

16 kwietnia 2010

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy
ul. Łódzkiej 17

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Z-122 jako działka numer 339/2 o pow. 0,2944 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 22843.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „1A-Stare Miasto” na terenach o przeznaczeniu: **tereny usług**.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega instalacja kanalizacji deszczowej obsługującej nieruchomość sąsiednią. Na nabywcy nieruchomości ciążyć będzie obowiązek ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 339/1 i 339/3, polegającej na prawie swobodnego korzystania z istniejącej kanalizacji deszczowej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem sieci kanalizacji znajdującej się na działce nr 339/2.

Nieruchomość częściowo zabudowana jest budynkami poprodukcyjnymi i magazynowymi po dawnych zakładach „FRESKO”. Ponadto w centralnej części działki znajduje się zbiornik wodny (dawny basen p/poż) pozostały po dawnej fabryce, zajmujący wraz ze skarpą pow. ok. 900 m², co stanowi pewne utrudnienie w zagospodarowaniu działki i dojazdu do zabudowań znajdujących się za zbiornikiem.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomość ta wolna jest od innych obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 730.000 zł (słownie: siedemset trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **18 czerwca 2010 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta **28 8783 0004 0014 3042 2000 0106** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 73.000 złotych z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 306 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰, bądź pod nr tel. (0-42) 715-06-44.

STAROSTA ZGIERSKI
Jacek Socha

16 kwietnia 2010

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy
ul. Łódzkiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 339/2
o pow. 0,2944 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga
wieczysta KW 22843**

I. Określenie przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 339/2 o pow. 0,2944 ha.
2. Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami poprodukcyjnymi po dawnych zakładach „FRESKO” o pow. użytkowej odpowiednio: budynek I – 160 m², budynek II – 148 m² i budynek III – 78 m². Budynki w złym stanie technicznym, wymagające kompleksowego remontu bądź rozbiórki.
3. W centralnej części nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik wodny (dawny basen p/poż) po dawnych zakładach „FRESKO”, zajmujący wraz ze skarpą powierzchnię ok. 900 m². Stanowi to pewne utrudnienie w zagospodarowaniu działki i w dojeździe do zabudowań, które znajdują się za zbiornikiem.
4. Przez działkę przebiega instalacja kanalizacji deszczowej kd 400, odprowadzająca wody opadowe z terenu nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 339/1 i 339/3, będącej w trwałym zarządzie Urzędu Skarbowego w Zgierzu.
Na nabywcy nieruchomości ciążyć będzie obowiązek ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 339/1 i 339/3, polegającej na prawie swobodnego korzystania z istniejącej kanalizacji deszczowej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem sieci kanalizacji znajdującej się na działce nr 339/2.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 18 grudnia 2009 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
6. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XL/380/05 z dnia 17 listopada 2005 r., zmienioną uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XLII/402/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „1A-Stare Miasto” na terenach o przeznaczeniu: tereny usług.

GP

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Zgierza, przy ul. Łódzkiej, będącej częścią drogi krajowej nr 1 relacji Łódź-Gdańsk, posiadającej nawierzchnię asfaltową.

Najbliższe otoczenie nieruchomości jest w pełni zurbanizowane i zagospodarowane. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, salon meblowy, Urząd Skarbowy w Zgierzu, punkty handlowo-usługowe, sklepy, a w dalszej odległości od nieruchomości zabudowa mieszkaniowa, Urząd Miasta Zgierza, Urząd Gminy, banki i inne instytucje finansowe, drogi utwardzone, przystanki MPK, chodniki i zieleń przydrożna.

Nieruchomość posiada bardzo korzystne położenie, biorąc pod uwagę lokalizację funkcji usługowo-handlowej, zarówno w mieście jak i w regionie, z uwagi na bezpośrednie położenie przy drodze krajowej nr 1, jak również położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi i centralnej części Polski.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **730.000 zł** (słownie: siedemset trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 73.000 złotych i płatne jest w terminie do dnia **18 czerwca 2010 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

Banku Spółdzielczym w Zgierzu
28 8783 0004 0014 3042 2000 0106

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5

6. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.
7. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy.
8. W przypadku jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Regulamin przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące)
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski.
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
16. Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
17. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Barbara Rokicka

ADWOKAT
Wiesław Sobczyk

STAROSTA ZGIERSKI
Jacek Socha