

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/59

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337), § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108; z 2009 r. Nr 55 poz. 450) oraz uchwały Nr 34/139/12 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Konstantynowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 10/59 o pow. 1155 m², uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr LD1G/00069270/2.

§ 2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- Przewodniczący: Marcin Karpiński
- Członkowie: Adam Świniuch
Iwona Stańczyk
Leszek Arkuszyński
Karolina Kubiak

§ 3. Ustala się warunki na sprzedaż działki określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

Zarząd Powiatu Zgierskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/59

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka stanowiąca własność Powiatu Zgierskiego, położona w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 10/59 o pow. 1155 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00069270/2.

Działka będąca przedmiotem przetargu ma możliwość podłączenia do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, telefonu oraz gazu przewodowego.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno - wschodniej części Rąbienia AB, przy granicy z Aleksandrowem Łódzkim oraz Łodzią, przy ul. Konstantynowskiej (drodze krajowej o dużym natężeniu ruchu).

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, uchwalony uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Gminy Aleksandrów Łódzki z dnia 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z nim działka o numerze 10/59 położona w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem Y12MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajdują się budynki Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB. Najbliższe otoczenie nieruchomości jest zróżnicowane - od zachodu domki jednorodzinne, od północy - osiedle wielorodzinne, dyskont Biedronka, garaże, od wschodu - droga krajowa oraz łódzkie osiedle Zielony Romanów, od południa - Dom Pomocy Społecznej. Przedmiotowa działka jest częściowo zadrzewiona (głównie drzewa sosnowe).

Ponadto na jej części przebiega kanalizacja sanitarna oraz wodociąg. Na działce znajduje się część boiska do piłki nożnej wraz z metalową bramką.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB. Poza tym wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 10/59 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ulicy Poselskiej. Dostęp zostanie zapewniony przez działkę numer 10/55 stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, poprzez ustanowienie odpłatnej, na czas nieoznaczony, służebności przechodu i przejazdu.

Nabywca działki nr 10/59 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 10/63, polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej,

znajdujących się na przedmiotowej działce, w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 3 sierpnia 2012 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Rąbień AB ul. Konstantynowska	10/59	1155 m ²	119.254,00	11.925,40

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce numer 10/55 stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, w wysokości 8.373 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złotych) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2012 r. o godzinie:
10⁰⁰ - działka nr 10/59**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 I piętro pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia **5 listopada 2012 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Rąbień AB dz. nr 10/59". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 15¹⁵, wtorek od 8⁰⁰ do 16¹⁵, piątek od 8⁰⁰ do 14¹⁵.

Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (42) 288-83-65.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/59

I. Określenie przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Powiatu Zgierskiego, położona w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 10/59 o pow. 1155 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00069270/2.

Działka będąca przedmiotem przetargu ma możliwość podłączenia do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, telefonu oraz gazu przewodowego.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno - wschodniej części Rąbienia AB, przy granicy z Aleksandrowem Łódzkim oraz Łodzią, przy ul. Konstantynowskiej (drodze krajowej o dużym natężeniu ruchu).

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, uchwalony uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Gminy Aleksandrów Łódzki z dnia 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z nim działka o numerze 10/59 położona w Rąbieniu AB przy

ul. Konstantynowskiej, znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem Y12MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajdują się budynki Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB. Najbliższe otoczenie jest zróżnicowane - od zachodu domki jednorodzinne, od północy - osiedle wielorodzinne, dyskont Biedronka, garaże, od wschodu - droga krajowa oraz łódzkie osiedle Zielony Romanów, od południa - Dom Pomocy Społecznej. Przedmiotowa działka jest częściowo zadrzewiona (głównie drzewa sosnowe). Ponadto na jej części przebiega kanalizacja sanitarna oraz wodociąg. Na działce znajduje się część boiska do piłki nożnej wraz z metalową bramką.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB. Poza tym wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 10/59 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ulicy Poselskiej. Dostęp zostanie zapewniony przez działkę numer 10/55 stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, poprzez ustanowienie odpłatnej, na czas nieoznaczony, służebności przechodu i przejazdu.

Nabywca działki nr 10/59 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 10/63, polegającej na prawie

swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej, oraz wodociągowej znajdujących się na przedmiotowej działce, w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 3 sierpnia 2012 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza działki i wadium wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Rąbień AB ul. Konstantynowska	10/59	119. 254,00	11. 925,40

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce numer 10/55 stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, w wysokości 8.373 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złotych) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium płatne jest w terminie do dnia 5 listopada 2012 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004, z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Rąbień AB dz. nr 10/59". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

2) Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.

3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.

4) Nabywca, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawiał się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargu:

1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.

2) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie

nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

3) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.

4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

15) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
Krzysztof Kozanecki