

7.07.2010

33/2010

Warunki przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ustroniu 7, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 808 o pow. 0,0343 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 49654

I. Określenie przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Ustroniu 7, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 808 o pow. 0,0343 ha.
2. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką metalową z trzech stron, płaski, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewkami iglastymi.
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 22 stycznia 2010 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
4. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 r. plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz. Obecnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/149/99 Rady Gminy Zgierz z dnia 2 grudnia 1999 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 5M.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Ustronie, na terenie kompleksu leśnego, ok. 10 km od Zgierza i ok. 1 km od Grotnik.
Działka posiada środkowe położenie pomiędzy czterema działkami bez dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy tylko poprzez działki przylegające do drogi. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jedna działka z zabudową kilkunasturodzinną.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **16.000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych).
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 1.600 złotych i płatne jest w terminie do dnia **23 sierpnia 2010 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

**Banku Spółdzielczym w Zgierzu
28 8783 0004 0014 3042 2000 0106**

RA

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

3. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.
7. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy.
8. W przypadku jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Regulamin przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią warunki przetargowe i przez komisję przetargową zakwalifikowane zostaną do uczestnictwa w przetargu, oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące)
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski.
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
 4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
 5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
 10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
 12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
16. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
17. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

w/z STAROSTY

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski