

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Anielin, gm. Stryków	Anielin	97/3	1103 m ²	LD1G/00075833/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Cena wywoławcza 3.596,00 zł
2	Anielin, gm. Stryków	Anielin	57/1	1281 m ²	LD1G/00075833/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Cena wywoławcza 60.463,00 zł

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu, będące własnością Skarbu Państwa, położone w Anielinie, gm. Stryków, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Anielin numerami ewidencyjnymi: 97/3 i 57/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r.:

1. działka o numerze ewidencyjnym **97/3** położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem **R**, dla którego plan ustala w zakresie przeznaczenia terenu:

- uprawy polowe jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
2. działka o numerze ewidencyjnym **57/1** położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem **21.5 RM**, dla którego plan ustala w zakresie przeznaczenia terenu:

- mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

