

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr *261/09/08*
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia *21. maja 2008r.*

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego
położonej w Zgierzu przy ul. Barlickiego 2a, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka 18/2 o pow. 1584 m², uregulowanej w księdze
wieczystej KW 2593, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym
w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

I. Określenie przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności części nieruchomości stanowiącej działkę nr 18/2 o pow. 1584 m², położonej w Zgierzu przy ul. Barlickiego 2a. Działka nr 18/2 jest niezabudowana.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Zgierza, w dzielnicy „Przybyłów” przy ul. Barlickiego, po jej zachodniej stronie, w rejonie skrzyżowania z ulicą Piłsudskiego. Nieruchomość położona jest na granicy osiedla domków jednorodzinnych, zlokalizowanych wzdłuż ulicy Piłsudskiego i Parku Miejskiego zlokalizowanego wokół Stawu Miejskiego na rzece Bzurze, wśród nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, w części z towarzyszącymi usługami, wśród ogródków działkowych i parku.

Przedmiotowa działka posiada trapezowy, wydłużony kształt w kierunku północ-południe. Działka jest dostępna bezpośrednio od strony ulicy Barlickiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowa nieruchomość położona jest na granicy jednostki strukturalnej nr 17 obejmującej obszar – Przybyłowa oraz jednostki strukturalnej nr 18 obejmującej obszar - doliny rzeki Bzury w obrębie granic administracyjnych miasta. W jednostce strukturalnej nr 17 funkcją podstawową jest mieszkalnictwo jednorodzinne i podstawowe działania polegać powinny na uporządkowaniu zabudowy i podnoszeniu jej standardu. Na tym terenie obowiązuje zachowanie istniejących obiektów usługowych, zaplecza komunalnego (stacja wodociągowa). Jednostka strukturalna nr 18 jest obszarem obejmującym opracowanie rewitalizacji doliny wraz z określeniem jej zagospodarowania przy uwzględnieniu, że stanowi ona podstawowy korytarz ekologiczny (nieruchomość o znaczeniu regionalnym) ciąg wentylacyjny miasta. Szczególnego uwzględnienie wymaga jej przebieg śródmiejski.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.