obrońców Pokoju – przed przekazaniem Gminie Miasto Zgierz działki nr ewid. 102 w obrębie Z-128, należy ją uprzętnąć.
14. Wykaz spraw procedowanych przez Gospodarkę Nieruchomościami UMZ z Powiatem (załącznik tabelaryczny).

Proszę o odpowiedź co poczyniono w powyższych sprawach i jaki jest harmonogram realizacji pozostałych przedstawionych przeze mnie kwestii.



# Wykaz nieruchomości do Wymiany z Powiatem Zgierskim

| Ip | Dz     | Obr | Adres                           | KW              | Pow.   | Nabycie / Zbycie                    |
|----|--------|-----|---------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------|
| 1  | 544/5  | 124 | ul. Przemysłowa                 | LD1G/00110506/9 | 0.0499 | do oddania                          |
| 2  | 544/3  | 124 | ul. Przemysłowa                 | LD1G/00113863/0 | 0.0642 | do oddania                          |
| 3  | 544/6  | 124 | ul. Przemysłowa                 | LD1G/00113863/0 | 0.0242 | do oddania                          |
| 4  | 288/4  | 118 |                                 | KW 78943        | 0.0128 | do pozyskania                       |
| 5  | 288/11 | 118 |                                 | KW 78943        | 0.0059 | do pozyskania                       |
| 6  | 288/9  | 118 |                                 | KW 78943        | 0.0046 | do pozyskania                       |
| 7  | 288/8  | 118 |                                 | KW 78943        | 0.0199 | do pozyskania                       |
| 8  | 9/2    | 117 | ul. Łagiewnicka                 |                 | 0.0483 | zostawić Powiatowi                  |
| 9  | 313/1  | 117 | Zgierz                          |                 | 0.0508 | zostawić Powiatowi                  |
| 10 | 263/1  | 118 | ul. Pułaskiego Kazimierza 64A   |                 | 0.1073 | nabyć na GMZ - w trakcie u Starosty |
| 11 | 201/1  | 118 | ul. Pułaskiego Kazimierza 52    |                 | 0.1771 | do pozyskania                       |
| 12 | 243/2  | 118 | ul. Konstantynowska 81          | KW 75481        | 0.0575 | do pozyskania                       |
| 13 | 243/3  | 118 | ul. Konstantynowska 81          | KW 75481        | 0.1905 | do pozyskania                       |
| 14 | 309/1  | 117 | ul. Łagiewnicka                 | LD1G/00104017/9 | 0.0173 | zostawić Powiatowi                  |
| 15 | 312/1  | 117 | ul. Łagiewnicka                 | LD1G/00104017/9 | 0.0510 | zostawić Powiatowi                  |
| 16 | 10/2   | 117 | ul. Łagiewnicka                 | LD1G/00019599/9 | 0.0189 | zostawić Powiatowi                  |
| 17 | 118/7  | 113 | ul. Kasprowicza Jana            | LD1G/00052016/2 | 0.0024 | do oddania                          |
| 18 | 188/5  | 113 | ul. Kasprowicza Jana            | LD1G/00019492/9 | 0.0182 | do oddania                          |
| 19 | 357/7  | 113 | ul. Dygasińskiego Adolfa        | KW 20019        | 0.0136 | do oddania                          |
| 20 | 357/4  | 113 | ul. Dygasińskiego Adolfa        | KW 20019        | 0.0979 | do oddania                          |
| 21 | 184/1  | 116 | ul. Zawiszy 71                  | KW 42877        | 0.0082 | do oddania                          |
| 22 | 205    | 116 | ul. Zawiszy 90A                 | KW 42877        | 0.2009 | do oddania                          |
| 23 | 117/8  | 113 | ul. Kasprowicza Jana            | LD1G/00043263/2 | 0.0030 | do oddania                          |
| 24 | 335/2  | 125 | ul. Musierowicza Arkadiusza 1-3 | KW 2485         | 0.1799 | do oddania                          |
| 25 | 206/7  | 116 | Zgierz 92, ul. Łagiewnicka      | KW 70215        | 0.0736 | do oddania                          |
| 26 | 185/4  | 116 | ul. Zawiszy 71A                 | LD1G/00095828/0 | 0.0594 | do oddania                          |
| 27 | 116/7  | 113 | ul. Kasprowicza Jana            | LD1G/00108893/1 | 0.0016 | do oddania                          |
| 28 | 185/3  | 116 | ul. Zawiszy 71A                 | KW 19599        | 0.0052 | do oddania                          |
| 29 | 334/2  | 125 | ul. Łęczycka 54                 | LD1G/00112158/8 | 0.0211 | do oddania                          |
| 30 | 102    | 128 | ul. Obrońców Pokoju 14          | LD1G/00108025/6 | 3.9128 | do pozyskania                       |
| 31 | 277/3  | 125 | ul. Łęczycka 59                 | LD1G/00054508/2 | 0.0435 | do oddania                          |
| 32 | 277/2  | 125 | ul. Konstantego Gałczyńskiego 3 | LD1G/00042880/6 | 0.0062 | do oddania                          |
| 33 | 278/6  | 125 | ul. Konstantego Gałczyńskiego   | LD1G/00112159/5 | 0.0071 | do oddania                          |
| 34 | 278/3  | 125 | ul. Konstantego Gałczyńskiego   | -               | 0.0231 | do oddania                          |

Wykaz działek ul. Wiosny Ludów

|    | obręb | nr adr | numer działki | Pow. m2   | U  | KW       | w/g podziałów i linii reg ulicy | pow. wnioskowa na | uwagi                       |
|----|-------|--------|---------------|-----------|----|----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1  | Z-119 | 58     | 5/6           | 103       | dr | 1755/2   | 5/6                             | 103               |                             |
| 2  | Z-119 | 56     | 6/2           | 134       | dr | 1755/2   | 6/2                             | 134               |                             |
| 3  | Z-119 | 54     | 7/3           | 82        | dr | 1755/2   | 7/3                             | 82                |                             |
| 4  | Z-119 | 54     | 7/5           | 138       | dr | 1755/2   | 7/5                             | 138               |                             |
| 5  | Z-119 | 52     | 8/3           | 153       | dr | 1755/2   | 8/3                             | 153               |                             |
| 6  | Z-119 | 73     | 19/1          | 621       | R  | 1755/2   | 19/1                            | 621               |                             |
| 7  | Z-119 | 52     | 8/5           | 1178      | dr | 35848/8  | 8/5                             | 1178              |                             |
| 8  | Z-119 | 50     | 10/2          | 331       | R  | 1755/2   | 10/2                            | 331               |                             |
| 9  | Z-119 | 50A    | 10/3          | 932       | R  | 1755/2   | 10/3                            | 932               |                             |
| 10 | Z-119 | 38-44  | 17/3          | 4673      |    |          |                                 |                   | podzielono na 17/34 17/35   |
| 11 | Z-119 | 79-81  | 12/1          | 1213      | dr | 1755/2   | 12/1                            | 1213              | 12/11 nieujawniony podział? |
| 12 | Z-134 | 72     | 28/11         | 425       | dr | 101557/5 | 28/11                           | 425               |                             |
| 13 | Z-119 | 50     | 10/4          | 380       | dr | 1755/2   | 10/4                            | 380               |                             |
| 14 | Z-119 | 77     | 13/1          | 277       | R  | 1755/2   | 13/1                            | 277               |                             |
| 15 | Z-119 | 5      | 94/5          | 45        |    | 49491/9  | 94/5                            | 45                | przed sklepem               |
| 16 | Z-119 | 38-44  | 17/35         | 3632      | dr | 93920/1  | 17/35                           | 3632              |                             |
| 17 | Z-119 | 38-40  | 17/34         | 1041      | dr | 107432/5 |                                 |                   | SP - GDDKiA                 |
| 18 | Z-119 | 50     | 10/1          | 10371     | R  | 35847/1  | 10/1                            | 465               | część                       |
| 19 | Z-119 | 52     | 8/2           | 327       | W  | 1755/2   | 8/2                             | 47                | część                       |
| 20 | Z-119 | 50-52  | 9             | 438       | W  | 1755/2   | 9                               | 41                | część                       |
| 21 | Z-119 | 73-75  | 150           | 273       | W  | 1755/2   | 150                             | 12                | część                       |
| 22 | Z-119 | 58     | 5/5           | 1895      | B  | 1755/2   | 5/5                             | 156               | część                       |
| 23 | Z-119 | 56     | 6/1           | 4672      | R  | 35847/1  | 6/1                             | 171               | część                       |
| 24 | Z-119 | 56     | 7/1           | 1751      | R  | 35847/1  | 7/1                             | 76                | część                       |
|    |       |        |               |           |    |          |                                 |                   |                             |
| 24 |       |        |               | 3.0412    |    |          | 22                              | 10612             | suma powierzchni m2         |
|    |       |        |               | 60        |    |          |                                 | 60                | ~ cena zł / m2              |
|    |       |        |               | 1 824 720 |    |          |                                 | 636 720           | ~ wartość zł                |