

**KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO
I INFRASTRUKTURY PRZESTRZENNEJ
W KADENCJI 2010-2014**

**Protokół Nr 31/12
z posiedzenia Komisji, które odbyło się 23 października 2012 r.
w Starostwie Powiatowym w Zgierzu**

W posiedzeniu udział wzięło 9 członków Komisji oraz osoby spoza jej składu.
Lista obecności członków Komisji oraz gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie informacji z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu na terenie Powiatu Zgierskiego.
3. Informacja o realizacji zadań w Powiecie Zgierskim związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę w rozbiciu na:
 - budownictwo jednorodzinne,
 - budownictwo wielorodzinne,
 - budownictwo przemysłowe,
 - sieci infrastruktury publicznej (sieci wodociągowe i kanalizacyjne, linie energetyczne, gazociągi itp.).
4. Zaopiniowanie materiałów zgłoszonych na XXX sesję Rady Powiatu Zgierskiego.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Tadeusz Iwaniuk otworzył 31 posiedzenie Komisji.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2

Informacja z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu na terenie Powiatu Zgierskiego.

Inspektor PINB w Zgierzu Joanna Papros przedstawiła informację w oparciu o w/w materiał.

Przewodniczący Komisji zapytał, jak wygląda sprawa dotrzymywania terminów odbioru budynków.

Inspektor PINB w Zgierzu poinformowała, że w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy, co do którego nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie mamy 21 dni na zweryfikowanie dokumentów. Jeżeli są braki wzywamy do ich uzupełnienia i po ich uzupełnieniu jest tzw. milcząca zgoda organu. W przypadku pozwolenia na użytkowanie mamy również 21 dni na przeprowadzenie obowiązkowej kontroli z której sporządzany jest protokół i zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego wystawiana jest decyzja na użytkowanie.

Radna Zofia Bielawska zapytała, czy poczynione zostały starania o zwiększenie etatów.

Inspektor PINB w Zgierzu poinformowała, że starania są czynione od 2006 r. Czynione były przez poprzedniego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jak i obecnego. Niestety do dnia dzisiejszego nic się nie zmieniło.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że również Rada Powiatu Zgierskiego występowała ze stanowiskiem w tej sprawie do Wojewódzkiego i Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Komisja przy 8 głosach za i 1 wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała informację.

Ad. 3

Informacja o realizacji zadań w Powiecie Zgierskim związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę w rozbiciu na:

- budownictwo jednorodzinne,
- budownictwo wielorodzinne,
- budownictwo przemysłowe,
- sieci infrastruktury publicznej (sieci wodociągowe i kanalizacyjne, linie energetyczne, gazociągi itp.) stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu Agnieszka Krop – Nowacka przedstawiła informację w oparciu o w/w materiał.

Radny Arkadiusz Cichecki zapytał, czy jest możliwość, interpretacji jednego przepisu przez dwóch inspektorów na dwa różne sposoby. Radny spotkał się z sytuacją, że w danym regionie Aleksandrowa Łódzkiego jedna osoba dostała pozwolenie na szambo, a druga pozwolenie na przydomową oczyszczalnię, a są to osoby zamieszkujące sąsiednie ulice.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że nie ma możliwości interpretacji jednego przepisu inaczej przez dwóch inspektorów. W Aleksandrowie Łódzkim problem polega na tym, że plan miejscowy jest bardzo nieczytelny w swoich zapisach co do tego w których rejonach istnieje zakaz umieszczania przydomowych oczyszczalni ścieków. Spór z Aleksandrowem pojawił się na etapie czytania zapisów planu. Jeden z podpunktów planu dotyczącego możliwości lub nie sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków jest niejasny. Nawet sam Aleksandrów nie bardzo umiał się obronić ze swoich argumentów. Wynika to z tego, że plan uchwalany kilka lat temu nie odzwierciedla dzisiejszej rzeczywistości. Ogólną zasadą zakazu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest to, że gminy posiadają w swoje programy budowy kanalizacji sanitarnej. Zakaz przydomowych oczyszczalni pojawia się wtedy, kiedy gdzieś jest planowana jej budowa, gdyż prawo nakłada na tego kto posiada szambo obowiązek przyłączenia się do kanalizacji. W Aleksandrowie pojawił się problem, kiedy złożono do nas zbiorczy wniosek o pozwolenie na przydomowe oczyszczalnie bo była możliwość pozyskania środków na ich dofinansowanie. Jednak to nie Starosta tworzy plan. Starosta go tylko czyta. Nie winą Starosty jest to, że plany przez gminy nie są aktualizowane i odbiegają od rzeczywistości. My jesteśmy zobligowani do sprawdzania zgodności zamierzenia inwestycyjnego z panem miejscowym.

Radny Arkadiusz Cichecki oznajmił, że jeśli inwestor buduje dom i ma świadomość, że sytuacja w gminie jest jaka jest i kanalizacja może powstać za 15 lat albo w ogóle nie powstanie i chce wybudować przydomową oczyszczalnię, która jest ekologiczna, a otrzymuje negatywną odpowiedź to budzi to jego zdziwienie.

Naczelnik Wydziału jako przykład podała Zgierz, gdzie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też, prezes spółki wystosował do nas pismo wręcz z żądaniem przestrzegania tego, aby absolutnie w Zgierzu tylko w szczególnych przypadkach popartych

opinią spółki wydawać pozwolenia na zakładanie przydomowych oczyszczalni. My jako starostwo nie wiemy, czy sieć powstanie za 5, 10 lat, czy nie powstanie nigdy. Jeśli w planie jest umieszczona, a zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sytuowania obiektów budowlanych jeżeli gdzieś jest planowana kanalizacja nie może pojawić się przydomowa oczyszczalnia.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy nie jest tak, że prezes spółki jest osobą decyzyjną lub mającą wpływ na decyzje, które są zastrzeżone tylko władzom miasta.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że spółka nie nakazuje podejmowania żadnych decyzji. Próbuje na tym przykładzie pokazać, że co gmina to jest inna interpretacja. Zgierz jest miastem, które nie ma planu, ale ma największą od lat inwestycję w sieć wodociągowo – kanalizacyjną. Zwracamy na to uwagę, ale dodatkowo prezes prosi nas o weryfikację i tylko w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych ze spółką wyrażać zgodę na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Komisji powtórzył, że podstawą do tego jest plan zagospodarowania lub inne dokumenty urzędu miasta, gminy. Natomiast spółka nie może o tym decydować.

Naczelnik Wydziału dodała, że jeżeli nie ma planu przestrzennego to żeby móc się budować potrzebne są warunki zabudowy do których potrzebne jest udokumentowanie przez inwestora możliwości zasilania w media. To spółka warunkuje, czy ktoś może podłączyć się do wodociągu, czy nie może, czy ma obowiązek podłączyć się do sieci kanalizacyjnej, czy z różnych powodów zrobić tego nie może. W tych uzasadnionych przypadkach, kiedy nie może podłączyć się do kanalizacji można wyrazić zgodę na przydomową oczyszczalnię.

Radny Włodzimierz Pietruszewski wskazał, że w informacji podano, że wydano 194 sprzeciwu. Zapytał co było przyczyną ich wydania.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że organ ma 30 dni na przyjęcie zgłoszenia. Jeżeli jest ono niepełne np. brak zaznaczenia przez inwestora obiektu na mapie, brak rozróżnienia co podlega zgłoszeniu, a co powinno iść na pozwolenie i inne braki formalne wydawany jest sprzeciw, gdyż w tej sytuacji nie ma możliwości wezwania do uzupełnienia. Inwestor ma prawo jednak zgłosić kolejny wniosek.

Radny Bogdan Jarota zapytał, jaka jest tendencja w ilości wydawanych pozwoleń na budowę w budownictwie jednorodzinnym. Obecnie jest ich 511. Jest to tendencja wzrostowa w stosunku do lat poprzednich.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że w materiale zamieszczono informację o wydanych pozwoleniach na budowę tylko nowych budynków. Tendencja ogólna jest niewielka spadkowa. Jednak porównując miesiące lipiec, sierpień to teraz jest tendencja wzrostowa. Wynika to prawdopodobnie z tego, że kończy się program kredytowy „rodzina na swoim”. Dodała, że obecnie jest trochę więcej inwestycji celu publicznego np. budowa dróg, sieci.

Radny Bogdan Jarota zapytał, jak długo czeka się na wydanie pozwolenia na budowę.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że są pozwolenia, które wydawane są w 65 dniu, a są pozwolenia wydawane dzień po złożeniu wniosku albo miesiąc po złożeniu. Sprawa sprawa jest nie równa. Naczelnik nie robi żadnych statystyk, ale jeśli będzie taka potrzeba to zostanie taka informacja przygotowana.

Członek Zarządu Wojciech Budziarski przypomniał, że w ubiegłej kadencji były skargi na pracę wydziału budownictwa. Obecnie skarg tych nie ma. Wydział pracuje bardzo dobrze.

Ad. 4

- 1) Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/252/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. w sprawie powierzenia Gminie Parzęczew prowadzenia zadań publicznych Powiatu Zgierskiego w zakresie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych gminy Parzęczew oraz udzielenia dotacji przez Powiat Zgierski dla Gminy Parzęczew w celu realizacji przejętych zadań.**

Członek Zarządu przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/254/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 sierpnia 2012r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Powiatu Zgierskiego, których właścicielem lub zarządzającym jest Powiat Zgierski oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.**

Członek Zarządu przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/184/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Zgierskiego na rok 2012.**

Członek Zarządu przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w zakresie dotyczącym Komisji.

Ad. 5

Komisja jednogłośnie przyjęła protokoły: nr 29 i 30 z posiedzeń Komisji.

Ad. 6

Radny Witold Kosmowski zapytał, czy firma Bunte przystąpiła do odtworzenia nakładki.

Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Spraw Gospodarczych Starostwa Powiatowego w Zgierzu Monika Stodulska poinformowała, że przystąpi do tego w listopadzie.

Radna Zofia Bielawska poprosiła o uzupełnienie ubytków w nawierzchniach powiatowych dróg asfaltowych przed zimą. Szczególnie dróg dochodzących do Leśmierz: Leśmierz – Łęczycza, Leśmierz – Skotniki, Leśmierz – Czerchów oraz ul. Narutowicza w Sokolnikach do przebudowanej drogi wojewódzkiej nr 708.

Zastępca Naczelnika poinformowała, że na bieżąco łatanie są ubytki, które są niebezpieczne, gdzie zgłaszane są szkody. W tych dwóch przypadkach mamy wykorzystane 91% środków na bieżące utrzymanie. Natomiast na terenie Miasta i Gminy Stryków i Gminy Głowno wykorzystanych jest 98% środków. W związku z tym łatamy tylko te ubytki, które są niebezpieczne i wymieniamy to oznakowanie, które jest rzeczywiście konieczne. Musimy mieć zabezpieczone środki do końca roku chociażby na te najbardziej pilne naprawy i oznakowanie. Jeśli okaże się w grudniu, że zostaną jakieś środki i będą odpowiednie

warunki atmosferyczne to będziemy je wykorzystywać. Nie możemy pozwolić sobie na to, żeby w grudniu zostać bez środków.

Radna Zofia Bielawska zwróciła się do Starosty o pozyskanie środków na te zadania. Oznajmiła, że nie możemy czekać do zimy bo później będzie jeszcze więcej dziur i stan dróg będzie coraz gorszy. Poprosiła o poważne potraktowanie jej wniosków.

Radny Bogdan Jarota poinformował, że są odcinki dróg, które wymagają poszerzenia koszenia, gdyż w praktyce metr jest wykoszony, a następny metr jest zarośnięty chwastami. Firma, która wykasza niech poszerzy na tych odcinkach, gdzie jest to konieczne pas koszenia.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że ustalenia co do wykaszania poboczy zostały ogólnie przyjęte dla wszystkich dróg ze względu na to, że mamy różną szerokość we własności pasa drogowego. Wobec tego trudno byłoby wskazać wykonawcy, że w którymś miejscu ma wykaszać 2 m bo tam rosną chwasty a w innym ma wykosić 0,5 m bo zaraz zainterweniuje właściciel, który w tym miejscu posadził sobie krzewy. Oczywiście możemy tą uwagę uwzględnić w przygotowywaniu przyszłego przetargu i rozszerzyć koszenie do 1,5 m, 2 m ale może to być ciężkie.

Radny Jerzy Janicki poinformował, że w Sieradzu jak realizowana jest inwestycja to wytyczony jest pas drogowy, który jest opalikowany. Zatem powiatowy pas drogowy może być oznaczony metalową tabliczką na którą nie ponieśliśmy dużych nakładów finansowych. Można byłoby w ten sposób zacząć to regulować. Dodatkowo poprosił o dopisanie do przetargu na wykaszanie porządkowanie śmieci, tak aby ten kto kosi nie przerzucał śmieci poza strefę koszenia.

Członek Zarządu poinformował, że wnioski te będą wzięte pod uwagę.

Ad. 7

Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia 31 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała