

Zgierz , 16 .XI. 2015 roku

Sławomierz Janiszewski
radny Rady Powiatu Zgierskiego

Zarząd Powiatu Zgierskiego

INTERPELACJA

W sprawach , które są przedmiotem niniejszej interpelacji , wnosiłem o udostępnienie stosownych dokumentów już w poprzednich interpelacjach z dnia 3 II 2015 roku i 2 III 2015 roku.

Obecnie , po uzyskaniu informacji co do wydanych opinii prawnych odnoszących się do trybu zawarcia umowy użytkowania przez poprzedni Zarząd Starostwa Powiatowego w Zgierzu dot. Centrum Medycznego Boruta sp. z o.o. , jak i ustaleń kontroli RIO z Łodzi , w tym przedmiocie - protokół z października 2015 roku , wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania :

1| z jakich powodów , mimo zawarcia umowy dzierżawy - przez ówczesny Zarząd Powiatu dot. Centrum Medyczne Boruta sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu z dnia 6 sierpnia 2013 roku na **okres 10 lat bez przeprowadzenia przetargu** , co było zgodne z uchwałą XXXVII | 372 | 13 Rady Powiatu Zgierskiego z 28 maja 2013 roku , ***tenże sam Zarząd Powiatu , w czasie trwania powyższej umowy dzierżawy , zawarł umowę notarialną w dniu 23.07.2014 roku z Prezesem w/w spółki , dotyczącą ustanowienia prawa użytkowania , a więc inną umowę niż dzierżawa .***

2| kto miał obsługę prawną Starostwa w tym okresie , czy zarząd miał stosowną opinię prawną przed zawarciem w/w umowy użytkowania , czy obsługa prawna opiniowała treść tej umowy . Kto reprezentował , w tym okresie , Starostwo w Radzie Nadzorczej w/w spółki.

3| jakie były powody , że zawarto taką umowę użytkowania nie respektując ustawowego nakazu przeprowadzenia przetargu | por. art. 37 ust. 4 a ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jedn. Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 ze zm. | , co powoduje że w/w umowa użytkowania , jako sprzeczna z prawem , od początku była nieważna.

4| czy Zarząd Powiatu , po zapoznaniu się z ustaleniami kontroli RIO w Łodzi z X 2015 roku , podjął już stosowne czynności , mając na uwadze w szczególności kategorię treść art. 304 par. 2 kodeksu postępowania

karnego | zawiadomienie organów ochrony prawnej w razie zaistnienia przesłanek opisanych w tym przepisie | i art. 58 kodeksu cywilnego | powództwo o unieważnienie umowy notarialnej użytkowania z 23.07.2014 roku jako czynności sprzecznej z prawem |

5| w jaki sposób wybrano do dokonania wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego terenów dzierżawionych przez Centrum Medyczne sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu , Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Agnieszka Jadwiszczak Rzeczoznawca Majątkowy

6| czy w związku z wynikami kontroli RIO w Łodzi z X 2015 roku , przesądzającymi naruszenie prawa co do zawarcia umowy użytkowania z dnia 23.07.2014 roku , w związku z brakiem przetargu , Zarząd zlecił już sporządzenie stosownej opinii prawnej co do tego , czy w sposób prawidłowy zostały zawarte umowy użytkowania , co do :

a| umowy notarialnej z 1.10.2014 roku o ustanowienie prawa użytkowania na nieruchomości w Zgierzu ul. Chelmska , Krzywa i Wodna | Dom Pomocy Społecznej w Zgierzu |

b| umowy notarialnej z 1.10.2014 roku o ustanowienie użytkowania na nieruchomości Rąbień AB 59 | Dom Pomocy Społecznej w Rąbieniu |

Zauważyć należy , że ustanowienie prawa użytkowania nastąpiło na rzecz jednostek , które w dniu sporządzenia umowy notarialnej nie były organizacjami pożytku publicznego | por. treść art. 37 ust. 4 a cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami | . Jeżeli była inna podstawa prawna tych czynności , nie wymagająca przeprowadzenia przetargu , proszę o jej wskazanie .

7| czy Zarząd Powiatu , który działał w 2014 roku , w składzie :

Starosta - Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta - Marcin Karpiński

Członek Zarządu - Wojciech Budziarski

informował radnych na sesjach Rady Powiatu , w swych sprawozdaniach , że w/w umowy użytkowania zostały zawarte , czy o tych umowach informowano na komisjach Rady Powiatu

8| czy Zarząd zamierza poinformować o nieprawidłowościach poprzedniego Zarządu rzecznika finansów publicznych mając na uwadze treść art. 50 ustawy z 5 VI 1998 roku o samorządzie powiatowym .

9| czy Zarząd zamierza przedstawić swoje stanowisko - w sprawie wyników kontroli RIO w Łodzi z X 2015 roku , na najbliższej sesji Rady Powiatu , czy sprawa ta będzie omawiana na komisjach Rady przed sesją .

do wiadomości : Iwona Dąbek - Przewodnicząca Rady Powiatu

