

ZARZĄDZENIE NR 180.16.2012
STAROSTY ZGIERSKIEGO
z dnia 24 marca 2012r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu
przy ul. Dubois 17/21**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugi pisemny przetarg ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Dubois 17/21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 139/1 i 139/3 o łącznej pow. 2,2250 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzone są księgi wieczyste o numerach odpowiednio LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji – Marcin Karpiński
Członkowie – Leszek Arkuszyński
– Krystyna Kłosińska
– Karolina Kubiak

§ 3

Ustalam warunki drugiego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Krzysztof Kozanecki

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
w Zgierzu przy ul. Dubois 17/21

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Zgierzu przy ul. Dubois 17/21, oznaczona jako dwie działki geodezyjne o numerach 139/1 i 139/3 o łącznej pow. 2,2250 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzone są jest księgi wieczyste odpowiednio: LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7.
2. Nieruchomość zabudowana jest n/w budynkami o łącznej pow. użytkowej 5262,44 m²:
 - a) Budynek główny o pow. użytkowej 3440,00 m²,
 - b) Budynek portierni o pow. użytkowej 25,00 m²,
 - c) Budynek laboratorium o pow. użytkowej 148,00 m²,
 - d) Magazyn gospodarczy o pow. użytkowej 203,00 m²,
 - e) Budynek apteki o pow. użytkowej 205,00 m²,
 - f) Magazyn apteki o pow. użytkowej 35,00 m²,
 - g) Agregatownia o pow. użytkowej 55,00 m²,
 - h) Budynek magazynowy o pow. użytkowej 55,00 m²,
 - i) Prosektorium o pow. użytkowej 56,00 m²,
 - j) Magazyn tlenu o pow. użytkowej 45,00 m²,
 - k) Kuchnia (stan surowy zamknięty, bez stolarki drzwiowej) o pow. użytkowej 995,44 m²
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „1C – Śródmieście Wschód”. Podstawowa funkcja: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi o charakterze publicznym i komercyjnym oraz dworzec PKP Zgierz-Miasto. Funkcja uzupełniająca: tereny mieszkaniowe, tereny usług i tereny zieleni.
4. Przedmiotowa nieruchomość jest w chwili obecnej przedmiotem dzierżawy – prowadzony jest na niej Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy Europejskiego Centrum Opieki Medycznej i Pomocy Rodzinie „CARE” Sp. z o.o. w Zgierzu. Umowa dzierżawy zawarta jest na okres od 1 września 2011 r. do 31 sierpnia 2014 r.
5. Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomość ta wolna jest od innych obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 26 października 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
7. Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 3 lutego 2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Przetarg ograniczony jest do osób fizycznych i prawnych, które spełniają warunki do przyjęcia zamówienia na udzielenie świadczeń zdrowotnych, mające zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia na udzielanie świadczeń w zakresie usług opiekuńczo-leczniczych i rehabilitacyjnych i które złożą oświadczenie, że przez okres 5 lat od chwili nabycia na nieruchomości będzie prowadzona działalność opiekuńczo-lecznicza i rehabilitacyjna.
9. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: celem zastosowania procedury przetargu pisemnego ograniczonego jest wyłonienie nabywcy, który w zbywanej nieruchomości będzie prowadzić działalność opiekuńczo-leczniczą w oparciu o kontrakt z NFZ w celu utrzymania istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości.
10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.000.000,00 zł** (słownie: cztery miliony złotych).
11. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do **23 maja 2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 400.000,00 zł z zaznaczeniem celu wpłaty.
13. Pisemne oferty należy składać w Kancelarii Podawczej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta – przetarg Dubois**” do dnia **24 maja 2012 r. do godz. 16⁰⁰**. W przypadku składania dokumentów drogą pocztową liczy się data ich wpływu do Starostwa Powiatowego w Zgierzu.
14. Procedura przetargu składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
15. Część jawna obejmująca kwalifikacje do przetargu oraz otwarcie ofert rozpocznie się **30 maja 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.
16. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu **30 maja 2012 r.**
17. Rozstrzygnięcie przetargu (część niejawna) w której komisja przetargowa dokona analizy złożonych i zakwalifikowanych do przetargu ofert i wybierze najlepszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej z ofert odbędzie się w dniu **1 czerwca 2012 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.
18. Przetarg odbędzie się nawet, jeżeli do przetargu zakwalifikowany zostanie tylko jeden oferent, spełniający warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
19. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.**
20. Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.

22. Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, we wtorki w godz. 8⁰⁰ – 17⁰⁰ lub w piątki w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61 i 288-83-62.

STAROSTA ZGIERSKI
Krzysztof Kozanecki

Warunki drugiego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Dubois 17/21

I. Określenie przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Dubois 17/21, oznaczonej jako dwie działki geodezyjne o numerach 139/1 i 139/3 o łącznej pow. 2,2250 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzone są księgi wieczyste odpowiednio: LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest w chwili obecnej przedmiotem dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2014 r. – prowadzony jest na niej Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy Europejskiego Centrum Opieki Medycznej i Pomocy Rodzinie „CARE” Sp. z o.o. w Zgierzu.
3. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się następujące naniesienia budowlane:
 - a. **Budynek główny** – murowany, 3-4 kondygnacyjny
Pow. użytkowa – 3440,00 m²,
Kubatura – 17116,00 m³,
 - b. **Portiernia** – murowany, 1-kondygnacyjny
Pow. użytkowa – 25,00 m²,
Kubatura – 95,61 m³,
 - c. **Laboratorium** – murowany, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 148,00 m²,
kubatura – 652,00 m³,
 - d. **Magazyn gospodarczy** – murowany, 2-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 203,00 m²,
kubatura – 790,00 m³,
 - e. **Budynek apteki** – murowany, 2-kondygnacyjny:
pow. użytkowa – 205,00 m²,
kubatura – 1050,00 m³,
 - f. **Magazyn apteki** – murowany, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 35,00 m²,
kubatura – 152,00 m³,
 - g. **Agregatownia** – murowany, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 55,00 m²,
kubatura – 242,00 m³,

- h. **Budynek magazynowy** – murowany, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 55,00 m²,
kubatura – 242,00 m³,
 - i. **Prosektorium** – murowany, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 56,00 m²,
kubatura – 248,00 m³,
 - j. **Budynek magazynu tlenu** – murowany, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa – 45,00 m²,
kubatura – 200,00 m³,
 - k. **Kuchnia** – murowany z cegły pełnej, 1-kondygnacyjny
pow. użytkowa 995,44 m²,
kubatura 5593,00 m³,
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 26 października 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
 5. Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 3 lutego 2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 6. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „1C – Śródmieście Wschód”. Podstawowa funkcja: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi o charakterze publicznym i komercyjnym oraz dworzec PKP Zgierz-Miasto. Funkcja uzupełniająca: tereny mieszkaniowe, tereny usług i tereny zieleni.
 7. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Zgierzu, w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na osiedlu mieszkaniowym – „Osiedlu Pietrusińskiego”, położonej w dolinie rzeki Bzury. Nieruchomość leży w bliskiej do śródmiejskiej części Zgierza, przy ul. Dubois w pobliżu skrzyżowania ulicy Dubois z ulicą Mielczarskiego.
 8. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj.: w wodę, kanalizację sanitarną, gaz przewodowy, energię elektryczną, sieć centralnego ogrzewania, sieć ciepłej wody i sieć teleinformatyczną.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **4.000.000,00 zł** (słownie: cztery miliony złotych).

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
3. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 400.000,00 złotych i płatne jest w pieniądzu w terminie do dnia **23 maja 2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

Banku Spółdzielczym w Poddębicach
16 9263 0000 0920 1389 2010 0004

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

III. Regulamin przetargu

1. Przetarg został ograniczony do osób fizycznych i prawnych, które spełniają warunki do przyjęcia zamówienia na udzielenie świadczeń zdrowotnych, mające zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia na udzielanie świadczeń w zakresie usług opiekuńczo-leczniczych i rehabilitacyjnych i które złożą oświadczenie, że przez okres 5 lat od chwili nabycia na nieruchomości będzie prowadzona działalność opiekuńczo-lecznicza i rehabilitacyjna.
2. W celu wzięcia udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta – przetarg Dubois” do dnia 24 maja 2012 r. do godz. 16⁰⁰** w Kancelarii Podawczej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 następujące dokumenty:
 - a) Zaświadczenie NFZ o wykonywaniu przez oferenta usług w zakresie usług opiekuńczo-leczniczych w oparciu o umowę zawartą z właściwym oddziałem tej instytucji,
 - b) Wypis z KRS lub dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, tj. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopię umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.

W/w dokumenty powinny być aktualne na dzień ich składania, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania dokumentów drogą pocztową liczy się data ich wpływu do Starostwa Powiatowego w Zgierzu.
3. Ponadto oferta powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

- f) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z procedurą przetargu,
- g) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków i budowli.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. **Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.**
7. **Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.**
8. W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
12. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

13. Komisja przetargowa:
- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
 - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
14. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych które powinny znaleźć się w złożonej ofercie lub te dane są niekompletne,
 - d) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium,
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
15. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.
16. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
17. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
18. Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
21. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.**

23. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
24. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.
25. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
26. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
27. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a, informację o wyniku przetargu.
28. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
29. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
30. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
31. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

STAROSTA ZGIERSKI

Krzysztof Kozanecki