

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ustroniu 7, gm. Zgierz,
ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących
z nieruchomością wystawianą na przetarg

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Ustroniu 7, gm. Zgierz, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Ustronie jako działka numer **808** o pow. 0,0343 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 49654.

Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego wynika z faktu, iż jest to działka o małej powierzchni oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 5M.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 16.000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

Właściciele bądź użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością wystawianą na przetarg, zainteresowani udziałem w przetargu, proszeni są o zgłoszenie swojego uczestnictwa w przetargu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49 do dnia **13 sierpnia 2010 r.**

Komisja przetargowa sprawdzi zgłoszone oferty uczestnictwa i do dnia **18 sierpnia 2010 r.** wywiesi w siedzibie Starostwa Powiatowego listę osób spełniających warunki przetargowe, zakwalifikowanych do przetargu.

Osoby spełniające warunki, zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia **23 sierpnia 2010 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.600 złotych z zaznaczeniem celu wpłaty.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

KRW

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, III piętro – pok. 306 w godzinach pracy Urzędu - Pn, Śr, Czw 8⁰⁰-16⁰⁰, Wt 8⁰⁰-17⁰⁰ oraz w Pt 8⁰⁰-15⁰⁰, bądź pod numerem tel. (0-42) 715-06-44.

w/z **STAROSTY**

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

Polica

24.04.2014 W. Sobolewski
ADVOKAT PRAWNY

RR
gmina Wągrowa-Przywózno
Wa-P-294