

Załącznik do uchwały nr. 46/2011/M
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 31 października 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY**

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. nieruchomości do wydzierżawienia w m ²	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	Zgierz, ul. Chełmska 16/18	376,	10460	LD1G/00066105/4	Zabudowana nieruchomość gruntowa	8.000 zł (netto) miesięcznie
2.	Zgierz, ul. Wodna bn	375/1	1190	LD1G/00021522/6		
3.	Zgierz, ul. Krzywa 9	378/1	1887	LD1G/00069304/0		

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Zgierskiego, położona w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 16/18, Wodnej i Krzywej 9. Nieruchomość zabudowana jest budynkami administracyjno-mieszkalnymi oraz gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 3076,05 m².

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 36. Jest to rejon obejmujący obszar: „Chełmy Las”. Funkcja podstawowa – kompleks leśny wraz z ośrodkiem rekreacyjnym „Nowa Gdynia”, dla którego obowiązuje sporządzenia programu modernizacji i rozbudowy, z dostosowaniem do ponadlokalnej funkcji wypoczynku codziennego, weekendowego i całorocznego. W zachodniej części jednostki rezerwuje się teren pod przebieg trasy S14. Obowiązuje minimalizacja wycinki drzewostanu. Przewidziano tereny dolesień w zachodniej części obszaru.

Zawarcie umowy dzierżawy wyżej opisanej nieruchomości nastąpi, na czas określony do trzech lat.

Wykaz publikowany jest w dniach od **2 listopada 2011 r.** do **23 listopada 2011 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w wykazu udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, III piętro, pok. 303 lub telefonicznie pod nr (42) 288-83-63.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki