

UCHWAŁA NR 70/281/09
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
z dnia 30.12 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Zgierskiego, położonych w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 92, poz. 753), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz § 6 uchwały XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Powiatu Zgierskiego, położone w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

Załącznik do Uchwały Nr
70/281 /09
Zarządu Powiatu
Zgierskiego
z dnia 30.12 2009 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
ZGIERSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena netto w złotych
1.	Ozorków, ul. Słowackiego 2	O-6	118/6	1500 m ²	KW 57868	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	138.000
2.	Ozorków, ul. Słowackiego 2	O-6	118/7	1500 m ²	KW 57868	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	121.500

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu, położone w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2 o łącznej pow. 3000 m².

Przedmiotowe działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ozorków przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie określonym w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fragmentarycznie na terenie zadrzewień.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 17. 02. 2010r.

Wykaz publikowany jest w dniach od 05. 01. 2010r. do 26. 01. 2010r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 304 bądź telefonicznie pod numerem (42) 715-06-31.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, położonych w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2

Decyzją Burmistrza Miasta Ozorkowa z dnia 31 lipca 2009 r. znak: PP.7430/D-16-1/2008/2009 zatwierdzony został podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego - w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie, położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 118/1 o pow. 12366 m². W wyniku podziału powstały działki o numerach:

- a) 118/5 o pow. 9366 m²,
- b) 118/6 o pow. 1500 m²,
- c) 118/7 o pow. 1500 m².

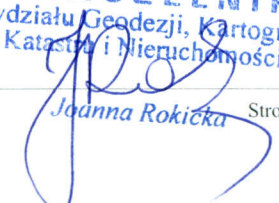
Wnioskiem z dnia 2 października 2009 r. Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie zwrócił się o wygaszenie trwałego zarządu sprawowanego przez jednostkę w odniesieniu do działek powstałych w wyniku podziału, tj. 118/6 o pow. 1500 m² oraz 118/7 o pow. 1500 m², z uwagi na ich zbędność dla funkcjonowania przedmiotowej placówki.

Działki te są niezagospodarowane i zbędne Powiatowi Zgierskiemu, na cele statutowe, w związku z czym należy przeznaczyć je do sprzedaży.

Zbycie przedmiotowych działek nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ (w tym przypadku Zarząd Powiatu Zgierskiego) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza kwoty 500.000 zł netto, zbycie następuje po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowo-Finansowej i Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej Rady Powiatu Zgierskiego.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Joanna Rokička