

**KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO
I INFRASTRUKTURY PRZESTRZENNEJ
W KADENCJI 2014-2018**

**Protokół Nr 10/15
z posiedzenia Komisji, które odbyło się 27 października 2015 r.
w Starostwie Powiatowym w Zgierzu**

W posiedzeniu udział wzięło 8 członków Komisji oraz osoby spoza jej składu.
Lista obecności członków Komisji oraz gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie informacji z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zgierzu na terenie Powiatu Zgierskiego.
3. Zaopiniowanie materiałów zgłoszonych na XII sesję Rady Powiatu Zgierskiego.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Pietruszewski otworzył 10 posiedzenie Komisji i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Ad. 2

Informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zgierzu na terenie Powiatu Zgierskiego (*materiał sesyjny*).

Radny Michał Pieruń oznajmił, że dotarła do niego informacja, że Wojewoda Łódzki uchylił decyzję pozwolenia na budowę schroniska w Jasionce. Poprosił o szerszą informację.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu Agnieszka Kropp – Nowacka poinformowała, że decyzja Wojewody dotycząca inwestycji pt. budowa schroniska jest dla nas wszystkich zaskakująca. Pierwszy raz spotykamy się z decyzją o uchyleniu i umorzeniu postępowania jako bezprzedmiotowe. Czy dla Starostwa wiąże się to z jakimś odszkodowaniem. Domniemuje, że nie. Teraz ruch leży po stronie inwestora.

Radny Michał Pieruń zapytał, czy w tym przypadku będzie trzeba ponownie przeprowadzić procedurę uzyskania pozwolenia na budowę.

Naczelnik Wydziału odpowiedziała, że w decyzji Wojewody nie stwierdzono rażącego naruszenia prawa i jakby ukierunkowano, że jedynym sposobem możliwości próby legalizacji jest postępowanie w nadzorze budowlanym tzw. postępowanie naprawcze, które odbywa się na wniosek inwestora. Dopiero po jego wszczęciu i przeprowadzeniu nadzór budowlany może stwierdzić o tym, że budowa może trwać dalej mimo uchylenia pozwolenia, ale nie wskazania rażącego naruszenia prawa czyli spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów uwzględniając jednak uwagi zawarte w decyzji Wojewody lub stwierdzić, że zachodzą przesłanki do tego, że inwestycja nie może zostać dokończona i wydać na przykład nakaz rozbiórki. Dopiero zakładając ten czarny scenariusz, gdyby pojawił się nakaz rozbiórki, każdy

inwestor w takiej sytuacji ma prawo wystąpić do sądu o zwrot faktycznie poniesionych kosztów.

Komisja przy 4 głosach za i 3 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała informację.

Ad. 3

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/708/14 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu Dorota Kowalczyk przedstawiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XI/102/15 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 25 września 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Miasto Ozorków na realizację zadania pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego północno-zachodniej części Ozorkowa – etap II” w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2020.

Zastępca Naczelnika Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu Monika Stodulska przedstawiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/97/15 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 4 września 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Zgierskiego do podjęcia działań w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą: „Program rozwoju gmin.

Zastępca Naczelnika przedstawiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 9/15.

Ad. 5

Zastępca Naczelnika wymieniła inwestycje drogowe, które zostały zrealizowane i będą realizowane w 2015 r.

Radny Witold Kosmowski poprosił o przekazywanie radnym protokołów drogą elektroniczną w celu wcześniejszego zapoznania się.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia 10 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała