

Uchwała Nr 22/87/08
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 24 kwietnia 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 34/94/03 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Zgierskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005, Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, po. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 17 poz. 1218), w związku z § 9 uchwały Nr XLII/367/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Zgierskiego **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr 34/94/03 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 11 czerwca 2003r. w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Zgierskiego zmienia się treść załącznika numer 1 , który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

UZASADNIENIE

Do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie zmiany uchwały Nr 34/94/03 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 11 czerwca 2003 w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Zgierskiego

Uchwałą Nr 34/94/03 z dnia 11 czerwca 2003r. Zarząd Powiatu Zgierskiego określił wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Zgierskiego.

Przez okres prawie 5 lat zmieniła się ilość posiadanych przez Powiat Zgierski lokali mieszkalnych (zbycie lokali w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 20, ul. Łódzkiej 69, Parzęczewskiej 46, Sokołowskiej 2 i w Bratoszewicach Plac Staszica 8 i 10) oraz konieczna stała się waloryzacja opłat czynszowych za korzystanie z lokali.

Zmiany stawek czynszu dokonano w oparciu o sumę rocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych Komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za lata 2003-2007.

W wyniku tej waloryzacji stawka czynszu wzrośnie o 10%.

W przypadku lokalu mieszkalnego usytuowanego w Bratoszewicach, gdzie Powiat Zgierski jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej, proponowana stawka czynszu jest równa kosztom zarządzania wspólnotą, ustalonym przez tę wspólnotę.