

Nieruchomość jest uzbrojona lub ma możliwość uzbrojenia we wszystkie dostępne na tym terenie media instalacyjne: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, sieć teleinformatyczną. Przez teren działki przebiega nieczynna sieć kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 156.600,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%
2. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 15.660,00 zł. i płatne jest w terminie do 26 czerwca 2008r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem „Wadium Barlickiego”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
4. Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
5. Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu,
 - wpłaciły wadium.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.