



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dn. 9 lutego 2015 r.

Pan inż. Krzysztof Łebedowski
Radny Powiatu Zgierskiego

BR.003.1.2015.WK

W odpowiedzi na interpelację 1/01/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. niniejszym wyjaśniam:

1. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. ze zm.), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 obowiązek ten dotyczy również osób występujących do organu ze zgłoszeniem budowy obiektu lub wykonania robót budowlanych. Z regulacji tej wynika, że weryfikacja oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej. Przemawia za tym fakt, iż przed nowelizacją ustawy Prawo budowlane w 2003 r., inwestor musiał wykazać prawo do dysponowania nieruchomością, załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające ten fakt, obowiązkiem pracowników organu było zaś zweryfikowanie powyższego stanu prawnego.

Linia orzecznictwa sądów administracyjnych potwierdza, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie jest upoważniony do weryfikowania prawdziwości danych zawartych w oświadczeniu, sprawdza je jedynie pod względem formalnym, czyli jego kompletność (wyrok WSA w Warszawie z dnia 13 września 2005 r. sygn. VII SA/WA 1814/04, wyrok WSA w Warszawie z dnia 2 czerwca 2008 r. sygn. VII SA/Wa 416/08).

Jak podkreśla się w orzecznictwie sądów, tylko w sytuacji ujawnienia się w toku postępowania okoliczności faktycznych, z których wynika uzasadniona wątpliwość co do prawdziwości oświadczenia, organ powinien wątpliwości te wyjaśnić (WSA w Warszawie z dnia 5 września 2008 r. sygn. VII SA/WA 875/08). Taką okolicznością z pewnością nie jest złożenie oświadczenia przez osobę zaufania publicznego, jaką jest Wójt, Burmistrz czy Prezydent Miasta.

2. W przypadku pojawienia się wątpliwości co do prawidłowości złożonego oświadczenia lub nieuregulowanego stanu prawnego działki, organ w myśl art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 267 z 2013 r.) stojąc na straży praworządności, podejmuje wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.
3. Starosta Zgiński nie jest organem upoważnionym do rozstrzygania, czy w danej sprawie naruszono obowiązujące przepisy. Naruszenie prawa może być stwierdzone jedynie prawomocnym wyrokiem sądowym kończącym sprawę.
Jednocześnie informuję, że stan prawny działki położonej w obrębie Konary, gm. Ozorków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 59, uregulowany został prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Zgierzu z dn. 16.12.2014r. sygn. akt I Ns 1098/14.
4. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości wystąpiło z wnioskami o zasiedzenie następujących nieruchomości:
 - gm. Ozorków, obręb Sokolniki-Las, działki o numerach: 1106, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1126;
 - gm. Ozorków, Obręb Sierpów, działki o numerach: 80, 129, 61, 75, 85, 135, 140, 176, 204/1, 204/2, 241, 257, 298, 303, 305, 42/1;
 - gm. Ozorków, obręb Konary, działki o numerach: 13, 14, 59, 79, 83, 93;
 - gm. Ozorków, obręb Parzyce, działki o numerach: 57, 58, 108, 146, 149;
 - Ozorków, obręb O-6, działka numer 2;
 - Ozorków, obręb O-5, działki o numerach: 201/1, 201/2, 282/1, 282/2, 353, 356/8;
 - Aleksandrów Łódzki, obręb A-2, działka numer 7;
 - Zgierz, obręb Z-124, działki o numerach: 97, 98/2;
 - Zgierz, obręb Z-118, działka numer 49/4.

5. Wniosek złożony do Sądu Rejonowego w Zgierzu w dniu 19 marca 2012 r. w sprawie nabycia prawa własności przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia nieruchomości położonych w miejscowości Sokolniki-Las, gm. Ozorków oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1094/1, 1094/2, 1095, 1099 i 1100 został przez sąd rozpatrzony i zakończony nieprawomocnym postanowieniem (kopia w załączeniu) z dnia 14 stycznia 2015 r. sygn. akt 650/12 . Zgodnie z informacją uzyskaną w Sądzie Rejonowym w Zgierzu od powyższego postanowienia zamierza odwołać się jedna ze stron – Gmina Miasto Łódź.
6. Zgodnie z szablonem oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, który został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.2003.120.1127 ze zm.), każdy składający oświadczenie jest pouczony o odpowiedzialności karnej za poświadczenie nieprawdy, w trybie art. 233 Kodeksu Karnego. Nie oznacza to jednak, że każde oświadczenie w którym poświadczono nieprawdę, powoduje konieczność zawiadomienia organów ścigania. Najczęściej poświadczenie nieprawdy przez składającego jest nieświadome lub wynika z wypełniania niewłaściwej rubryki. W takich przypadkach, obowiązujące przepisy pozwalają na korektę oświadczenia, o ile jego wada nie ma wpływu na rozstrzygnięcie sprawy. Stwierdzenie tego faktu wymaga przeprowadzenia dodatkowego postępowania dowodowego.

STAROSTA ZGIERSKI

Bogdan Jarota

Do wiadomości:

Pani Iwona Dąbek

Przewodniczącą Rady Powiatu Zgierskiego

POSTANOWIENIE

Dnia 14 stycznia 2015 roku

Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodnicząca: Sędzia S.R. A. Anduła - Dzikowska

Protokolant: inspektor ds. biurowości E. Napieralska- Dłużniewska

po rozpoznaniu w dniu 14 stycznia 2015 roku w Zgierzu na rozprawie sprawy z wniosku Skarbu Państwa – Starosty Zgierskiego z udziałem Gminy Ozorków i Gminy Miasto Łódź o zasiedzenie

postanawia:

1. stwierdzić, że Skarb Państwa nabył z mocy samego prawa przez zasiedzenie z dniem 1 stycznia 1985 roku prawo własności nieruchomości stanowiącej ulicę Marynarską położoną w obrębie Sokolniki Las, gm. Ozorków składającą się z następujących działek:
 - a. 1094/1 o powierzchni 0,2309 ha,
 - b. 1094/2 o powierzchni 0,2369 ha,
 - c. 1095 o powierzchni 0,1490 ha,
 - d. 1099 o powierzchni 0,4862 ha,
 - e. 1100 o powierzchni 1,7948 hadla których nie jest prowadzona księga wieczysta, ani zbiór dokumentów;
2. stwierdzić, iż wnioskodawca i uczestnicy ponoszą we własnym zakresie koszty związane ze swoim udziałem w sprawie.



Za zgodność
świadczy
Starszy Sekretarz Sądowy
Beata Antczak

Sąd Rejonowy w Zgierzu wydaje odpis
(nie)prawomocnego wyroku - postanowienia

Panu/Pani

Skarb Państwa - Stowarzyszenie Zgierzk

za pobraniem zł.

opłaty kancelaryjnej

Zgierz, dn.

05.02.2015

Sędzia:



Referent sądowy

Karolina Włodarczyk