

§4. Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Swaro 24 Zgierzek oświadcza, że cała cena porządku została już zapłaconą oraz, że jest on umocowany do zawierania umów o treści powyższego aktu notarialnego.

Ponaczo Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym imieniu jako Sterosta Zgierski oświadcza, że sprzedaż powyższej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

§5. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu dzisiejszym.

§6. Notariusz nauczył strony o odpowiedzialności z ustawy kodeksu karny skarbowy. W przypadku podwyższenia wartości przedmiotu umowy przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego strona kupująca ponosi odpowiedzialność ze zbiegłą podatków od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami od podwyższonej wartości od dnia zawarcia notarialnego.

§7. Ponadto Notariusz połączył strony powyższej umowy o przepisach ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 135 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a w szczególności o powinności ustalenia dla budynku, w formie świadectwa charakterystyki energetycznej określającego wielkość energii wyrażonej w kWh/m²/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku.

Strony powyższej umowy zgodnie oświadczają, że przekazują się do celów sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków będących przedmiotem umowy, a także oświadczają, że przekazują się do dochodzenia w przyszłości ewentualnych roszczeń z tego tytułu.

\$8. Koszty tego aktu ponosi Anna Justyna Graczyk

§9. Strony wnoszą aby Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na podstawie tej umowy dokonał w dziale II księgi wieczystej nr LD1G/00083622/1 wpis prawa własności na rzecz Anny Justyny Graczyk, córki.

Pobrano gotówka:

a) z § 3 rozp. Min. Sprawiedliwości w sprawie taksy notarialnej z dnia 25 czerwca 1973 r. (Dz. U. z 1973 r., Nr 25, poz. 1000) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.); kwota netto, zł, stawka 20% VAT, oraz podatku 23% VAT, w kwocie: zł, łącznie 23% VAT.

b) z §12 za sześć wpiśnięć, kwota netto zł, odsetki i opłaty
oraz podatku 22% VAT w kwocie: zł

STARS

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODITA
Grażyna
Grażyna Mardas

85/2012

Kancelaria Notarialna

K

KANCELARIA NOTARIALNA
Kancelaria Notarialna
ul. Długa 44/46 lok. nr 10
19-100 Zgierz

REPERTORIUM A 4984 /2011

WPI Y 1011
Sąd Rejonowy dla M. St. w Zgierzu
ul. Długa 44

19.12.2011

Przed: 52725
Podpis: [podpis]

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące jedenastego roku (19-12-2011 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn: _____, dowód osobisty: _____ PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____

– Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 7/4/10 z dnia 7 grudnia 2010 roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody łódzkiego z dnia 17 czerwca 2008 roku za nr 220/2008 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa – nieruchomości położonej w miejscowości Adolfów – działki gruntu nr 4/1, objętej księgą wieczystą kw nr 57591, –

2. OLA HOFMAN, córka _____, dowód osobisty: _____
PESEL _____, NIP _____

3. SZYMON JAN HOFMAN, używający imienia „Szymon”, syn _____
_____, dowód osobisty: _____, PESEL _____, NIP _____

oboje zamieszkał: _____, ulica _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie ukazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych, zaś numery NIP na podstawie oświadczeń stron.

STW 1011 - KANCELARIA NOTARIALNA

Kancelaria Notarialna
ul. Długa 44/46 lok. nr 10
19-100 Zgierz
t. 42 49 948 93 (0), t. 42 49 948 93 (0)ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMGRODZKA
Grzyżyna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

51. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 57591 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kania Góra, gminie Zgierz, składającej się z działek gruntu nr 4/4 i 4/8 o łącznym obszarze 6 071 m² (sześć tysięcy siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w przedmiotowej księdze wieczystej w działach III i IV tej księgi wpisów żadnych oraz oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 12 grudnia 2011 roku, nr GK.6621.1.6828.2011.MS działka nr 4/4 położona jest w miejscowości Adolfów, przy ulicy Plaskowej nr 38G, gminie Zgierz, w obrębie nr 102009_2.0020, pod nr jedn. rej. G791, zawiera obszar 2 207 m² (dwa tysiące dwieście siedem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RVI (rola szóstej klasy).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 30 listopada 2011 roku za nr CP.6727.3.195.2011JM przedmiotowa działka nr 4/4 położona w miejscowości Adolfów, obręb Kania Góra, leży na terenie, dla którego Gmina Zgierz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan taki utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgierz nr XVI/149 z 02 grudnia 1999 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach o przewidywanej funkcji wiodącej – mieszkaniowo-rekreacyjnej (91A).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oświadcza również, iż przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia



STAROSTA POWIATOWY
ZGIERZ
Sędzią Rejonowym w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Długa 54
tel. 42 258 81 00, fax 42 258 81 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZICA
Grażyna Mardus

19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

§2. Przy czytanościi niniejszej okazano notariuszowi:

- protokół z nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 18 listopada 2011 roku na sprzedaż nieruchomości, położonej w Adolfowie gminie Zgierz, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Ole i Szymon małżonkowie Hofman;

- ostateczną decyzję Wójta Gminy Zgierz z dnia 12 maja 2011 roku, nr GN.6631.8.2011 zmieniającą decyzję nr ZG 6011/5/05 z dnia 23 marca 2005 roku zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w Adolfowie - działki nr 4/2, z której to decyzji wynika, iż działka nr 4/4 nie jest już przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej - działki nr 1/3.

§3. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość - działkę nr 4/4, o obszarze 2207 metry kwadratowe, opisaną w §1 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr 57591, sprzedaje - Ole i Szymonowi małżonkom Hofman.

Ole i Szymon małżonkowie Hofman oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej pozostają.

§4. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 84.840,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych) plus 23% (dwadzieścia trzy procent) podatku VAT, to jest łączną kwotę 104.353,20 zł (sto cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia groszy).

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego.

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym.

§6. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§7. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- odłączył z księgi wieczystej kw nr 57591 działkę nr 4/4 o obszarze 2207 metrów kwadratowych,

- założył dla tej działki nową księgę wieczystą i wpisał w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej jako właścicieli małżonków: OLE HOFMAN, córkę.

Adolfów, 19.05.2010 r.
Do: 101 Zgierz, ul. Główna 3
tel. 42 780 47 80, fax 42 719 12 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Marulas

PESEL _____ oraz SZYMONA JANA HOFMAN, syna _____;
PESEL _____ - na prawach wspólności ustawowej. _____

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług. _____

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). _____

Notariusz pouczyła strony o treści art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. _____

Pobrano: _____

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw, z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego: _____

60,00 złotych i 300,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.): _____

- z §3 kwotę: _____ 1.100,00 złotych

- z §12 kwotę: _____ 120,00 złotych

- z §16 kwotę: _____ 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: _____ 326,60 złotych

Razem pobrano kwotę: _____ 2.006,60 złotych;

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. _____

ORYGINAŁ PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

GRODZKA

Grażyna Maryja

NOTARIUSZ

małgorzata



Repertorium A nr _____ 12011
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Skarbu Państwa*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego. _____
Zgierz, dnia _____ 19-12-2011 r. _____

2. 4. 1

12 301/12

69/2012

ALICJA PIKUSIŃSKA, NOTARIUSZ
 Kancelaria Notarialna
 95-100 Zgierz, ul. Długa nr 44/46, lok. 10
 tel. 71 22 142 19, 71 22 140 73 20 00
 fax 71 22 142 19

REPERTORIUM A 134 /2012

W PEŁNNI
 Kancelaria Notarialna w Zgierzu
 ul. Długa 46

11. 01. 2012

Strona 1043
 Podpis

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia jedenastego stycznia dwa tysiące dwunastego roku (11. 01. 2012 r.) przede mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, stawili się: -----

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn ----- dowód osobisty: ----- PESEL

zamieszkały: ----- ulica -----

- Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr I/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 30 maja 2011 roku za nr 156/2011 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Struga nr 8b - działki gruntu nr 301/3 o powierzchni 473 m² (czterysta siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), objętej kw nr LD1G/00065433/5, -----

2. KRZYSZTOF PAWEŁ KANIEWSKI, używający imienia „Krzysztof”, syn ----- dowód osobisty: -----, PESEL

zamieszkały: -----, ulica -----

3. ZDZISŁAW WALENTY KANIEWSKI, używający imienia „Zdzisław”, syn ----- dowód osobisty: -----, PESEL

zamieszkały: -----, ulica -----

- obaj działający w imieniu i na rzecz Spółki: ----- Spółka Jawna -

Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski z siedzibą w ----- przy ulicy ----- (REGON -----, NIP -----

wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi -

Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego za nr KRS 0000018631 - umocowani do łącznego działania -

- jedyni wspólnicy tej Spółki - stosownie do odpisu z Rejestru

Przedsiębiorców wydanego przez Oddział Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego w Łodzi z dnia 12 października 2011

roku. -----

STAROSTA POWIATOWY

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

GEODYTA

 Grażyna Maroń

6/2012

Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski oświadczają, że działają w granicach umocowania, a reprezentowana przez nich Spółka istnieje, nie jest w likwidacji ani upadłości, nie otwarto w stosunku do niej postępowania układowego oraz oświadczają, że reprezentowana przez nich Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.). -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00065433/5 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel, zaś „KANO” Spółka Jawna – Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski z siedzibą w Zgierzu jako użytkownik wieczysty do dnia 05 grudnia 2009 roku działki gruntu położonej w Zgierzu, przy ulicy Struga nr 8B, oznaczonej na mapie nr 301/3 o obszarze 473 m² (czterysta siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe) oraz właściciel posadowionego na przedmiotowej działce budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. -----

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III tej księgi wpisów żadnych nie ma, zaś w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 4.200.000,00 zł (cztery miliony dwieście tysięcy złotych) na rzecz Banku Kredyt Bank Spółka Akcyjna i Oddział w Łodzi z tytułu kredytu udzielonego umową z dnia 31 marca 2011 roku za nr 3687252WR31031100, obciążającą prawo użytkowania wieczystego. -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Zgierskiego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 22 grudnia 2011 roku za nr GK.6621.1.7112.2011.MS działka nr 301/3 położona jest w Zgierzu, przy ulicy Struga Andrzej nr 8B, w obrębie nr 102003_1.01Z1, pod nr jedn. rej G380, zawiera obszar 473 m² (czterysta siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem Ba. -----

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Zgierza z dnia 02 stycznia 2012 roku za nr UG.6724.1.38.2011/RC nieruchomość położona w Zgierzu, przy ulicy Struga nr 8B – działka nr 301/3, leży na terenie, dla którego miasto Zgierz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan taki utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku. -----

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

- przedmiotowa nieruchomość opisana w § 1 aktu tego nie jest obciążona innymi
- niż opisana powyżej hipoteka - prawami rzeczowymi ograniczonymi ani

STANO
WYKONANO
W ZGIERZU
Miejsce i data: 1. 1. 2012
Nr 42 725 20 100 1. 1. 2012

2

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grzytna/Mardas

ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, -----

- przedmiotowa działka jest zabudowana dawnym budynkiem portierni zakładowej, obecnie budynkiem sklepu przemysłowego, -----

- przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej, -----

- przedmiotowa umowa zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651). -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół rokowań z dnia 22 listopada 2011 roku, z którego wynika, iż oddaną w użytkowanie wieczyste opisaną wyżej działkę gruntu nr 301/3, położoną w Zgierz, przy ulicy Struga nr 88, postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu - Spółce prowadzonej pod firmą „KANO” Spółka Jawna - Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski z siedzibą w Zgierzu. -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż działkę gruntu nr 301/3 o obszarze 473 metry kwadratowe, objętą kw nr LD1G/00065433/5 opisaną szczegółowo w §1 aktu tego, sprzedaje dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu - Spółce prowadzonej pod firmą „KANO” Spółka Jawna - Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski z siedzibą w Zgierzu. -----

Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski obaj działający w imieniu i na rzecz wyżej wymienionej Spółki oświadcza, iż przedmiotową działkę na rzecz reprezentowanej Spółki kupują. -----

§5. Stosownie do powołanego protokołu rokowań wartość przedmiotowej działki gruntu będąca podstawą ustalenia ceny stosownie do treści art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami określona została na kwotę 63.888,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych). -----

Stosownie do treści art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet wyżej wymienionej ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zaliczona została wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, czyli kwota 41.144,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy sto czterdzieści cztery złote). -----

Wobec powyższego do zapłaty pozostaje kwota 22.744,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące siedemset czterdzieści cztery złote) plus 23% (dwadzieścia trzy procent) podatku VAT, czyli kwota 27.975,12 zł (dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i dwanaście groszy). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży w kwocie 27.975,12 złotych plus kwotę 418,20 zł (czterysta osiemnaście złotych dwadzieścia groszy) stanowiącą koszt wykonania operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie już nastąpiło.

§7. Strony postanawiają, iż opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości za rok 2012 zostanie rozliczona proporcjonalnie do

STAROSTA W POWIATOWIE
ZGIERZ
WZGLĘD
WZGLĘD
WZGLĘD
WZGLĘD

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Mardas

czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku, po podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność tej nieruchomości.

§8. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§9. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§10. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

a) wykreślił z działu I księgi wieczystej kw nr LD1G/00065433/5 wpisy dotyczące użytkowania wieczystego,

b) wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00065433/5 jako właściciela Spółkę prowadzoną pod firmą _____ Spółka Jawna - Krzysztof Kaniewski i Zdzisław Kaniewski z siedzibą w _____ (REGON: _____ & NIP: _____)

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42, ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego: _____ 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.):

- z §3 kwotę: _____ 1.000,00 złotych

- z §12 kwotę: _____ 120,00 złotych

- z §16 kwotę: _____ 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: _____ 303,60 złotych

Razem pobrano kwotę: _____ 1.823,60 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr _____ 108 _____ /2012

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Strononka Pom.*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego.

Zgierz, dnia _____ 11-01-2012 r.

ZAZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM



STANOWISKO POWIATOWEJ
KADRY

25-100 Zgierz, ul. Piłsudskiego 40
tel. 42 240 82 01, fax 42 211 07 00

NOTARIUSZ

[Signature]

GRACJANA

[Signature]
Gracyna Mandas

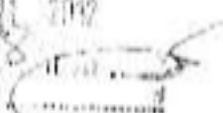
995/12

Strona

WYPIS

Rep. A nr 417 /2012

WYPISEMIO
Strona 1 z 1
Data: 20.01.2012

20.01.2012
Nr: 2088
Podpis: 

Fi-11
de 512

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego stycznia
dwa tysiące dwunastego roku (20.01.2012 r.)
przedem notariuszem **Tadeuszem Świącickim** w mojej Kancelarii Notarialnej
w Zgierzu, przy placu Jana Kilińskiego nr 4, stawili się:

1. Krzysztof Grzegorz Kozanecki,

(nr dowodu osobistego _____),

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski, wybrany na to stanowisko w dniu 01 grudnia 2010 roku, uchwałą nr 14/10 Rady Powiatu Zgierskiego w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, na podstawie zarządzenia nr 117/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 19 maja 2009 roku w sprawie zryczałtowanej przelewu nieruchomości Skarbu Państwa wyrażającego zgodę na obciążenie przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy Piaskowej nr 42, oznaczonej jako działka nr 59/3 o powierzchni 1.828 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 86793 oraz zarządzenie nr 217/2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 117/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 19 maja 2009 roku, wyrażającego zgodę na zryczałtowanie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Piaskowej nr 42, oznaczonej jako działka nr 59/3 o powierzchni 1.817 m², oznaczonej

z działu działki nr 89/3, dla której, w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD 1G/00066793/8.

2. Hubert Jarosław Kryszczak, syn według Jego oświadczenia _____

(nr paszportu polskiego _____, nr PESEL _____, nr NIP _____), zamieszkały w _____, przy ulicy _____, kod pocztowy _____

działający w niniejszym akcie notarialnym w imieniu i na rzecz swojej siostry **Agnieszki Anny Scheerschmidt**, córki _____ zameldowanej w _____, przy ulicy _____, kod pocztowy _____ legitymującej się dowodem osobistym wydanym za serią nr _____, posiadającej nr PESEL _____ nr NIP _____

i oraz Jej męża **Bony Ralf Scheerschmidt**, syna _____, zameldowanego w miejscowości _____, nr _____, kod pocztowy _____, poczta _____, legitymującego się paszportem niemieckim nr _____, posiadającego nr PESEL _____ nr NIP _____

– na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w tej Kancelarii Notarialnej w dniu 21 października 2011 roku za Rep. A nr 6532/2011, przedłożonego przy akcie notarialnym – umowy sprzedaży – sporządzonym tej Kancelarii Notarialnej w dniu 20 stycznia 2012 roku, za Rep. A nr 406/2012, które według oświadczenia **Huberta Jarosława Kryszczaka** nie wygasło i nie zostało odwołane.

Tożsamość i miejsce zamieszkania ad. 1 notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego wymienionego przy Jego nazwisku. Tożsamość ad. 2 notariusz ustalił na podstawie paszportu polskiego wymienionego przy Jego nazwisku, natomiast miejsce zamieszkania i nr NIP na podstawie Jego oświadczenia.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1 Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej oświadcza, że w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD 1G/00066793/8 dla nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Łódzkim, składającej się z działek

12.12.2012 r.
12.12.2012 r.
12.12.2012 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ
Grażyna Mordas

gruntu nr 59/3 (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez trzy) i nr 59/4 o łącznym obszarze 0,3706 ha (trzydzieści siedem arów sześć metrów kwadratowych), gdzie w opisie II właścicielem ujawnionym jest Skarb Państwa - na podstawie aktu własności ziemi z dnia 15 kwietnia 1976 roku, za nr ON 451/UW/814/76 oraz postanowienia z dnia 21 września 1988 roku, za Sygn. akt I NS 608/88 a także, że działka III IV powyższej księgi wieczystej nie wykazuje aktualnych obciążeń.

Z przedłożonej mapy do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości wpisanej do ewidencji Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 30 stycznia 2009 roku za nr 044-332/2009 wynika między innymi, że działka nr 59/3 objęta księgą wieczystą Kw nr 65783 została podzielona na:

- a) działkę nr 59/7 (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez siedem) o obszarze 0,0011 ha (jedenaście metrów kwadratowych), oznaczoną na ww. mapie symbolem „RV – 0,0011 ha” – przeznaczona pod inwestycję,
- b) działkę nr 59/8 (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez osiem) o obszarze 0,1817 ha (osiemnaście arów siedemnaście metrów kwadratowych), położoną w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Piaskowej nr 42 (czterdzieści dwa), oznaczoną na ww. mapie symbolem „RV – 0,1828 ha”.

Z przedłożonej ostatecznej decyzji nr 4/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Starostę Zgierskiego w dniu 24 listopada 2009 roku oraz ostatecznego postanowienia nr 16/2011 z dnia 13 stycznia 2011 roku w przedmiocie sprostowania z urzędu oczywistej omyłki wynika między innymi, że powyższy podział został zatwierdzony oraz, że działka nr 59/7 przechodzi pod inwestycję drogową realizowaną w liniach rozgraniczających i od dnia kiedy niniejsza decyzja uzyska walor ostateczności stanie się własnością Gminy Aleksandrów Łódzki.

Z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 17 stycznia 2012 roku, za nr kancelaryjnym GK 6621.383.2012 MS wynika, że działka nr 59/8 zawiera obszar 0,1817 ha (osiemnaście arów siedemnaście metrów kwadratowych) oraz, że położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Piaskowej nr 42, jednostce rejestrowej gruntów 102004_4.0010.G471 i oznaczona jest na ww. wypisie symbolem „RV – 0,1817 ha”.

Z przedłożonego pisma wydanego przez Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 11 stycznia 2012 roku, za nr GG.16724.7.2012 wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 59/8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „A18MN”, dla którego plan ustala między innymi adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, a także realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

STAROSTWO POWIATOWE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Mardus

Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej oświadcza, że do powyższego protokołu nie zostało złożona żadna skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu oraz, że ww. protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§3. Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do zarządzenia nr 117/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 19 maja 2009 roku, zmienionego zarządzeniem nr 217/2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz na podstawie art. 11 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oświadcza, że prawo własności niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 59/8 o obszarze 0,1817 ha położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy Piaskowej nr 42, opisanej w §1 i §2 tego aktu notarialnego **sprzeda je** za cenę brutto 146 954,09 zł (sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote dziewięć groszy) **Bony Ralf oraz Agnieszce Annie małżonkom Soheerschmidt**, a działający w niniejszym akcie notarialnym w ich imieniu i na ich rzecz **Hubert Jarosław Kryszozak** oświadcza, że nabycia tego w ich imieniu i na ich rzecz dokonuje oraz, że nabycia tego dokonują Oni, za fundusze pochodzące z ich majątku wspólnego, na prawach wspólności ustawowej.

Ponadto Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej oraz Hubert Jarosław Kryszozak działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Bony Ralf oraz Agnieszki Anny małżonków Soheerschmidt** oświadczają, że w powyższej cenie sprzedaży zawarty jest podatek VAT według 23% stawki podatkowej.

§4. Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej oświadcza, że cała cena sprzedaży została już zapłacona.

§5. Wydanie przedmiotu umowy już nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§6. Koszty tego aktu ponosi **Hubert Jarosław Kryszozak** działający w niniejszym akcie notarialnym w imieniu i na rzecz **Bony Ralf oraz Agnieszki Anny małżonków Soheerschmidt**.

§7. Strony wnoszą aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg 11/102/11, w księdze wieczystej Kw nr LD1G/00065793/6 dokonał:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRADYSTA
Grażyna Mardas

- a) sprostował dział I księgi wieczystej, poprzez ujawnienie podziału i odnośnie położenia nieruchomości, zgodnie z przedłożonymi dokumentami,-----
- b) z księgi wieczystej odłączył niezabudowaną działkę nr 59/8 o obszarze 0,1617 ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy Piasekowej nr 42, założył dla niej nową księgę wieczystą oraz w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisał prawo własności na rzecz **Bony Ralf oraz Agnieszki Anny małżonków Seheerschmidt** na prawach wspólności ustawowej.-----

Pobrano gotówkę:

- a) z §1 i 3 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2008 roku, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),-----
kwota netto,----- 400 złotych 00 groszy
oraz podatek VAT według 23% stawki podatkowej,----- 92 złote 00 groszy
- b) z §15 za wniosek do Sądu, kwota netto,----- 200 złotych 00 groszy
oraz podatek VAT według 23% stawki podatkowej,----- 46 złotych 00 groszy
- c) z §12 za siedem wypisów, kwota netto,----- 252 złote 00 groszy
oraz podatek VAT według 23% stawki podatkowej,----- 57 złotych 96 groszy
- d) opłatę sądową za sprostowanie działu I księgi wieczystej, na podstawie art. 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 90, poz. 594 z późn. zm.),----- 60 złotych 00 groszy
- e) opłatę sądową za odłączenie i założenie nowej księgi wieczystej, na podstawie art. 44, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 90, poz. 594 z późn. zm.),----- 60 złotych 00 groszy
- f) opłatę sądową za wpis prawa własności, na podstawie art. 42, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 90, poz. 594 z późn. zm.),----- 200 złotych 00 groszy
- g) podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie ustawy z dnia 09 września 2000 roku, art. 2, pkt 1, ppkt g, o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, Nr 68, poz. 450 z późn. zm.),-----

Razem:----- 1367 złotych 96 groszy

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

ORYGINAL PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Rep. A nr 648 ----- 2012

Wypis niniejszy wydaję na rzecz -----

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT 23 % - związane

z wydaniem niniejszego wypisu pobrano przy oryginale akta

notarialnego dnia 20 stycznia 2012 roku.-----



GRONIKA
G. Kall
Grażyna Mardas

NOTARIUSZ

[Signature]

Eu: gr.

6532/12

JK

KANCELARIA NOTARIALNA
H. Rybka
13-06-2012 r. 13-06-2012 r. 13-06-2012 r.
ul. Długa 49

REPERTORIUM A 1816 /2012

WPLYNĘŁO
Stosowne Powiatowe w Zgierz
ul. Długa 49

13.06.2012
Nr rej. 22485
Podpis: [signature]

13/2012

AKT NOTARIALNY WYPIS

Dnia trzynastego czerwca dwa tysiące dwunastego roku (13-06-2012 r.) przed
nią notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w
Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: ---

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn: _____, dowód osobisty: _____, PESEL

zamieszkały: _____, ulica: _____

- Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa -
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1
grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a
także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 12
maja 2011 roku za nr 137/2011 w sprawie zbycia nieruchomości
Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości
Cesarka, gminie Stryków - działek gruntu nr 295/1, 340 i 341,
objętych Kw. nr LD1G/00064493/6, _____

2. HUBERT ROSAK, syn: _____, dowód osobisty: _____,
PESEL: _____

zamieszkały: _____, ulica: _____

3. SYLWIA KRYSTYNA ROSAK, używająca imienia „Sylvia”, córka
_____ dowód osobisty: _____, PESEL:

zamieszkała: _____, gmina: _____

Tuzsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych. _____

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA POWIATOWY
Zgierz
ul. Długa 49
tel. 22 65 12 34

GRUDYŃ
[signature]
Grażyna Mardas

SOMONICE
dz. 295/1, 340
341

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00064493/6 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Cesarka, gminie Stryków składającej się z działek gruntu nr nr (295/1, 340 i 341) stanowiących lasy oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, o łącznym obszarze 17 ha (siedemnaście hektarów) 4 941 m² (cztery tysiące dziewięćset czterdzieści jeden metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w przedmiotowej księdze wieczystej w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych oraz oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

Powyższą księgę notariusz osobiście sprawdziła w CIKW w dniu dzisiejszym o godzinie 10:30.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 29 maja 2012 roku, za nr GK.6621.4077.2012.MS przedmiotowe działki nr nr 295/1, 340 i 341 położone są w obrębie SOSNOWIEC, w jednostce rejestrowej gruntów: 102008_5.0025.G8, przy czym:

działka nr 295/1 położona jest w miejscowości Cesarka, gminie Stryków, zawiera obszar 6 530 m² (sześć tysięcy pięćset trzydzieści metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami ŁV, LsV i W,

działka nr 340 położona jest w miejscowości Cesarka, gminie Stryków, zawiera obszar 4 ha (cztery hektary) 119 m² (sto dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami ŁV, LsV, PsV i W,

działka nr 341 położona jest w miejscowości Cesarka nr 2, gminie Stryków, zawiera obszar 12 ha (dwanaście hektarów) 8 292 m² (osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami LsV, Lz-ŁV, N, PsV, W, Wsr-ŁIV, Wsr ŁV, Ba i Bz.

Stosownie do opinii urbanistycznej wydanej przez Burmistrza Miasta Gminy Stryków z dnia 06 czerwca 2012 roku za nr RŚG.6727.194.2012 zgodnie z

STAROSTA POWIATOWY
W ZGIERZU
[Podpis]
[Podpis]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
[Podpis]
Grażyna Mardas

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie nr XXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku przedmiotowa nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

działka nr 295/1 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem ZL – zieleni leśna jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną i zagospodarowaniem turystycznym, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz symbolem RŁ – łąki i pastwiska w dolinach rzecznych – jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia służące ochronie przed powodzią (wały przeciwpowodziowe), zbiorniki retencyjne związane z funkcją przeciwpowodziową, poldery, sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, do jazdy konnej, zalesienia na terenach nieużytkowanych rolniczo – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

– działka nr 341 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem 12.7 U/Z usługi ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu – jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiekty wypoczynku zbiorowego, urządzenia obsługi technicznej, parkingi – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, przy czym wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, symbolem ZL – zieleni leśna – jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną i zagospodarowaniem turystycznym, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz symbolem W5 – wody śródlądowe – istniejące i projektowane zbiorniki wodne – jako podstawowe przeznaczenie terenu,-----

– działka nr 340 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem ZL – zieleni leśna – jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną i zagospodarowaniem turystycznym, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz symbolem RŁ – łąki i pastwiska w dolinach rzecznych – jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia służące ochronie przed powodzią (wały przeciwpowodziowe), zbiorniki retencyjne związane z funkcją przeciwpowodziową, poldery, sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, do jazdy konnej, zalesienia na terenach nieużytkowanych

STARKOWSKI
Kancelaria
ul. Wolności 10
52-100 Złotów, tel. 22 76 49 49
tel. 42 369 58 92 fax 42 369 02 45

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDZKA
Golaś
Grażyna Mardas

rolniczo jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana Ośrodkiem Wypoczynkowo Szkoleniowym, w skład którego wchodzi: budynek główny murowany, dwukondygnacyjny, budynek pawilonu, murowany, dwukondygnacyjny, budynek kawiarni, budynek trafostacji, budynek hydroforni, budynek biurowy drewniany, otynkowany, budynek sanitariatu, budynek recepcji, drewniany, otynkowany, 3 (trzy) domki campingowe, murowane, 18 (osiemnaście) domków campingowych typu A-drewnianych, otynkowanych, 1 (jeden) domek campingowy tzw. „po PZPR”, budynek gospodarczy, budynek magazynowo-gospodarczy, basen pływacki,

przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, to jest w wodę i energię elektryczną, zaś budynek główny, budynek pawilonu, budynek kawiarni oraz domki campingowe posiadają instalację wewnętrzną w postaci kanalizacji sanitarnej do lokalnego szamba,

- szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- dla obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest dokumentacja budowlana, która zostanie przekazana wraz z wydaniem w posiadanie przedmiotowej nieruchomości,

- przedmiotowa nieruchomość na mocy umowy z dnia 30 grudnia 2011 roku została oddana w dzierżawę na okres od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 30 września 2012 roku, przy czym na mocy porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 roku, przy czym na mocy porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 roku dzierżawa ta została rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 12 czerwca 2012 roku, z porozumienia tego wynika ponadto, iż przekazanie przedmiotu tej umowy nastąpi z dniem 31 lipca 2012 roku,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

52. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 11 maja 2012 roku na sprzedaż przedmiotowej

STAROSTWO POWIATOWE

16-100 Zgierz, ul. Długa 10

tel. 42-296 93 00 fax 42-296 93 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
Grazyna Mardas

nieruchomości, położonej w miejscowości Ciesarka, gminie Stryków, z którego wynika, iż nabywca przedmiotowej nieruchomości został Hubert Rosak. -----

§3. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż zahudowana nieruchomość, składająca się z działek gruntu nr nr 295/1, (340) (341) o łącznym obszarze 17 hektarów 4941 metrów kwadratowych, opisana w §1 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00064493/6, sprzedaje – Hubertowi Rosak. -----

Hubert Rosak oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje do majątku osobistego, za fundusze osobiste uzyskane z darowizn dokonanych w dniach 07 maja 2012 roku i 05 czerwca 2012 roku, co sławająca do aktu tego żona Sylwia Rosak potwierdza. -----

Ponadto Hubert Rosak oświadcza, iż nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonuje na powiększenie prowadzonego przez siebie gospodarstwa rolnego.

§4. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży ustalona została na kwotę 4.400.000,00 zł (cztery miliony czterysta tysięcy złotych).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego, po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wpłaconego wadium w kwocie 260.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych). -----

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie przez stronę sprzedającą nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2012 roku. Wraz z nieruchomością strona sprzedająca prześle stronie kupującej posiadaną dokumentację dotyczącą nieruchomości, w szczególności wymagana przepisami prawa budowlanego. Z dniem wydania korzyści i ciężary związane z przedmiotem sprzedaży przechodzą na stronę kupującą.

Co do obowiązku wydania w posiadanie przedmiotu niniejszej umowy **KRZYSZTOF KOZANECKI** – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż poddaje reprezentowany przez niego Skarb Państwa egzekucji wprost / aktu tego stosownie do art. 777§1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§6. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§7. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
KALISZKA 22
15-000 ZGIERZ
tel. 42-255 34 01, fax 42-25 12 00

5. ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDZIA
Grażyna Mandas

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnioszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00064493/6 jako właściciela:

HUBERTA ROSAK, syna PESELA

Notariusz pouczyła strony o treści art. 5 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. Ust. z 2006 roku nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 101. poz. 649 z późn. zm.)

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego: 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.):

z §3 kwotę: 9.000,00 złotych

z §12 kwotę: 120,00 złotych

z §16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: 2143,60 złotych

Razem pobrano kwotę: 11.663,60 złotych.

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

STAROSTWO POWIATOWE

W ZGIERZU

Wydział Ksiąg Wieczystych

ul. 100 Leśna 10, 01-600 Zgierz

tel. 42 281 65 00, fax 42 281 65 01



ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

1823, 2012

Repertorium A nr ...

Najlepiej wypis wydaje się na rzecz Martyny Pawłowej
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. CHODZIŁA
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) 200,00 zł
oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41
146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr
54 poz. 535 z późn. zm.) pobrano zostały przy oryginale aktu
notarialnego.

Zgierz, dnia 13.06.2012 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr Małgorzata Rybka

Szczegółowy opis przedmiotu umowy sprzedaży nieruchomości położonej
w Cesarec, gm. Stryków

1. Budynek główny
2. Budynek pawilonu
3. Budynek kawiarni
4. Budynek trafostacji
5. Budynek hydroforni
6. Budynek biurowy tzw. „bosmanka”
7. Budynek sanitariatu
8. Budynek recepcji
9. Domek campingowy typu „A” szt. 18
10. Domek letniskowy murowany szt. 3
11. Domek campingowy (po byłej PZPR)
12. Budynek gospodarczy
13. Budynek magazynowo – gospodarczy
14. Basen pływacki



STAROSTWO POWIATOWE
W ZAGĘSZU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Inżynierii
25-100 Zagęsz, ul. Długa 49
tel. 42 736 33 60, fax 42 719 02 63

~~Złoty STAROSTY~~
~~Nauczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii~~
~~Katastru i Inżynierii~~
~~Łeżysek Arkuszyński~~

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODEZJA
G. Mańka
Grażyna Mańka

8866/2012.

KANCELARIA NOTARIALNA
NOTARIUSZ EWA SŁUGOCKA
99-130 Łódź ul. Piotrkowska 121 lok. 3
tel. 042-630-48-38, 609-588-508

W P L Y N E T O
Starostwa Powiatowego w Zgierzach
ul. Długa 49

W Y P I S

21.08.2012
32010
Na rej.
Podpis:

Repertorium A nr 2910/2012

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego sierpnia roku dwa tysiące dwunastego (20.08.2012 r.) przede mną, notariuszem EWA SŁUGOCKĄ w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Piotrkowskiej numer 121 lok. 3, stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, syn

i; używający imienia „KRZYSZTOF”, numer ewidencyjny PESEL legitymujący się dowodem osobistym numer zamieszkały w Starosta

Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, adres do doręczeń 95-100 Zgierz, ulica Sadowa numer 6a, stosownie do okazanej Uchwały Rady Powiatu Zgierskiego numer 1/4/10 z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego który zapewnia, że powołana uchwała jest obowiązująca i do dnia dzisiejszego nie została uchylona,

2. ANDRZEJ BOLESŁAW LUCZYŃSKI, syn Józefa i Janiny, używający imienia „ANDRZEJ”, numer ewidencyjny PESEL

legitymujący się dowodem osobistym numer i zamieszkały w Rosanowie uprawniony do samodzielnej reprezentacji

Prezes Zarządu działający w imieniu i na rzecz Spółki Europejskie

..... Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w przy ulicy

..... numer [] [], NIP., REGON

wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000032960

BEZPOŚREDNIO POTWIERDZIŁAM
W KANCELII
Notariusz Ewa Sługocka
ul. Piotrkowska 121 lok. 3
tel. 042-630-48-38, 609-588-508

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDITA
Grzyźna Mandas

stosownie do okazanej informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego stan na dzień 04 lipca 2012 roku, oświadczając, że stan ujawniony w rejestrze nie uległ do chwili obecnej zmianie.

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołałam przy nazwiskach i wszystkich danych osobowych wpisanych za zgodą stawających.-----

**UMOWA SPRZEDAŻY I OŚWIADCZENIE
O USTANOWIENIU HIPOTEKI**

§ 1. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający
w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Skarb Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/21 (siedemnaście przez dwadzieścia jeden) oznaczonej jako dwie działki geodezyjne o numerach 138/1 (sto trzydzieści dziewięć przez jeden) o powierzchni 0,4776 ha i 139/3 (sto trzydzieści dziewięć przez trzy), o powierzchni 1,7474 ha, o łącznej powierzchni 2,2250 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio o numerach LDIG/00000332/4 i LDIG/00068522/7, na potwierdzenie czego okazuje odpisy zwykle tychże ksiąg wieczystych wydane przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu - stan z dnia 16 sierpnia 2012 roku, z których ponadto wynika, że w działkach I-Sp, III i IV obydwu ksiąg wieczystych brak wpisów oraz wypis z rejestru gruntów wydany przez

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STARGOSZKO POLSKO
WARSZAWA
ul. M. Skłodowskiej-Curie 15
01-465 Warszawa
tel. 42-400 00 00, 42-400 00 01

GEODETA
G. K. K.
Gruzynu Mandas

Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 17 sierpnia 2012 roku za numerem GK.6621.6162.2012.LM.

2. nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 5.262,44 m²:

a. budynek główny murowany, 3-4 kondygnacyjny, część 4-kondygnacyjna - „pofabryczna”, trzypiętrowa z parterem oraz część 3-kondygnacyjna „palacowa” dwupiętrowa z parterem, o powierzchni użytkowej 3.440,00 m²,

b. budynek portierni parterowy, o powierzchni użytkowej 25,00 m²,

c. budynek laboratorium parterowy, murowany, połączony z budynkiem głównym jednym wejściem o powierzchni użytkowej 148,00 m²,

d. magazyn gospodarczy murowany, dwukondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 203,00 m²,

e. budynek apteki, murowany dwukondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 205,00 m²,

f. magazyn apteki murowany, parterowy o powierzchni użytkowej 35,00 m²,

g. agregatownia murowana, jednokondygnacyjna, o powierzchni użytkowej 55,00 m²,

h. budynek magazynowy murowany, jednokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 55,00 m²,

i. prosektorium parterowe, murowane, o powierzchni użytkowej 56,00 m²,

j. magazyn siana parterowy, murowany, o powierzchni użytkowej 45,00 m²,

k. kuchnia dwukondygnacyjna w stanie surowym zamkniętym bez stolarki drzwiowej, połączona z budynkiem głównym łącznikiem, o powierzchni użytkowej 995,44 m²,

obok budynku laboratorium usytuowana jest studnia głębinowa wraz z hydroforą.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDZIA
Grażyna Mardas

- ogrodzenie terenu jest na podmurówce, od strony ulicy Dubois słupki murowane i metalowe przęta, boczne strony nieruchomości ogrodzenie metalowe, od strony rzeki Bzury teren nieogrodzony.

3. nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego,

4. nieruchomość ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie,

5. nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy – prowadzony jest na niej

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____, stosownie do okazanej umowy z dnia 19 sierpnia 2011 roku, z której ponadto wynika, że umowa dzierżawy zawarta jest na okres od dnia 01 września 2011 roku do dnia 31 sierpnia 2014 roku,

- dzierżawca wyremontował w całości czterokondygnacyjną część pofabryczną, w części pałacowej wymieniono drzwi wejściowe oraz drzwi łączące starą część obiektu z nową częścią, częściowo wymieniono stolarkę okienną i drzwiową,

- budynek prosektorium, budynek agregatowni, dwa budynki magazynowe, budynek tlenowni, magazyn apteki, budynek kuchni są w złym stanie technicznym.

6. w dniu 01 września 2011 roku Wojewoda Łódzki wydał zarządzenie numer 291/2011, które niniejszym okazuje, w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej położone w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/2 dwie zabudowane działki geodezyjne o numerach 139/1 i 139/3, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzone są dwie księgi wieczyste odpowiednio o numerach LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7.

7. na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy odbyły się przetargi pisemne ograniczone, z których drugi przeprowadzony w dniach 30 maja 2012 roku i 01 czerwca 2012 roku przez Starostę Zgierskiego

STANOWIŁO PODSTAWĘ

WZGLĘDNE

WA 42-269 63 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDKA
G. Stalę
Gracyna Mardas

wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wygrała Spółka
_____ Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____

§ 2. Przy akcie tym ponadto okazane zostały:-----

- a. zarządzenie nr 120.16/2012 Starosty Zgierskiego z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ulicy Dubois 17/21 z załącznikami,-----
- b. protokół z przeprowadzonego w dniach 30 maja 2012 roku (część jawna) i 01 czerwca 2012 roku (część niejawna) drugiego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ulicy Dubois 17/21,-----
- c. informacja Starosty Zgierskiego o wyniku drugiego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ulicy Dubois 17/21,-----

§ 3. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- opisana w § 1 zabudowana nieruchomość nie posiada żadnych wad fizycznych i wolna jest od jakiegokolwiek obciążenia i roszczeń na rzecz osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć i obciążeń z wyjątkiem opisanej wyżej umowy dzierżawy,-----
- stan wypisów z okazanych ksiąg wieczystych oraz wypisów z rejestru gruntów do chwili obecnej nie uległy zmianie i do dnia dzisiejszego nie wpłynął żaden wniosek o zmianę wpisów w tychże księgach i rejestrach,--

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OPODRZA
Grażyna Marlas
Grażyna Marlas

STAROSTA WŁADYSŁAW KOSIŃSKI
ul. Wolności 10
85-107 Zgierz, tel. 22 740 10 00
tel. 22 740 10 01, fax 22 740 10 02

- w stosunku do zbywanej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa.

§ 4. ANDRZEJ ŁUCZYŃSKI działający w imieniu i na rzecz Spółki

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ oświadcza,
ze:

- w dniu 27 kwietnia 2012 roku Spółka podjęła Uchwałę numer 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Europejskiego Centrum _____ z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____, którą niniejszym okazuje zezwalającą Zarządowi Spółki na zakup nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/21, oznaczonej jako dwie działki geodezyjne o numerach 139/1 i 139/3 o łącznej powierzchni 2,2250 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzone są dwie księgi wieczyste odpowiednio o numerach LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7 za cenę 4.000.0001,00 złoty.
- przeciwko Spółce nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne,
- w stosunku do Spółki nie została ogłoszona upadłość, jak również nie zachodzą żadne okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o jej upadłość,
- reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 5. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa należąca do Skarbu Państwa zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/21 (siedemnaście przez dwadzieścia jeden) oznaczona jako dwie

STARSZA
12-797 15 12-797 15
12-797 15 12-797 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODUTA
Grażyna Marles

działki geodezyjne o numerach 139/1 (sto trzydzieści dziewięć przez jeden)
139/3 (sto trzydzieści dziewięć przez trzy), o łącznej powierzchni 2,2250 ha,
szczegółowo opisana w § 1 niniejszego aktu, sprzedaje Europejskiemu
Spółce
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ za cenę w kwocie
4.000.001,00 (cztery miliony jeden) złoty.

ANDRZEJ LUCZYŃSKI działający w imieniu i na rzecz Spółki

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ (zabudowaną
nieruchomość gruntową położoną w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/2,
podlegającą przez dwadzieścia jeden), szczegółowo opisana w § 1
niniejszego aktu kupuje za wskazaną cenę i nabycia tego dokonuje na rzecz
majątku reprezentowanej przez siebie Spółki.

§ 6. Cenną zapłaty w kwocie 4.000.001,00 (cztery miliony jeden) złoty
została zapłacona w następujący sposób:

a. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający
w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dniu 23 maja 2012 roku
Spółka Europejskie

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____
wpłaciła na rachunek Starostwa Powiatowego w Zgierzu o numerze 16 9263
0000 9020 1389 2010 0004 prowadzony w Banku Spółdzielczym
w Poddebicach 10% wadium w kwocie 400.000,00 (czterysta tysięcy) złotych,
która ta kwota zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia i której odbiór
właściciel kwituje.

b. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający
w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dniu 17 sierpnia 2012
r. Spółka Europejskie

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu
wpłaciła na rachunek Starostwa Powiatowego w _____ o numerze 43 9263

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 10
15-100 Zgierz
tel. 42 208 10 10

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŃ
Grażyna Mandas

0000 0920 1389 2010 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Poddębicach część ceny sprzedaży w kwocie 400.001,00 (czterysta tysięcy jeden) złoty, której odbiór niniejszym kwituje,-----

c. reszta ceny sprzedaży w kwocie 3.200.000,00 (trzy miliony dwieście tysięcy) złotych została zapłacona Skarbowi Państwa przez Spółkę na rachunek Starostwa Powiatowego w Zgierzu o numerze 43 9263 0000 0920 1389 2010 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Poddębicach przed podpisaniem niniejszej umowy z tytułu udzielonego Europejskiemu -----

Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie Oddział I w Pabianicach kredytu w kwocie 3.200.000,00 (trzy miliony dwieście tysięcy) złotych, przeznaczonego na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/21 (siedemnaście przez dwadzieścia jeden) określonej w księgach wieczystych numer LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7, stosownie do okazanej umowy numer 24 1020 3437 0000 1196 0043 6121 kredytu inwestycyjnego MSP w walucie polskiej, zawartej w dniu 10 sierpnia 2012 roku między wymienionym wyżej bankiem a Europejskim Centrum Opieki Medycznej i Pomocy Rodzinie „CARE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu reprezentowaną przez Andrzeja Łuczyńskiego - Prezesa Zarządu oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki.-----

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa niniejszym kwituje odbiór całości należności w tytułu zapłaty ceny.-----

§ 7. Prawnym zabezpieczeniem spłaty udzielonego Europejskiemu ----- Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ----- kredytu w kwocie 3.200.000,00 (trzy miliony dwieście tysięcy) złotych, stosownie do powołanej wyżej umowy, -----

Starosta Zgierski
Główny Urzędnik
Kancelarii

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Urzędnik
Kancelarii
Grażyna Marjańska

numer 24 1020 3437 0000 1196 0043 6121 kredytu inwestycyjnego MSP w walucie polskiej zawartej w dniu 10 sierpnia 2012 roku między wymienionym wyżej Bankiem, a Europejskim Centrum Opieki Medycznej i Pomocy Rodzinie „CARL” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki jest hipoteka łączna do kwoty 4.800.000,00 (cztery miliony osiemset tysięcy) złotych zabezpieczająca spłatę wierzytelności wynikających z umowy w postaci należności głównej z tytułu kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznaných kosztów postępowania sądowego lub egzekucyjnego związanych z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego, świadczeń ubocznych i w związku z powyższym **ANDRZEJ LUCZYŃSKI** działający w imieniu i na rzecz Spółki Europejskie -

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
ustanawia na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie Oddziału 1 w Pabianicach hipotekę łączną do kwoty 4.800.000,00 (cztery miliony osiemset tysięcy) złotych zabezpieczającą spłatę wierzytelności wynikających z umowy w postaci należności głównej z tytułu kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznaných kosztów postępowania sądowego lub egzekucyjnego związanych z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego, świadczeń ubocznych, którą obciąża nabytą w dniu dzisiejszym zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Zgierzu, przy ulicy Dubois numer 17/21 (siedemnaście przez dwadzieścia jeden) oznaczoną jako dwie działki gcodezyjne o numerach 139/1 (sto trzydzieści dziewięć przez jeden) i 139/3 (sto trzydzieści dziewięć przez trzy), o łącznej powierzchni 2,2250 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste numer LD1G/00000332/4 i LD1G/00068522/7, szczegółowo opisane w § 1 tegoż aktu.

STANOWIŁO PODPISOWY
20-10-2012
10 45/2012

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODITA
G. Mardas
Grażyna Mardas 9

§ 8. Kupująca Spółka jest w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości w związku z tym, iż do dnia dzisiejszego korzystała z niej z tytułu opisanej wyżej umowy dzierżawy.

§ 9. Strony oświadczają, iż zrzekają się wszelkich wzajemnych roszczeń związanych z nieruchomością będącą przedmiotem umowy, w szczególności przysługujących Skarbowi Państwa względem Spółki roszczeń z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości i pobierania z niej pożytków oraz przysługujących Spółce względem Skarbu Państwa roszczeń o zwrot nakładów na nieruchomość wynikających z powołanej wyżej umowy dzierżawy.

§ 10. **ANDRZEJ ŁUCZYŃSKI** działający w imieniu i na rzecz Spółki Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____, oświadcza, że zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 służebności przechodu i przejazdu na rzecz Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na powierzchni do 620 m² w terminie 6 miesięcy od dnia nabycia wyżej opisanej nieruchomości.

§ 11. Notariusz zwrócił stronom uwagę na odpowiedzialność z art. 56 kodeksu karnego skarbowego, oraz o treści ustawy z dnia 16 listopada 2000 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz o finansowaniu terroryzmu.

§ 12. Koszty tego aktu ponosi kupująca Spółka. Wypisy aktu wydawać należy stronom bez ograniczenia.

§ 13. Na podstawie umowy objętej tym aktem, **ANDRZEJ ŁUCZYŃSKI** działający w imieniu i na rzecz _____

_____ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ wnosi, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w księgach wieczystych numer LDIG/00000332/4 i LDIG/00068522/7:

STANOWISKO NOTARIALNE

tel. 42 230 93 00, fax 42 230 93 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ
Grażyna Mardas

w działach II tychże ksiąg wieczystych wpisał Europejskie

_____ Spółkę
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ przy
ulicy _____ REGON _____ jako

właściciela objętych tymi księgami wieczystymi nieruchomości,-----

- b. w działach IV tychże ksiąg wieczystych wpisał hipotekę łączną do
kwoty 4.800.000,00 (cztery miliony osiemset tysięcy) złotych na
rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółki
Akccyjnej z siedzibą w Warszawie Oddziału 1 w Pabianicach
zabezpieczającą spłatę wierzycelności wynikających z tytułu
umowy numer 24 1020 3432 0000 1196 0043 6121 kredytu
inwestycyjnego MSP w walucie polskiej zawartej w dniu 10
sierpnia 2012 roku, szczegółowo opisanej w niniejszym akcie.-----

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie
przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie
do art. 2 ust. 1 pkt g ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku
od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959).-----

POBRANO gotówką:-----

- a. tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych kwotę 19,00 złotych
stosownie do ustawy Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano,
stosownie z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności
cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959).-----

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTA POWIATOWY

Miejsce i data:

10.11.2012

101 12-2301

GRÓDZIŃSKA

Grażyna Mordas

- b. tytułem opłaty sądowej kwotę: 200,00 + 200,00 + 200,00 złotych
stosownie do ustawy z dnia 28. lipca 2005 roku o kosztach sądowych w
sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz. 1398 z późn. zm.), -----
- c. tytułem taksy notarialnej kwotę: 7.000,00 + 200,00 + 1.500,00 złotych,
stosownie do § 3, § 5, § 7 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z
dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.), -----
- d. tytułem taksy notarialnej za śledem wypisów niniejszego aktu kwotę:
462,00 złotych, stosownie do § 12 rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych
stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.), -----
- e. tytułem podatku VAT kwotę 2.107,26 złotych, według stawki 23%
od kwoty 9.162,00 złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535
z późn. zm.), -----

Łącznie pobrano kwotę: 11.888,26 złotych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał podpisali: Stawijący i notariusz. -----

REPERTORIUM A 2915/2012. -----

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się na rzecz Starostwa Powiatowego w Zgierzu. -----

Taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23 % pobrano przy
oryginale aktu. -----

Łódź, dnia 20.08.2012 roku. -----



NOTARIUSZ

Ewa Sługocka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODNIKA

Grażyna Mardas

STAROSTWO POWIATOWE
Kaliszka 10, 91-100 Zgierz
tel. 42 730 00 00

Dot. gruntów

KANCELARIA NOTARIALNA
miejscowość i adres siedziby:
15-100 Zgierz, ul. Długa nr 44/46 lok. nr 10
NIP 745-117-89-80 REG. 14.76.9515
tel. 42-413-15-11

REPERTORIUM A 3609 /2012

WPLYNĘŁO
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Długa 40

23. 10. 2012

Nr rej. 110356, II. od. 819

Podpis:

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwunastego roku (22-10-2012 r.) przede mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

2-129
du 475/10
1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
....., dowód osobisty:, PESEL

zamieszkały: 3. ulica

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 01 sierpnia 2011 roku za nr 273/2011 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu boksu garażowego dotychczasowemu dzierżawcy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego boksu, położonym w Zgierzu, przy ul. 1 Maja nr 70-72 - działki gruntu nr 475/10 o powierzchni 20 m² (dwadzieścia metrów kwadratowych), objętej kw nr 34694,

2. JANINA PILARSKA, córka , dowód osobisty: (z datą ważności do dnia 06 października 2019 roku), PESEL
zamieszkała: ulica

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

STAROSTWO POWIATOWE
Zgierz, ul. Długa 40
NIP 745-117-89-80 REG. 14.76.9515
tel. 42-413-15-11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRZEGORZ
Grażyna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 34694 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy 1-go Maja nr 70/72 składającej się z działek gruntu nr nr 475/4 i 475/10 o łącznej powierzchni 40 m² (czterdzieści metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wydany przez ten Wydział w dniu 26 września 2012 roku za nr 1892/2012.

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 28 września 2012 roku za nr GK.6621.7196.2012.MS przedmiotowa działka nr 475/10 położona jest w Zgierzu, przy ulicy 1 Maja nr 70-72, w obrębie 129 [nr 0129], w jednostce ewidencyjnej ZGIERZ [102003_1], pod nr jedn. rej. G296, zawiera obszar 20 m² (dwadzieścia metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem Bi (inne tereny zabudowane).

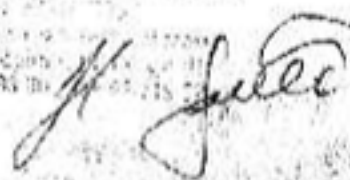
KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż przedmiotowa działka nr 475/10 jest zabudowana i znajduje się na niej budynek boksu garażowego nr 10, położonego w ciągu garaży w zabudowie szeregowej – wybudowany za wyłączone środki własne dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, na podstawie pozwolenia na budowę.

§2. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół rokowań z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej boksu garażowego nr 10 wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego boksu, położonym w Zgierzu przy ul. 1 Maja nr 70-72 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

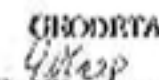
Janina Pilarska oświadcza, iż jest dzierżawcą przedmiotowej działki nr 475/10.

§3. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż stosownie do art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz stosownie do powołanego wyżej protokołu rokowań sprzedaje zabudowaną działkę nr 475/10 o

Wykonano
26.10.2012
Dz. 12-203 AS



z ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CHODRBA

Grzegorz Mardas

obszarze 20 metrów kwadratowych dotychczasowemu dzierżawcy - JANINIE PILARSKIEJ

Janina Pilarska oświadcza, iż przedmiotową działkę nr 475/10 kupuje i nabycia dokonuje będąc stanu wolnego.

§4. Zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona została na kwotę 9 200,00 zł (dziewięć tysięcy dwieście złotych), z czego wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na wybudowanie garażu określono na kwotę 5.200,00 zł (pięć tysięcy dwieście złotych). Wobec powyższego kwota pozostająca do zapłaty wynosi 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych) i została w całości zapłacona przed podpisaniem tego aktu, co KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa potwierdza.

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie nastąpiło w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

§6. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§7. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych

- odłączył z księgi wieczystej kw nr 34694 działkę gruntu nr 475/10 o powierzchni 20 metrów kwadratowych, założył dla tej działki nową księgę wieczystą i w jej dziale II wpisał jako właścicielkę: JANINĘ PILARSKĄ, córkę

IPESCI

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. nr 54 z 2004 poz. 535).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. g) ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust 2 w związku z ust 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABOWA
Grażyna Marjańska

wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego.

-----60,00 złotych, 200,00 złotych,
b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) z późn. zm. -----

- z §3 kwotę: -----280,00 złotych

- z §12 kwotę: -----120,00 złotych

- z §16 kwotę: -----200,00 złotych

- podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: -----138,00 złotych

Razem pobrano kwotę:-----998,00 złotych,
przy czym powyższa kwota została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

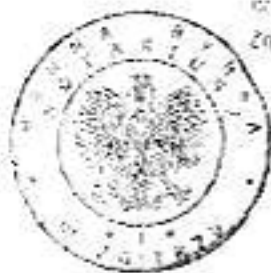
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

ORYGINAL PODPISALI ŚŁAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 6810 /2012

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *Grażyna Mardas*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564) z późn. zm.
oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i
146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr
54 poz. 535) z późn. zm.) pobrane zostały przez oryginał aktu
notarialnego.

Zgierz, dnia 22-10-2012 r.



NOTARIUSZ
[Signature]
mgr Hanna Górnica

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STANOWISKO
WYDZIAŁU
05-103 Zgierz
tel. 62 208 63 00 fax 62 208 63 01

GEODETA
Grażyna Mardas
Grażyna Mardas

12

KANCELARIA NOTARIALNA
notariusz Hanna Rybka
95-200 Zgierz, ul. Długa 14/46, I piętro
102-225-1412-09, 53 1 16, 100 700 1 1
tel. 22-712-40 02

REPERTORIUM A 4403 /2012

WPLYNUŁO
Starosta Powiatowy w Zgierzu
ul. Długa 99

16.12.2012

Nr rej. 44452 II zeb.
Podpis:

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia trzynastego grudnia dwa tysiące dwunastego roku (13.12.2012 r.) przedemną notariuszem HANNA RYBKĄ, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, stawili się: -----

Wypis
ok. 556/4

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn _____, dowód osobisty: _____, PESEL _____, zamieszkały: _____, ulica _____, m. _____

- Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 02 marca 2012 roku za nr 47/2012 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym - nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Wysokiej, gminie Stryków - działki gruntu nr 556/4, objętej kw nr LDIG/00054948/0, -

2. BOGUSŁAW JAN MADZIAŁ, używający imienia „Bogusław”, syn _____, dowód osobisty: _____, (z datą ważności do 11 grudnia 2019 roku), PESEL _____, zamieszkały: _____, ulica _____, 3. MARCIN MADZIAŁ, syn _____, dowód osobisty: _____, (z datą ważności do 03 lutego 2017 roku), PESEL _____, zamieszkały: _____, J. _____

- obaj działający w imieniu i na rzecz Spółki: _____ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA z siedzibą _____ przy ulicy _____, kod pocztowy _____, REGON _____, NIP _____, zwanej dalej SPÓŁKĄ, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425649 - umocowani do łącznego działania - jako dwaj członkowie zarządu spółki _____ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w _____ przy ulicy _____, REGON _____, NIP _____, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w

STAROSTA POWIATOWY
Zgierz
ul. Długa 99
95-200 Zgierz
tel. 42 285 93 00, fax 42 719 02 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŃSKA
Grażyna Mandus

Lodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000414576- Komplementariusza Spółki upoważnionego do jej reprezentacji - stosownie do Informacji odpowiadających odpisom aktualnym z rejestru przedsiębiorców pobranych w dniu 10 grudnia 2012 roku i 12 grudnia 2012 roku, na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, nr wydruku RP/425649/3/20121210081900 i RP/414576/2/20121212094948 oraz statutu Spółki.

Tozsamosć stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00094948/0 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel działki gruntu położonej w miejscowości Wysokoki, gminie Stryków, oznaczonej na mapie nr 556/4 o obszarze 808 m² (osiemset osiem metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Zgierskiego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 07 grudnia 2012 roku za nr GK.6621.8911.2012.MS działka nr 556/4 położona jest w miejscowości Wysokoki, w obrębie Wysokoki Nr 0032, pod nr jedn. rej. GS, zawiera obszar 808 m² (osiemset osiem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem Tr (tereny różne).

Stosownie do opinii urbanistycznej wydanej przez Urząd Miasta Gminy Stryków z dnia 30 listopada 2012 roku za nr RSG.6727.399.2012 przedmiotowa działka nr 556/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie nr XXXVI/290/2009 przeznaczona jest pod drogę oznaczoną symbolem KD-GO - dojazdy gospodarcze.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowa nieruchomość opisana w § 1 aktu tego nie jest obciążona prawami rzeczowymi ugraniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego,

- przedmiotowa działka jest niezabudowana, stanowi drogę i przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- przedmiotowa umowa zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

Starosta Zgierski
Gmina Stryków
ul. 42-250 03 04 12 12 02 10

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDITA
G. G. G.
Gracyna Mardas

§3. Bogusław Madziąg i Marcin Madziąg obaj działający w imieniu i na rzecz
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKI KOMANDYTOWO-
AKCYJNEJ z siedzibą w _____ oświadczają, iż: -----

- działają w granicach umocowania, a reprezentowana przez nich Spółka istnieje,
nie jest w likwidacji ani upadłości, nie otwarto w stosunku do niej postępowania
układowego, -----

- reprezentowana przez nich Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu
przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez
cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.), -----

- na nabycie przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagana uchwała żadnego
organu reprezentowanej przez nich Spółki, -----

- komplementariusz Spółki, którego reprezentują nie został pozbawiony prawa
reprezentacji Spółki, -----

- reprezentowana przez nich Spółka jest użytkownikiem wieczystym
nieruchomości sąsiedniej w stosunku do działki nr 556/4 - to jest działek nr 554,
556/1, 556/2 objętych kw nr LD1G/00092862/9 oraz działek nr 552/1, 555/1 i 556/3
objętych kw nr LD1G/00019424/2, a także działki nr 552/2 objętej kw nr 61416, -----

§4. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół rokowań z dnia
22 listopada 2012 roku, z którego wynika, iż opisaną wyżej działkę gruntu nr 556/4,
położoną w miejscowości Wysoki, gminie Stryków, postanowiono sprzedać w drodze
bezpłatnej - Spółce prowadzonej pod firmą _____ Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w _____

§5. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz
Skarbu Państwa oświadcza, iż stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce
nieruchomościami sprzedaje niezabudowaną działkę gruntu nr 556/4 o obszarze 808
metrów kwadratowych, objętą kw nr LD1G/00094948/0, opisaną szczegółowo w §1 i 2
aktu tego - Spółce _____ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁCE
KOMANDYTOWO-AKCYJNEJ z siedzibą w _____

Bogusław Madziąg i Marcin Madziąg obaj działający w imieniu i na rzecz wyżej
wymienionej Spółki oświadczają, iż przedmiotową działkę na rzecz reprezentowanej
Spółki kupują. -----

§6. Stosownie do powołanego protokołu rokowań wartość przedmiotowej działki
gruntu stosownie do treści art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami określona została na kwotę 4.798,00 zł (cztery tysiące siedemset
dziewięćdziesiąt osiem złotych) plus 23% podatku VAT to jest na kwotę 5.901,54 zł
(pięć tysięcy dziewięćset jeden złotych i pięćdziesiąt cztery grosze). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu
Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej
przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§7. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie już nastąpiło.

§8. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona
kupująca. -----

§9. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§10. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów

STAROSTA ZGIERSKI

ZA ZGODNOŚĆ,
Z ORYGINAŁEM

CHODĘTA
Grażyna Mardas

strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- wpisał w dziale II księgi wieczystej kw. nr LD1G/00094948/0 jako właściciela Spółkę prowadzoną pod firmą: _____ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w _____ (REGON _____)

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i 2 i art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod numerem aktu tego: -200,00 złotych,
b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.):

- z §3 kwotę: _____ 180,00 złotych
- z §12 kwotę: _____ 120,00 złotych
- z §16 kwotę: _____ 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: _____ 115,00 złotych

Razem pobrano kwotę: _____ 815,00 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISANE STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr _____ 1458 / 2012
Niniejsze wypis wydaje się na rzecz _____ Honorowa Powiadomiona
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.)
oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 i
§16a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr
54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginalnym akcie
notarialnym _____
Zgierz, dnia _____ 14-12-2012 r. _____



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Właściciel, _____
00-100 Zgierz, ul. _____
tel. 42-213 93 00, fax 42-213 93 01

NOTAR _____

CHODETA
Grażyna Mardas

REPERTORIUM A Nr 3062/2013

1466/13

WPLYNEŁO
Stawiono: Powinno być w Zgierzu
ul. Długa 49

05.06.2013

Nr rej. 20688 il. 1
Podpis: [podpis]

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego maja, _____
roku dwa tysiące trzynastego (15.03.2013r.) _____
przede mną notariuszem **STANISŁAWEM RUDOWICZEM**, w mojej
Kancelarii Notarialnej w Ozorkowie, przy ulicy Starzyńskiego nr 25, stawili
się: _____

1. **MARCIN KARPIŃSKI**, _____, Pesel _____
zamieszkały w miejscowości _____ przy ulicy
_____ pod nr _____, gminie _____, województwie
_____. Wicestarosta Zgierski, powołany na to stanowisko
uchwałą Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/5/10 z dnia 01 grudnia
2010 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Zgierskiego i członka
Zarządu Powiatu Zgierskiego, działający w imieniu i na rzecz
SKARBU PAŃSTWA jako pełnomocnik Starosty
Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji
rządowej, powołanego Uchwałą Nr 1/4/10 Rady Powiatu
Zgierskiego z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru
Starosty Zgierskiego, stosownie do wypisu aktu notarialnego –
pełnomocnictwa, sporządzonego przed notariuszem w Zgierzu
Hanną Rybką w dniu 10 maja 2013 roku, za Repertorium A nr
1462/2013 oraz Zarządzenia Nr 182/2012 Wojewody łódzkiego
z dnia 25 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na
zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ulicy
Długiej 43a, oznaczonej jako działka nr 47/8 o powierzchni

STAROSTA POWIATOWY

ul. Długa 49

14-100 Zgierz
tel. 42 264 10 20 fax 42 264 10 11

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

GŁODZIŃSKA

[podpis]
Grażyna Murdas

0,0340 hektara, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00045470/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, _____

2. **LESZEK ADAM KAPUSTA**, używający imienia „Leszek”, syn _____
_____ Pesel _____
zamieszkały w _____, przy ulicy _____ pod nr _____

Marcin Karpiński oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane, ani nie wygasło. _____

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołano przy nazwiskach. _____

UMOWA SPRZEDAŻY oraz OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI

§1. Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że: _____

- w księdze wieczystej nr LD1G/00045470/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Długiej pod nr 43a (czterdzieści trzy „a”), w obrębie ewidencyjnym nr 129 (sto dwadzieścia dziewięć), oznaczonej jako działka gruntu nr 47/8 (czterdzieści siedem przez osiem), o obszarze 0,0340 ha (trzysta czterdzieści metrów kwadratowych), _____

- w dziale III i IV tej księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów, _____

- nie jest mu nic wiadomym, aby do księgi tej wpłynął jakikolwiek wniosek. _____

Ponadto Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że: _____

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŃSKA
Grazyna Mardas

STABO...
7...
03-...
14 42-280 111 03 14 42 21 02 94

- nieruchomości objęta księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0 nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od wszelkich ciężarów, zajęć, obciążeń w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, -----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, -----

- nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa. -----

§2. Przy akcie tym okazano: -----

a/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Zgierskiego w dniu 09 maja 2013 roku, nr kancelaryjny GK.6621.3156.2013.MS, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0 oznaczona jako działka gruntu nr 47/8 zawiera powierzchnię 0,0340 hektara, położona jest w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, jednostce ewidencyjnej Zgierz (102003_1), obrębie ewidencyjnym 129 (Nr 0129), przy ulicy Długiej pod nr 43a i jednostce rejestrowej G869, -----

b/ pismo wydane przez Urząd Miasta Zgierza w dniu 30 kwietnia 2013 roku, nr UG.6724.12.2013.AP, z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zgierzu ograniczonego ulicami: Rembowskiego, Narutowicza, 1 Maja i Długą, działka nr ewidencyjny 47/8 w obrębie 129 w Zgierzu przy ulicy Długiej 43a, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 10U2 o przeznaczeniu podstawowym: nieuciążliwe usługi komercyjne, usługi publiczne oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a ponadto przy terenach oznaczonych jednostką 10U2 plan wskazuje między innymi zespół urbanistyczny ulicy Długiej, objętej ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Nr A/225, a w związku z tym na powyższym terenie plan ustala strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, -----

c/ protokół z przeprowadzonego w dniu 15 kwietnia 2013 roku drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
G. Mordas
Gracyna Mordas

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 240 g, Ciężar płuca: 240 g, Ciężar wątroby: 1,4 kg, Ciężar nerek: 1,4 kg, Ciężar żółci: 0,1 kg, Ciężar trzustki: 0,1 kg, Ciężar śledziony: 0,1 kg, Ciężar płuc: 240 g, Ciężar serca: 240 g, Ciężar wątroby: 1,4 kg, Ciężar nerek: 1,4 kg, Ciężar żółci: 0,1 kg, Ciężar trzustki: 0,1 kg, Ciężar śledziony: 0,1 kg

w Zgierzu, przy ulicy Długiej pod nr 43a, oznaczonej jako działka gruntu nr 47/8 o powierzchni 0.0340 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0, z którego wynika, że: -----

- przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 709 (siedemset dziewięć) metrów kwadratowych, stanowiącym dawną siedzibę Sądu Rejonowego w Zgierzu, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji oraz sieci telefonicznej. -----

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 534.500,00 zł (pięćset trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych), a jej sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 Dz.U. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.), -----

- ustalono minimalne postąpienie w kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych). -----

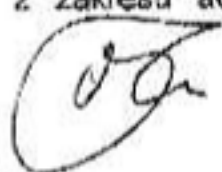
- najwyższą cenę w przetargu w kwocie 864.000,00 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) zaoferował Pan Leszek Kapusta został on ustalony jako zwycięzca przetargu. -----

- przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. -----

- na poczet ceny zaliczone zostaje wpłacone wadium w kwocie 53.450,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych). -----

Ponadto Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0 nie jest wpisana do rejestru zabytków, a w związku z tym, w świetle art.13 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz.U.Nr 102 poz.651, z późn.zm.) jej sprzedaż nie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. -----

§3. Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w



STAROSTA ZGIERZSKI

90-100 Zgierz, ul. Długa 15F
tel. 42-231 02 00, fax 42 231 02 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDETA

Grażyna Mardas

imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że w wykonaniu ustaleń zawartych w powołanym wyżej protokole z przetargu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz.U.Nr 102 poz.651, z późn.zm.) sprzedaje Leszkowi Kapuście opisaną wyżej zabudowaną nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0 za cenę w kwocie 864.000,00 zł (osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), a Leszek Kapusta oświadcza, że powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupuje i nabycia tego dokonuje będąc rozważnym.

Leszek Kapusta oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod firmą Leszek Kapusta _____ z siedzibą _____ przy ulicy _____ lok. _____ NIP _____ Regon _____ wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG).

§4. Leszek Kapusta oświadcza, że oznaczoną wyżej cenę w kwocie 864.000,00 złotych zapłaci Skarbowi Państwa przed podpisaniem tego aktu, w następujący sposób:

a) część należnej ceny w kwocie 53.450,00 złotych zapłaci ze środków własnych przed podpisaniem tego aktu, tytułem wadium zaliczonego na poczet ceny, co Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA niniejszym potwierdza,

b) część należnej ceny w kwocie 282.550,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) zapłaci ze środków własnych przed podpisaniem tego aktu, co Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA niniejszym potwierdza,

c) resztę należnej ceny w kwocie 518.000,00 zł (pięćset osiemnaście tysięcy złotych) zapłaci przed podpisaniem tego aktu ze środków uzyskanych przez niego tytułem kredytu, udzielonego mu przez

Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział 7 w Łodzi na podstawie Umowy Kredytu Inwestycyjnego MSP Nr 15 1020 3408 0000 4296 0091 6808 z dnia 08 maja 2013 roku, co Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA niniejszym potwierdza. -----

§5. Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że zobowiązuje się wydać kupującemu przedmiotową nieruchomość do posiadania i korzystania, protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie najpóźniej do dnia 22 (dwudziestego drugiego) maja bieżącego 2013 roku. -----

Co do powyższego zobowiązania wydania Leszkowi Kapuście nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0 w terminie do dnia 22 maja 2013 roku, Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że poddaje reprezentowany przez siebie Skarb Państwa egzekucji, stosownie do treści art. 777 §1 pkt.4 k.p.c. -----

§6. Przy akcie tym okazano Umowę Kredytu Inwestycyjnego MSP Nr 15 1020 3408 0000 4296 0091 6808 z dnia 08 maja 2013 roku oraz oświadczenie wydane przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział 7 w Łodzi, z których wynika, że powyższy Bank udzielił Leszkowi Kapuście, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Leszek Kapusta ----- z siedzibą w -----, przy ulicy ----- * Iot L.NIP

Regon -----, kredytu w kwocie 518.000,00 złotych z przeznaczeniem na nabycie nieruchomości położonej w Zgierzu przy ulicy Długiej pod nr 43a. Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności PKO BP S.A., na które składają się: należność główna z tytułu ww. kredytu, odsetki w postaci umownych odsetek od wykorzystanego kredytu oraz umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub

SKARBU PAŃSTWA
WZGLĘDNY
Wzrost: 1,75 m, waga: 75 kg
Data: 15.05.2013, godzina: 14:00
Tel: 22-298 80 00, 22-47 71 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Makdas

zadłużenia odsetkowego, prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu, przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego, świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu jest hipoteka umowna do sumy 777.000,00 zł (siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) ustanowiona na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 47/8, położonej w Zgierz, przy ulicy Długiej pod nr 43a, dla której Sąd Rejonowy w Zgierz V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00045470/0.

§7. Leszek Kapusta oświadcza, że w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział 7 w Łodzi z tytułu kredytu udzielonego mu Umową Kredytu Inwestycyjnego MSP Nr 15 1020 3408 0000 4296 0091 6809 z dnia 08 maja 2013 roku, stosownie do oświadczenia Banku powołanego w §6 tego aktu, na opisanej wyżej zabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00045470/0 ustanawia na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział 7 w Łodzi hipotekę umowną do sumy 777.000,00 zł (siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) zabezpieczającą spłatę wierzytelności PKO BP S.A. na które składają się: należność główna z tytułu ww. kredytu, odsetki w postaci umownych odsetek od wykorzystanego kredytu oraz umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu, przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego, świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODIŃA
Grażyna Mandas

czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu i tak ustanowioną hipoteką obciąża nabytą przez niego tym aktem zabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka gruntu nr 47/8, położoną w Zgierzu, przy ulicy Długiej pod nr 43a, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00045470/0. -----

§8. Koszty sporządzenia tego aktu ponoszą kupujący. -----

§9. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom bez ograniczeń. ----

§10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn.zm.) oraz powołanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz.U.Nr 102 poz.651, z późn.zm.). -----

§11. Na podstawie umowy i oświadczenia objętych tym aktem oraz powołanych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

a/ wpisał w dziale II księgi wieczystej nr LD1G/00045470/0 Leszka Adama Kapustę, syna „ Peseł ----- jako właściciela, -----

b/ wpisał w dziale IV księgi wieczystej nr LD1G/00045470/0 hipotekę umowną do sumy 777.000,00 złotych na rzecz Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział 7 w Łodzi, stosownie do treści §7 tego aktu. -----

Pobrano: -----

a/ wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do §2 ust.1 i 2, §3 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.237) w kwocie 1.800,00 złotych i za wniosek wieczysto-księgowy 200,00 złotych, -----

b/ podatek VAT - według 23% stopy od łącznej kwoty 2.000,00 złotych w kwocie 460,00 złotych stosownie do stosownie do art.5 ust.1 pkt 1, art.29 ust.1, art.41 ust.1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODITRA
Grażyna Mandus

roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 Dz.U. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

o/ opłatę sądową z art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 90 poz.594), zaewidencjonowaną w Repertorium A pod numerem oryginału tego aktu, gotówką od Łoszka Kapusty w łącznej kwocie 400,00 złotych (200,00 zł + 200,00 zł).

Powyższa czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych stosownie do art.2 pkt.1 lit.g ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 101, poz.649 z późn.zm.).

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

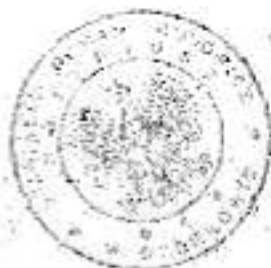
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał podpisali stawiający i notariusz

REPERTORIUM A nr - 3061/2013

Dnia piętnastego maja roku dwa tysiące trzynastego ja, niżej podpisany notariusz prowadzący Kancelarię Notarialną w Ożarkowie, przy ulicy Starzyńskiego pod nr 25, wydałem w tej Kancelarii wypis na rzecz

Pobrano wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie złotych. Podatek VAT - według 23 % stopy od kwoty złotych - w kwocie złotych stosownie do art.5 ust.1 pkt.1, art.29 ust.1, art.41 ust.1 i art.146a pkt.1 ustawy z dnia 31 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz.1054)



ZA ZODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STANOWISKO NOTARIATOWE
P. 1001-7
ul. Starzyńskiego 25, Ożarków
16-100 Ożarków, Mazowieckie
tel. 45-209-03-01, 45-209-03-02

GRUDITA
Grażyna Mardas

WFLYNEŁO
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Długa 49
05.06.2013
Netoj 20676
Podpis: [signature]
WYPIS
1502

REPERTORIUM A Nr 3214/2013
1477/13

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego maja,
roku dwa tysiące trzynastego (23.05.2013r.)
przede mną notariuszem **STANISŁAWEM RUDOWICZEM**, w mojej
Kancelarii Notarialnej w Ozorkowie, przy ulicy Starzyńskiego nr 25, stawili
się:

1. **MARCIN KARPIŃSKI**,

.., Pesel

zamieszkały w miejscowości przy ulicy
..... pod nr, gminie, województwie
łódzkim. Wicestarosta Zgierski, powołany na to stanowisko
uchwałą Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/5/10 z dnia 01 grudnia
2010 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Zgierskiego i członka
Zarządu Powiatu Zgierskiego, działający w imieniu i na rzecz
SKARBU PAŃSTWA jako pełnomocnik Starosty
Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji
rządowej, powołanego Uchwałą Nr 1/4/10 Rady Powiatu
Zgierskiego z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru
Starosty Zgierskiego, stosownie do wypisu aktu notarialnego –
pełnomocnictwa, sporządzonego przed notariuszem w Zgierzu
Hanną Rybką w dniu 10 maja 2013 roku, za Repertorium A nr
1462/2013 oraz Zarządzenia Nr 296/2011 Wojewody Łódzkiego
z dnia 01 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na
zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Ozorków,
w obrębie Konary, oznaczonej jako działki gruntu nr 55/1 i 55/2,

Starostwo Powiatowe w Zgierzu

Miejscowość:
55-100, tel. 42-253 87 00, fax 42-253 87 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA

[signature]
Grzyzna Marlar

o łącznej powierzchni 4,5842 hektara, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00006036/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

2. ANETA LILIANA JATCZAK, używająca imienia „Aneta”, córka

-----, Pesel -----
zamieszkała w -----, przy ulicy -----

pod nr ----- województwie ----- działająca w imieniu i na

rzecz swojego syna ADRIANA DOMINIKA JATCZAKA, syna

Pesel ----- wraz z nią zamieszkałego,

legitymującego się w dacie pełnomocnictwa dowodem

osobistym nr ----- jako jego pełnomocnik, stosownie do

wypisu aktu notarialnego – pełnomocnictwa, sporządzonego

przed czyniącym notariuszem w dniu 10 maja 2013 roku, za

Repertorium A nr 2923/2013. -----

Marcin Karpiński oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane, ani nie wygasło. -----

Aneta Jatczak oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane, ani nie wygasło. -----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołano przy nazwiskach. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że: -----

- w księdze wieczystej nr LD1G/00006036/1, prowadzonej przez

Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, Skarb Państwa

reprezentowany przez Starostę Zgierskiego – wpisany jest jako właściciel

nieruchomości, położonej w miejscowości Konary i Konary pod nr 35

(trzydzieści pięć), obrębie ewidencyjnym Konary, gminie Ozorków, powiecie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
Grażyna Marlas

zgierskim, województwie łódzkim, oznaczonej jako działki gruntu o numerach 55/1 (pięćdziesiąt pięć przez jeden) i 55/2 (pięćdziesiąt pięć przez dwa), o łącznym obszarze 4,5842 ha (cztery hektary pięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa metry kwadratowe),

- w dziale III i IV tej księgi wieczystej nie ma ujawnionych żadnych wpisów,

- nie jest mu nic wiadomym, aby do księgi tej wpłynął jakikolwiek wniosek.

Powyższą księgę sprawdziłem w dniu dzisiejszym na stronie Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych i stwierdziłem zgodność powyższych oświadczeń z wpisami w niej zawartymi, według stanu z dnia 23 maja 2013 roku, godzina 12:26.

Ponadto Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że:

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00006036/1 nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od wszelkich ciężarów, zajęć, obciążeń w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu,

- przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego,

- nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa.

§2. Przy akcie tym okazano:

a/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Zgierskiego w dniu 17 maja 2013 roku; nr kancelaryjny GK.6621.3413.2013.MS, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00006036/1 oznaczona jest jako działki gruntu: działka nr 55/1 o powierzchni 4,2802 ha (cztery hektary dwa tysiące osiemset dwa metry kwadratowe) i działka nr 55/2 o powierzchni 0,3040 ha (trzy tysiące czterdzieści metrów kwadratowych). położona jest w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, jednostce ewidencyjnej Ozorków - obszar wiejski (102006_2),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
Grażyna Mardus

obrębie ewidencyjnym Konary (Nr 0008) i zapisana jest w jednostce rejestrowej G29, -----

b/ wypis z planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wójta Gminy w Ozorkowie w dniu 25 kwietnia 2013 roku, znak: AG.6727.81.2013, z którego wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, położone w miejscowości i obrębie Konary, gminie Ozorków działki gruntu: działka nr 55/1 – częściowo znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, oznaczonych w planie symbolem G10MN/MR, częściowo w terenach rolnych, oznaczonych w planie symbolem G12RP oraz częściowo w terenach obniżeni dolinnych, zalewowych oraz gleb pochodzenia organicznego, oznaczonych w planie symbolem C24ZN, zaś działka nr 55/2 – częściowo znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, oznaczonych w planie symbolem G10MN/MR oraz częściowo w terenach rolnych oznaczonych w planie symbolem G12RP, -----

c/ protokół z przeprowadzonego w dniu 19 kwietnia 2013 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Konary, gminie Ozorków, oznaczonej jako działki gruntu o numerach 55/1 i 55/2, o łącznej powierzchni 4,5842 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00006036/1, z którego wynika, że -----

- na przedmiotowej nieruchomości znajdują się pozostałości zabudowań stanowiące dawniej siedlisko rolnicze – budynek mieszkalny i gospodarczy o stopniu zużycia około 90%, nieposiadające żadnej wartości materialnej, teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, a ponadto przebiega przez niego, wzdłuż południowego ogrodzenia, rów melioracyjny o szerokości około pół metra, biegnący przez całą szerokość działki, -----

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 113.306,00 zł (sto trzynaście tysięcy trzysta sześć złotych), a jej sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004

STANOWISKO WÓJTY

W

18. 4. 2013

18. 4. 2013

18. 4. 2013

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRADYSTA
G. Hudy
Grażyna Mardas

roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 Dz.U. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.), -----

- ustalono minimalne postąpienie w kwocie 1.200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych), -----

- najwyższą cenę w przetargu w kwocie 114.506,00 zł (sto czternaście tysięcy pięćset sześć złotych) zaoferował Pan Adrian Jatczak i został on ustalony jako zwycięzca przetargu, -----

- przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- na poczet ceny, zaliczone zostaje wpłacone wadium w kwocie 11.330,60 zł (jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych sześćdziesiąt groszy). -----

§3. Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że w wykonaniu ustaleń zawartych w powołanym wyżej protokole z przetargu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz.U.Nr 102 poz.651, z późn.zm.) sprzedaje Adrianowi Jatczakowi opisaną wyżej zabudowaną nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1G/00006036/1 za cenę w kwocie 114.506,00 zł (sto czternaście tysięcy pięćset sześć złotych), a Aneta Jatczak, działająca w imieniu i na rzecz Adriana Jatczaka oświadcza, że powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupuje, a jej mocodawca jest kawalerem. -----

§4. Aneta Jatczak, działająca w imieniu i na rzecz Adriana Jatczaka oświadcza, że oznaczoną wyżej cenę w kwocie 114.506,00 złotych jej mocodawca zapłacił Skarbowi Państwa przed podpisaniem tego aktu, w następujący sposób: -----

a) część należnej ceny w kwocie 11.330,60 złotych zapłacił ze środków własnych przed podpisaniem tego aktu, tytułem wadium zaliczonego na poczet ceny, co Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA niniejszym potwierdza, -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Gracyna Murdas

b/ resztę należnej ceny w kwocie 103.175,40 zł (sto trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych czterdzieści groszy) zapłacił ze środków własnych przed podpisaniem tego aktu, co Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA niniejszym potwierdza. -----

§5. Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że zobowiązuje się wydać kupującemu przedmiotową nieruchomość do posiadania i korzystania, protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie najpóźniej do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) maja bieżącego 2013 roku. -----

Co do powyższego zobowiązania wydania Adrianowi Jatczakowi nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00006036/1 w terminie do dnia 31 maja 2013 roku, Marcin Karpiński – pełnomocnik Starosty Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu i na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że poddaje reprezentowany przez siebie Skarb Państwa egzekucji, stosownie do treści art. 777 §1 pkt.4 k.p.c. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi strona kupująca. -----

§7. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn.zm.) oraz powołanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 Dz.U.Nr 102 poz.651, z późn.zm.). -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz powołanych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej nr LD1G/00006036/1 **Adriana Dominika Jatczaka, syna** ----- **Peset** -----
jako właściciela. -----

Pobrano: -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 1
85-100 Zgierz
tel. 42 250 11 52, fax 42 214 02 80

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GRODIETA
G. Kule
Grażyna Mardas

02

a/ wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do §2 ust.1 i 2, §3, §6 pkt 18 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.237) w kwocie 614,00 złotych i za wniosek wieczysto-księgowy 200,00 złotych, -----

b/ podatek VAT - według 23% stopy od łącznej kwoty 814,00 złotych - w kwocie 187,22 złotych stosownie do, stosownie do art.5 ust.1 pkt.1, art.29 ust.1, art.41 ust.1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 Dz.U. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.), -----

c/ opłatę sądową z art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 90 poz.594), zaewidencjonowaną w Repertorium A pod numerem oryginału tego aktu, gotówką od Anety Jatczak działającej w imieniu i na rzecz Adriana Jatczaka w kwocie 200,00 złotych. -----

Powyższa czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych stosownie do art.2 pkt.1 lit.g ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 101, poz.649 z późn. zm.). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Original podpis stawający i notariusz

REPERTORIUM A nr - 321312013

Dnia dwudziestego trzeciego maja roku dwa tysiące trzynastego ja, ----- podpisany notariusz, prowadzący Kancelarię Notarialną w Ozorkowie, przy ulicy Starzyńskiego pod nr 25, wydaję w tej Kancelarii wypis na rzecz -----

Pobrano wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie złotych. Podatek VAT - według 23 % stopy od kwoty złotych - w kwocie złotych stosownie do art.5 ust.1 pkt.1, art.29 ust.1, art.41 ust.1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011r. Dz.U. Nr 177, poz.1054).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GRODITA

Grażyna Marlas

REPERTORIUM A 2672 / 2013

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia siedemnastego lipca dwa tysiące trzynastego roku (17-07-2013 r.) przedemną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn _____, dowód osobisty _____, PESEL _____

zamieszkały: _____ ulica _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa -
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1
grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 01 października
2012 roku za nr 245/2012 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu
Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Bądków, gminie
Zgierz - działek gruntu nr 134 i 194, objętych Kw. nr
1D1G/00074941/5

2. EMIL CICHIECKI, syni _____, dowód osobisty _____
(z datą ważności do dnia 06 października 2015 roku), PESEL _____

zamieszkały: _____ ulica _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych.

Kupujący oświadczają, iż nie zajmują eksponowanego stanowiska politycznego.

STAROSTWO POWIATOWE
ZGIERZ
ul. Długa 44/46 lok. 10
tel. 42-234 53 13, fax 42-716 02 83

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODIJA
Grażyna Mandas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LDIC/000/4941/5 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Bądków, gminie Zgierz, składającej się z działek gruntu nr 134 i 194 o łącznym obszarze 0,5851 ha (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków

Powyższą księgę wieczystą notariusz osobiście sprawdził w GKW w dniu dzisiejszym o godzinie 14:22.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 03 lipca 2013 roku, za nr GK.6621.4/42.2013WA przedmiotowe działki nr nr 134 i 194 położone są w miejscowości Bądków, w obrębie nr Bądków Nr 0002, pod nr jedn. rej. G2, przy czym:

- działka nr 134 zawiera obszar 2 990 m² (dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem N (nieużytki),
- działka nr 194 zawiera obszar 2 861 m² (dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem N (nieużytki).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 28 czerwca 2013 roku za nr ZG.6777.60.2013 Gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek nr 134 i 194, przy czym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonej uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku, działki o nr ewidencyjnych 134 i 194 w miejscowości Bądków, gminie Zgierz położone są na terenach rolno b.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż

przedmiotowe działki nr 134 i 194 nie są obciążone prawami rzeczowymi

Notariusz
Grzegorz Mardas
ul. 40-letniej Armii 27+9-0211

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grzegorz Mardas

ograniczenia ani obciążenia, w ich porządku, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego. -- -- --

- przedmiotowe działki są niezabudowane, -- -- --

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawiorana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 7 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651) -- -- --

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 24 czerwca 2013 roku przetargu publicznego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Badków, gmina Żygień, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Emil Cichecki -- -- --

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek gruntu nr 134 i 194 o łącznym obszarze 5851 metrów kwadratowych, opisana w §1 i 2 aktu tego, objęta księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00074941/5, sprzedaje Emilowi Cicheckiemu.

Emil Cichecki oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego. -- -- --

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 4.600,00 zł (cztery tysiące sześćset złotych) plus 23% podatku VAT to jest 5.658,00 zł (pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych). -- -- --

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -- -- --

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym. -- -- --

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -- -- --

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -- -- --

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Żgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej kw. nr LD1G/00074941/5 jako właściciela EMILIA CICHECKIEGO, syna _____, PESEL _____

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABOWA
Grażyna
Grażyna Marlas

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻGIERZU
26-110 Żygień, ul. Wolności
50-110 Żygień, ul. Wolności
88,47 730 83 99, 12 714 07 10

KRZYSZTOF KOZANEK, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i
usług.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit.
g) ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1, ustawy z dnia 28 lipca 2005
roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z
późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie
pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej
zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę
zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych
stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20
lutego 2013 roku poz. 237):

- z § 3 kwotę: 175,00 złotych
- z § 12 kwotę: 120,00 złotych
- z § 16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z
dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w
kwocie: 113,85 złotych

Razem pobrano kwotę: 808,85 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 2696 / 2013

Niniejszy wpis wydaje się na rzecz Mateusza Paj.

przy czym sprawa z tytułu taksy notarialnej, oświadczył § 12 Rozp.

Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.)

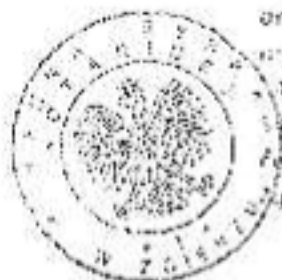
oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 4

ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr

54 poz. 535 z późn. zm.) pobrano kwotę przy tej okazji

zobowiązany

17.07.2013



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ

mgr *[signature]*

GRONETA

[signature]
Grażyna Mardas

STANOWISKO NOTATOWIC
W ZAKRESIE

Opinia: *[signature]*
55-002004, 04.07.2013
tel. 42 648 38 00 fax 42 610 02 63

REPERTORIUM A 2797 / 2013

WPECENIO
Kancelaria Notarialna w Zgierzu
ul. Długa 46

26.07.2013

Wzrost

Podpis

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące trzynastego roku (24-07-2013 r.)
przed mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą
się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, został sporządzony zgodnie z art.
80 §4 ustawy Prawo o notariacie z urzędu niniejszy: -----

PROTOKÓŁ

dotyczący sprostowania niedokładności pisarskiej: -----

§1. W akcie notarialnym sporządzonym przede mną notariuszem w dniu 17 lipca
2013 roku, za nr Rep. A 2672/2013, nastąpiła oczywista omyłka, w §5 tego błędnie
wpisano cenę sprzedaży - wpisano: „Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu
z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 4.600,00 zł (cztery tysiące sześćset złotych)
plus 23% podatku VAT to jest 5.658,00 zł (pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem
złotych)”, zaś zgodnie z protokołem z przetargu winno być prawidłowo wpisane:
„Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi
kwotę 4.650,00 zł (cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych) plus 23% podatku VAT
to jest 5.719,50 zł (pięć tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych i pięćdziesiąt
groszy)”.

Prostuje się z urzędu powyższą oczywistą omyłkę.

§2. Wypisy aktu tego wydawać stronom.

Oryginał podpisała notariusz Hanna Rybka.

Repertorium A nr 2799/2013

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Krzysztof Powiatowski*

Zgierz, dnia



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODITA
Grażyna Mandas

STANISŁAW POWIAŁOWSKI
ul. Długa 46
83-400 Zgierz
tel. 42 49 83 60 fax 42 49 12 02

NOTARIUSZ

Hanna Rybka

REPERTORIUM A 2785 / 2013

W P R A W N I C O
Starosta Powiatowy w Zgierzu
ul. Wolności 100

26.07.2013
Ser. 28940
Podpis: _____

AKT NOTARIALNY WYPIS

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące trzynastego roku (24.07.2013 r.) przede mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną, mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

Wola Branicka
dz. 152/4

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn _____ dowód osobisty: _____ PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 174/10 z dnia 1
grudnia 2010 roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 21 lutego 2013
roku za nr 44/2013 w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa we
współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym – udziału w
zabudowanej działce gruntu nr 152/4, objętej kw. nr
LDIC.00007895/7, _____

2. ALICJA CZAPCZAK, córka _____ dowód osobisty: _____
(z datą ważności na okres nieoznaczony) PESEL _____

zamieszkała: _____, z. gmina _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych powyższych
wyżej dowodów osobistych.

Kupująca oświadcza, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego.

STAROSTA POWIATOWY
W ZGIERZU
Wydział: _____
Ser. 001 Zgierz, 27.07.2013
tel. 42 62 81 00 00, fax 42 62 81 00 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODITA
G. Kuc
Grazyna Marlas

UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIE HIPOTEKI

SI. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00007895/7 Skarb Państwa – w 1/6 (jednej szóstej) części przez Alicję Czapark – w 1/6 (jednej szóstej) części wpisani są jako współwłaściciele zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Branickiej, gminie Zgierz – działki gruntu nr 152/1 o obszarze 7 505 m² (siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytury w Zgierzu w dniu 16 lipca 2013 roku. -----

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w działach III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków. -----

Stosownie do mapy sytuacyjnej z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodzyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 26 marca 2009 roku za nr 092-927/2009 ark. 1 i 2 zaprojektowany został między innymi podział przedmiotowej działki nr 152/1 na działki: -----

– działkę nr 152/3 o obszarze 177 m² (sto siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), oznaczoną symbolem B:RIVb, -----

– oraz działkę nr 152/4 o obszarze 7 688 m² (siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), oznaczoną symbolami B:RIVb, RIVb, PSV, IV:IN. -----

Z okazanej notariuszowi ostatecznej decyzji nr 144/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Wojewodę Łódzkiego w dniu 01 czerwca 2010 roku za nr I.A.8.71.13-Ip.71.1170z.RR.z/10 (załączonej do akt księgi wieczystej kw nr 95150, k. nr 7-15) zatwierdzony został między innymi powyższy projekt podziału (decyzja Ministerstwa Infrastruktury z dnia 29 marca 2011 roku znak: BP-CRI-272.81/920/10/11 powodująca ostateczność powołanej decyzji załączona jest do akt księgi wieczystej kw nr 95150, k. nr 16-22). -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 12 lipca 2013 roku, za nr GK.6621.46302.2013.44, przedmiotowa działka nr 152/4 położona jest w

Wniosek o wpisanie do Księgi Wieczystej
z dnia 12-07-2013 r. o godz. 14:45
nr. 12-2183-25-03, 12-443-25-03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRONISTA
Grażyna Mardas

miejscowości Wola Branicka nr 31/32, w jednostce ewidencyjnej Zgierz - obszar wiejski [102009_Z], w obrębie ewidencyjnym Wola Branicka [Nr 0036], pod nr jedn. rej. 0110, zawiera obszar 7688 m² (siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami R/Vb, cv, psV, B R/Vb i K fizykalnie zabudowane, łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 15 lipca 2013 roku za nr ZG.6727.64.2013 Gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nr 152/4, przy czym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, załączonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, terenach łąk i pastwisk i terenach rolnych.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowa działka nr 152/4 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest oddana w dzierżawę,

- przedmiotowa działka w części od strony drogi jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, a w pozostałej części wykorzystywana jako działka rolna,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651),

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z rokowań z dnia 19 lipca 2013 roku w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości – Alicji Czapczak, zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 9 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) część w zabudowanej działce gruntu nr 152/4 o obszarze 7688 metrów kwadratowych, opisaney w §1 i 2 aktu tego, objęta księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00007895/7, sprzedaje – Alicji Czapczak.

Alicja Czapczak oświadcza, iż udział w przedmiotowej nieruchomości kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego.

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 31.295,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych) i zostanie zapłaconą przez kupującą w 5 (pięciu) ratach rocznych w kwocie po 6.259,00 zł (sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych) każda z rat. -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony zarządzającej przelewem pierwszą ratę w kwocie 6.259,00 zł (sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych) przed podpisaniem aktu tego. -----

Pozostałe raty, płatne są przez cztery kolejne lata wraz z oprocentowaniem od niespłaconej jednorazowo części tej kwoty, według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - w terminie do dnia 31 marca każdego roku. -----

O wysokości każdej raty właściciel nieruchomości zostanie powiadomiony pisemnie. -----

Alicja Czupczak oświadcza, że co do opisanego powyżej obowiązku zapłaty reszty ceny sprzedaży, płatnej w ratach, w łącznej kwocie 25.036,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści sześć złotych) jak i obowiązku zapłaty każdej z rat reszty ceny sprzedaży wraz z odsetkami liczonymi według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli NBP a także wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie naliczanymi od chwili wymagalności raty do chwili spełnienia świadczenia w powołanych wyżej terminach, poddaje się egzekucji na rzecz Skarbu Państwa, wprost z aktu tego, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

Akt ten może być podstawą wielokrotnego nadawania klauzuli wykonalności. -

§6. Alicja Czupczak oświadcza, iż w celu zabezpieczenia wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu reszty ceny sprzedaży, która płatna jest w czterech ratach rocznych wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustanawia na zabudowanej działce gruntu nr 152/4 położonej w Woli Brankłej, gminie Zgierz hipotekę do kwoty 46.942,50 zł (czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote i pięćdziesiąt groszy) na rzecz Skarbu Państwa i hipotekę tą obciąża działkę gruntu nr 152/4. -----

§7. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

§8. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona

BRANISZCZKA I CHOCIMOWY
AG
Kancelaria Radców Prawnych
58-100 Zgierz, ul. Rynek 2/3
tel. 42-248-12 50, fax 42-248 12 52

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
G. Wójcik
Grażyna Mardas

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 9 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:----- 241,50 złotych

Razem pobrano kwotę:----- 1.711,50 złotych.

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Republika S.A. 2989 12013
Nadawca: Zewygn wyłącza się na rzecz *Baronessa Bonclat-rygo*
przy czym opłaca z tytułu takiej notarialnej czynności do 24.07.2013 r.
Miejsce: Spisano w notaryum notaryalnym z siedzibą w Warszawie
dnia 24.07.2013 r. (Dz. U. nr 18 poz. 1401) z podaniem
podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 9 pkt 1
ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr
54 poz. 535) w kwocie 241,50 złotych przy czym kwota ta
została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

24.07.2013 r.

NOTARIUSZ

mgr Barbara Bonclat-rygo

STANOWISKO NOTARIUSZA

Notariusz: *mgr Barbara Bonclat-rygo*
83-100, 12-000, 12-000
16.42.2013 r. 12-000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODITA
G. Bonclat
Grażyna Mardas

29.08.2013

32 914
Polska

REPERTORIUM A 3156 /2013

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego ósmego sierpnia dwa tysiące trzynastego roku (28.08.2013 r.) przedem notariuszem HANNA RYBKA prowadząca Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia Krzysztof, syn _____, dowód osobisty: _____, PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody łódzkiego z dnia 17 września 2007 roku za nr 340/2007 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Wola Grzymkowa, gminie Aleksandrów Łódzki - działki gruntu nr 176/1, objętej Kw. nr LD7C/00043433/5.

2. HALINA JANECKA, córka _____, dowód osobisty: _____

_____ (z datą ważności do dnia 13 stycznia 2016 roku), PESEL _____

zamieszkała: _____, gmina _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

Kupująca oświadcza, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD7C/00043433/5 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wola Grzymkowa, gminie Aleksandrów Łódzki, działki gruntu nr 176/1 o obszarze 0,3981 ha (trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych).

STANISŁAW NOTARIALNY

Adres: _____
55-100 Zgierz, ul. Długa 45
tel. 42 716 83 02, 42 716 83 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDKIA
Grażyna Murtas

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnych z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Powyższą księgę wieczystą notariusz osobiście sprawdził w CJKW w dniu dzisiejszym o godzinie 13:24.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 19 lipca 2013 roku, za nr GJK.6621.5226.2013WA działka nr 176/1 położona jest w miejscowości Wola Grzymkowa, w obrębie nr Wola Grzymkowa Nr 0036, pod nr jedn. obj. G289, zawiera obszar 3 981 m² (trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem RVI (rola szóstej klasy).

Stosownie do pisma wydanego przez Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 01 lipca 2013 roku za nr GC.6724.176.2013 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrow Łódzki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 16 grudnia 2004 roku, za nr XXVII/242/04 przedmiotowa działka położona jest częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami W13MN – przeznaczonych pod adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wybudowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej a także realizację nowej zabudowy jednorodzinnej, zaś dla pozostałej części działki oznaczonej symbolem 11KZ plan ustala następujące parametry funkcjonalno-techniczne: droga powiatowa nr 24185 Jastrzębiec – Bełków, Wola Grzymkowa- Rańbień.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- działka nr 176/1 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego,

- przedmiotowa działka jest niezabudowana,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 24 czerwca 2013 roku czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wola Grzymkowa, gminie Aleksandrow Łódzki, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Halina Janecka.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną działkę gruntu nr 176/1 o obszarze 3981 metrów kwadratowych, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00043433/5, sprzedaje – Halinie Janeckiej.

Halina Janecka oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość kupuje, a nabywa dokonuje do majątku osobistego, gdyż jej stosunki majątkowe małżeńskie podlegają rozdzielności majątkowej, stosownie do aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej sporządzonego przed notariuszem w Aleksandrowie Łódzkim Robertem

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Łódzkim
ul. Wolności 10
01-650 Aleksandrow Łódzki
tel. 42-268 41 10

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁODNY
Gracjan Marjański

Wniosek w dniu 11 czerwca 2013 roku za nr KpA 838/2013. ---

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 129.600,00 zł (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset złotych plus 23% podatku VAT to jest 159.408,00 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiem złotych). ---

Stawiający oświadczają, iż cała cena sprzedaży została zapłacona przez kupującą przed podpisaniem aktu tego, przy czym część ceny sprzedaży w łącznej kwocie 39.408,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiem złotych) została zapłacona przez kupującą ze środków własnych, zaś reszta ceny sprzedaży w kwocie 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych) została zapłacona z kredytu udzielonego kupującej przez Kamili Janeckiej przez Bank Nordea Bank Polska SA z siedzibą w Gdyni w dniu 08 sierpnia 2013 roku, stosownie do okazanej umowy o kredyt mieszkaniowy Nordea-Habitat (kredyt hipoteczny przeznaczony na zakup lub zainstalację nieruchomości na rynku wtórnym) nr LKM-PLN NLO04 13 00000%. ---

Kredyt powyższy udzielony został na okres do dnia 10 lipca 2028 roku opiewający jest według zmiennej stopy procentowej, która w dniu podpisania umowy wynosiła 6 Wsześć procent) w skali roku. Na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z tego kredytu przewidziana została między innymi hipoteka do kwoty 192.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), która winna być ustanowiona na przedmiotowej działce nr 176/1. ---

§ 6. Halina Janecka oświadcza, iż w celu zabezpieczenia spłaty kapitału kredytu oraz odsetek i innych kosztów związanych z udzieleniem, wykorzystaniem i spłatą tego kredytu udzielonego jej przez Nordea Bank Polska SA z siedzibą w Gdyni - u s t a n a w i a - na nabywanej niniejszym aktem nieruchomości- działce gruntu nr 176/1 położonej w miejscowości Wola Grzymkowa - hipotekę do kwoty 192.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) na rzecz Banku Nordea Bank Polska SA z siedzibą w Gdyni na warunkach określonych szczegółowo w powołanej umowie kredytu mieszkaniowego i oświadczeniu Banku oraz hipotekę na obciążenie nabywanej przez siebie nieruchomości- działki gruntu nr 176/1, objęta księgą wieczystą kw nr LD1G/00043433/5. ---

§7. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym. ---

§8. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. ---

§9. Wypisy aktu wydawać stronom i Bankowi Nordea Bank Polska SA z siedzibą w Gdyni bez ograniczeń. ---

§10. Na podstawie umowy objętej tym aktem i oświadczenia Banku strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierz V Wydział Ksiąg Wieczystych: ---

- wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00043433/5 jako właścicielkę HALINĘ JANECKĄ, córkę _____ PESEL _____

- wpisał w dziale IV księgi wieczystej kw nr LD1G/00043433/5 hipotekę do kwoty 192.000,00 złotych na rzecz Banku Nordea Bank Polska SA z siedzibą w Gdyni na zabezpieczenie wierzytelności szczegółowo opisanych w § 6 aktu tego. ---

STWORZYŁAM Z POWIATOWE

Wpisano w Księgę Wieczystą Sąd Rejonowy w Zgierz V Wydział Ksiąg Wieczystych
05-100 Zgierz, ul. Wolności 19
tel. 42-280 81 50, fax 42-280 82 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŃSKA
Grażyna Murduch

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa osobiście, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług.

Podatek od czynności cywilnoprawnych od sprzedaży nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1, ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011; kwota zaewidencjonowana w Repertorium A pod pozycją aktu tego-

200,00 złotych, 200,00 złotych

b) podatek od czynności cywilnoprawnych stosownie do art. 7 ust. 7 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959) w kwocie:

19,00 złotych

c) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237)

- z § 6 kwotę: 700,00 złotych

- z § 7 kwotę: 200,00 złotych

- z § 12 kwotę: 120,00 złotych

- z § 16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:

280,60 złotych

Razem pobrano kwotę: 1.919,60 złotych.

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISANEJ STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Rejonowa Kd.

3161 2013

Rejonowy Wzrost Wydział Adm.

Starostwa w Zgierzu

Rejonowy Wydział Adm. z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 2 Rozp.

Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z

dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 90 poz. 1011 z późn. zm.)

z tytułu taksy notarialnej według stawki 23% stosownie do art. 5, § 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54

poz. 535) w kwocie: 280,60 złotych

z tytułu taksy notarialnej z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 2 Rozp.

Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z

dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 90 poz. 1011 z późn. zm.)

STACJONOWY NOTARIUSZ

WZROST WYDZIAŁ ADM.

WZROST WYDZIAŁ ADM.

WZROST WYDZIAŁ ADM.

WZROST WYDZIAŁ ADM.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ
[Signature]

GHODISTA
Grodzka
Grodzka Marika

REPERTORIUM A 3269 /2013

W. PLYNIEŁO
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Długa 49

04.09.2013

Notariusz Hanna Rybka
Pełnomocnik

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia czwartego września dwa tysiące trzynastego roku (04-09-2013 r.) przed notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn _____, dowód osobisty: _____ PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____, gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa -
adres do dotoczenia 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49 -
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 01 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 23 października 2012 roku za nr 253/2012 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w Ozorkowie, przy ulicy Czyżowej nr 9, objętej Kw. nr LD1G/00097365/0 oraz zarządzenia nr 120.19.2013 Starosty Zgierskiego z dnia 13 maja 2013 roku, w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości,

2. SŁAWOMIR JACEK DARNOWSKI, używający imienia „Sławomir”, syn _____, dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 14 stycznia 2015 roku), PESEL _____

3. TERESA MARIA DARNOWSKA, używająca imienia „Teresa”, córka _____, dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 14 stycznia 2015 roku), PESEL _____

oboje zamieszkał: _____, ulica _____
adres do korespondencji kupujących: _____, ulica _____

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

Kupujący oświadczają, iż nie zajmują eksponowanych stanowisk politycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
ul. Długa 49
95-100 Zgierz, tel. 42-280 83 00
tel. 42-280 83 00, fax 42-280 83 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GHODIFA
Główny
Grazyna Mandas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczam, iż Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Ozorków przy ulicy Grzybowej nr 9 – działki gruntu nr 339/8 o obszarze 781 m² (siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LDTG/00097365/0- i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w Zgierzu w dniu 29 sierpnia 2013 roku.

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w działach III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Powyższą księgę wieczystą notariusz osobiście sprawdził w CIKW w dniu dzisiejszym o godzinie 13:54.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 27 sierpnia 2013 roku, za nr GK.6621.6133.2013.55 działka nr 339/8 położona jest w miejscowości Ozorków, przy ulicy Grzybowej nr 9, w jednostce ewidencyjnej Ozorków – miasto [102002_1], w obrębie ewidencyjnym Ozorków 9, pod nr jedn. rej. G396, zawiera obszar 781 m² (siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne).

Stosownie do wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa wydanego przez Urząd Miejski w Ozorkowie w dniu 03 lipca 2013 roku za nr PP.6727.1.13.2013 dla przedmiotowej działki gruntu nr 339/8 brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa, zaś zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ozorkowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ozorkowie nr XVIII/160/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku przedmiotowa działka gruntu znajduje się w obszarze funkcjonalnym „MN” – obszar o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, w części północnej działki wskazany został obszar występowania stanowisk archeologicznych.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- działka nr 339/8 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego,

- przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wodociągu,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 653).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŃKA
Grażyna Mardas

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 14 czerwca 2013 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ozorkowie, przy ulicy Grzybowej nr 9, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Teresa Darnowska.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną działkę gruntu nr 339/8 o obszarze 781 metrów kwadratowych, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kwa. nr LD1G/00097365/0, sprzedaje Sławomirowi i Teresie małżonkom Darnowskim.

Sławomir i Teresa małżonkowie Darnowscy oświadczają, iż przedmiotową działkę kupują, a nabycia tego dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej pozostają.

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) plus 23% podatku VAT, to jest 33.825,00 zł (trzydzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych).

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego i odbiór tej kwoty kwituje.

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym.

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzcu V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej kw. nr LD1G/00097365/0 jako właścicieli małżonków: SŁAWOMIRA JACKA DARNOWSKIEGO, syna _____, PESEL _____, oraz TERESĘ MARIĘ DARNOWSKĄ, córkę _____, PESEL _____, - na prawach wspólności ustawowej.

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług.

Podatku od czynności cywilnoprawnych od sprzedaży nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „c” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2009 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

- a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2008 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 504 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego - 200,00 złotych,
- b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 287).

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Data: 14.06.2013

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CHODZIŁA
Główny
Główny Mordas

REPERTORIUM A 4350 /2013

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia piętnastego listopada dwa tysiące trzynastego roku (15-11-2013 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: ---

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn _____ dowód osobisty: PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____ gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa -
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, ---
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr I/4/10 z dnia 01
grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 12 grudnia
2012 roku za nr 289/2012 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu
Państwa - nieruchomości położonej w Ozorkowie, przy ulicy Suchoj,
objętej Kw. nr LD1G/00066854/9 oraz Zarządzenia nr 120.33.2013
Starosty Zgierskiego z dnia 08 sierpnia 2013 roku, w sprawie
ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
przedmiotowej nieruchomości, ---

2. RAFAŁ STRÓŻEWSKI, syn _____, dowód osobisty: _____
--- (z datą ważności do dnia 07 listopada 2018 roku), PESEL _____

3. ANETA STRÓŻEWSKA, córka _____, dowód osobisty: _____
--- (z datą ważności do dnia 12 stycznia 2020 roku), PESEL _____

---, ukoje zamieszkali: _____, ulica _____

STAROSTA POWIATU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODISTA
4489
Grażyna Marlas

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych.-----

Kupujący oświadczają, iż nie zajmują eksponowanych stanowisk politycznych.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

SI. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
oświadcza, iż Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Ozorkowie,
przy ulicy Suchej - działki gruntu nr 29 o obszarze 3.994,00 m² (trzy tysiące
dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości
Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
oznaczoną w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00066854/9 i okazuje
odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w
Zgierzu w dniu 29 października 2013 roku.-----

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi
wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o
wpływie wniosków.-----

Powyższą księgę wieczystą notariusz osobiście sprawdził w CIKW w dniu
dzisiejszym o godzinie 10:55.-----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez
Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 29 października 2013 roku, za nr
GK.6621.7877.2013.WA przedmiotowa działka nr 29 położona jest w Ozorkowie, przy
ulicy Suchej, w jednostce ewidencyjnej Ozorków - miasto [102002_1], w obrębie
ewidencyjnym Ozorków 4, pod nr jedn. rej G500, zawiera obszar 3.994,00 m² (trzy
tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i oznaczona jest
symbolem R11a (grunty orne).-----

Stosownie do wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Ozorkowa wydanego przez Urząd Miejski w Ozorkowie w dniu
26 września 2013 roku za nr PP.6727.1.20.2013 dla przedmiotowej działki gruntu nr
29 brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ozorkowa, zaś zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ozorkowa zatwierdzonego

GRUDZIA
14.12
Grażyna Mardas

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SK

MA

uchwałą Rady Miejskiej w Ozorkowie nr XVIII/160/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku przedmiotowa działka gruntu znajduje się w obszarze funkcjonalnym „MN” – obszar o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Z pisma tego wynika również, iż dla przedmiotowej działki zostały ustalone warunki zabudowy (decyzja Burmistrza Miasta Ozorkowa nr 13/2011 z dnia 03 lutego 2011 roku znak PP.7331/128/2010).-----

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

- działka nr 29 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, -----

- przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i sieci telefonicznej, -----

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651). -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 20 września 2013 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ozorkowie, przy ulicy Suchej, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali Rafał i Aneta małżonkowie Stróżewscy. -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną działkę gruntu nr 29 o obszarze 3994 metry kwadratowe, położoną w Ozorkowie, przy ulicy Suchej, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00066854/9, sprzedaje Rafałowi i Anecie małżonkom Stróżewskim. -----

Rafał i Aneta małżonkowie Stróżewscy oświadczają, iż przedmiotową działkę kupują, a nabycia tego dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej pozostają. -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 117.000,00 zł (sto siedemnaście tysięcy złotych) plus 23% podatku VAT, to jest 143.910,00 zł (sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą

STANOWIŁO POWIAŁOWE

WZGLĘDZIE

WZGLĘDZIE

WZGLĘDZIE

WZGLĘDZIE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŁA
Grażyna Marchwinska

cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego i odbiór tej kwoty kwituje. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierz V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00066854/9 jako właścicieli małżonków: RAFAŁA STRÓŻEWSKIEGO, syna -----
PESEL ----- oraz ANETĘ STRÓŻEWSKĄ, córkę -----

PESEL ----- - na prawach wspólności ustawowej. -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od sprzedaży nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959). -----

Notariusz pouczyła stronę nabywającą o obowiązku zgłoszenia do Urzędu Miasta w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości w terminie 14 (czternastu) dni od daty aktu tego. -----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego ----- 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z §6 kwotę: ----- 675,00 złotych

- z §12 kwotę: ----- 150,00 złotych

- z §16 kwotę: ----- 200,00 złotych

STANISŁAW PODKATOWSKI

Notariusz

Województwo Łódzkie, powiat Łódź-Śródmieście

ul. 10-go Stycznia 11, Długo 49

tel. 42 206 85 60, fax 42 210 02 63

[Signature] ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM *[Signature]*

GRUDZIŃ
Grażyna Mandas

podatek VAT według stawki 73% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----235,75 złotych

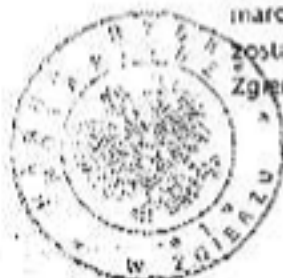
Razem pobrano kwotę:-----1.460,75 złotych,
przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Reperitorium A nr 15677... /2013

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: Ywona P. P.
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 73% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego.
Zgierz, dnia.....15-11-2013 r.....



NOTARIUSZ
[Signature]
STARSZY
Młodszy
ul. 42 205 85 02 20 42 71 02 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
[Signature]
Grażyna Mardas

23.01.2014

2805

nr 10
Podpis

AKT NOTARIAŁNY

Dnia dwudziestego drugiego stycznia dwa tysiące czternastego roku (22-01-2014 r.) przede mną notariuszem **HANNĄ RYBKĄ** prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
dowód osobisty: _____, PESEL: _____
zamieszkały: _____, ulica _____, gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, -----
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, -----
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 01 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 10 maja 2013 roku za nr 114/2013 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w Ozorkowie, przy ulicy Wyszyńskiego nr 7, objętej Kw. nr LDIG/00006111/1 oraz Zarządzenia nr 120.43.2013 Starosty Zgierskiego z dnia 12 listopada 2013 roku, w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, -----

2. WACŁAW KAZIMIERZ GRACZYK, używający imienia „Wacław”, syn
dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 28 listopada 2016 roku), PESEL: _____
zamieszkały: _____, ulica _____

3. PIOTR GRACZYK, syn _____, dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 16 stycznia 2018 roku), PESEL: _____
zamieszkały: _____, ulica _____

4. EDYTA KATARZYNA GRACZYK-GIŻIŃSKA, używająca imienia „Edyta”, córka _____, dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 09 października 2019 roku), PESEL: _____

zamieszkała: 95-035 Ozorków, ulica Cmentarna nr 18, -----
wszyscy troje działający jako jedyni wspólnicy Spółki prowadzonej pod
firmą -----
z siedzibą w ----- przy ulicy -----
NIP ----- REGON ----- wpisanej do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
(www.firma.gov.pl). -----

Tozsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych. -----

Kirpujący oświadczają, iż nie zajmują eksponowanych stanowisk politycznych. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
oświadcza, iż Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w
miejscowości Ozorków, przy ulicy Wyszyńskiego nr 7 - działki gruntu nr 264/2 o
obszarze 92,00 m² (dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to
nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą oznaczoną w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00099858/7, na
dowód czego okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację
Ksiąg Wieczystych w Zgierzu w dniu 17 stycznia 2014 roku. -----

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi
wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o
wpływie wniosków. -----

Powyższą księgę wieczystą notariusz osobiście sprawdziła w CIKW w dniu
dzisiejszym o godzinie 11.42. -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków wydanych
z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 10 stycznia 2014
roku, za nr GK.6621.326.2014.WA działka nr 264/2 położona jest w Ozorkowie, przy
ulicy Kardynała Wyszyńskiego Stefana nr 7, w jednostce ewidencyjnej Ozorków -
miasto [102002_1], w obrębie ewidencyjnym Ozorków 5, pod nr jedn. rej. G581,
zawiera obszar 92,00 m² (dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest



ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

GRÓDZKA

Grażyna Mandas

sympolera B (tereny mieszkaniowe), na przedmiotowej działce posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy 10,00 m² (dziesięć metrów kwadratowych).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miejski w Ozorkowie w dniu 14 stycznia 2014 roku za nr PP.6727.2.8.2014 dla przedmiotowej działki gruntu nr 264/2 brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa, zaś zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ozorkowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ozorkowie nr XVIII/160/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku przedmiotowa działka gruntu znajduje się w obszarze funkcjonalnym „C” - obszar o przewadze zabudowy śródmiejskiej, w obszarze strefy koncentracji funkcji miejskich, w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych obiektów i zespołów, w obszarze ciągów ekologicznych.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu I na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- działka nr 264/2 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego;

- przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym z płyt warstwowych typu „Atlantis” o powierzchni użytkowej 10,00 m² (dziesięć metrów kwadratowych), przy czym naniesienia te zostały wybudowane za wyłączne środki własne dotychczasowego dzierżawcy terenu I w związku z tym cena sprzedaży nie obejmuje wartości tych naniesień budowlanych;

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

Wacław Graczyk, Piotr Graczyk i Edyta Graczyk-Gizińska jedyni wspólnicy Spółki prowadzonej pod firmą

Graczykowie z siedzibą w Ozorkowie oświadczają, iż byli dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowej działki gruntu nr 264/2 i znajdujące się na niej naniesienia budowlane wybudowane są za ich środki własne.

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 15 grudnia 2013 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w

STAROSTWO POWIATOWE

W ZIELONOLUBIE
ul. Wolności 100
80-101 Zielonolubie
tel. 42-202 10 00, fax 42-213 02 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRONICIA
Grażyna Marius

Ozorkowie, przy ulicy Wyszyńskiego nr 7, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali wspólnicy spółki „Zakład Cukierniczo-Piekarski „Piotruś” Spółka Cywilna W.P.E. Graczykowie z siedzibą w Ozorkowie.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż działkę gruntu nr 264/2 o obszarze 92 metry kwadratowe, położoną w Ozorkowie, przy ulicy Wyszyńskiego nr 7, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00099858/7, sprzedaje Wacławowi Graczykowi, Piotrowi Graczykowi i Edycie Graczyk-Gizińskiej- jedynym wspólnikom Spółki prowadzonej pod firmą „_____” z siedzibą w _____

Wacław Graczyk, Piotr Graczyk i Edyta Graczyk-Gizińska jedyni wspólnicy Spółki prowadzonej pod firmą _____

..... : siedzibą w oświadczają, iż przedmiotową działkę na rzecz
kupują i nabycia dokonują na prawach współwłasności łącznej na potrzeby
prowadzonej działalności gospodarczej.

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 7.251,00 zł (siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych) plus 23% podatku VAT, to jest 8.918,73 zł (osiem tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych i siedemdziesiąt trzy grosze).

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego i odbiór tej kwoty kwituje. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie już nastąpiło.

57. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. _____

58. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

59. Na podstawie umowy objętej tym aktem strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Żgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00099858/7 jako właścicieli: WACŁAWA KAZIMIERZA GRACZYKA, syna !

PESEL _____, I, PIOTRA GRACZYKA, syna _____, I PESEL _____
_____ I EDYTĘ KATARZYNĘ GRACZYK-GIZIŃSKĄ, córkę _____
PESEL _____ - jedynych współników Spółki prowadzonej pod firmą _____

3 z siedziba w

przy ulicy _____ NIP _____ REGON _____

NIP
STAROSTWO POWIATOWE

GEODISTA

G. Hasy
Cirażyna Mardas

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

i- na prawach współwłasności łącznej. -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług. -----

Notariusz pouczyła stawających o treści art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od sprzedaży nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego-----200,00 złotych.

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237). -----

- z §3 kwotę:-----270,00 złotych

- z §12 kwotę:-----210,00 złotych

- z §16 kwotę:-----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----156,40 złotych

Razem pobrano kwotę:-----1.036,40 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

ORYGINAL PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 415/2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: Marek Pawłowski, przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23% Motowanie do art. 5,19,41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego. -----
Zgierz, dnia 22-01-2014 r. -----

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GBODKIA
Głaz
Grażyna Mardas

NOTA
[Signature]
mpr...

2020 2021

20

20

20