



Starostwo Powiatowe w Zgierzu Biuro Gospodarki Nieruchomościami

95-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. (42) 288 83 60, fax (42) 719 02 63
nieruchomosci@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 08.05.2017 r.

BR.0003.44.2017.WK

Pan

Michał Pilarski

Radny Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na XXXII sesji Rady Powiatu Zgierskiego w dniu 28 kwietnia 2017 r., przekazaną pismem z dnia 04.05.2017 r. znak: BR.0003.44.2017.WK przez Przewodniczącą Rady Powiatu Zgierskiego informuję co następuje:

- w dniu 30 grudnia 2016 r. została podjęta uchwała nr 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych. Przedmiotowa uchwała została podjęta, w związku z faktem, iż obowiązująca uchwała Zarządu Powiatu Zgierskiego Nr 13/36/2006 z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych była wielokrotnie zmieniana (uchwałą Nr 03/04/10 z dnia 14 stycznia 2010 r., uchwałą Nr 46/203/11 z dnia 31 października 2011 r., uchwałą Nr 8/41/13 z dnia 21 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr 8/16/16 z dnia 1 lutego 2016 r.), zaszła konieczność jej zaktualizowania i uzupełnienia.

Od 2010 r. nie było podwyżek czynszu za najem. Podwyżka stawek czynszu za najem była zasadna ze względu na wzrost kosztów utrzymania obiektów, konieczność wykonywania napraw i remontów bieżących w budynkach, a także ze względu na wzrost wysokości podatków od nieruchomości uiszczanych przez Powiat.

W przedmiotowej Uchwale NR 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych ujednolicono stawki czynszu, które odpowiadają stawkom określonym w Uchwale NR 03/04/10 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych, podwyższonym o 10% oraz zawierają opłaty za media.

Przed wejściem w życie Uchwały NR 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych, zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr 13/36/2006 z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych - czynsz za najem lub dzierżawę nieruchomości nie obejmował opłat za świadczenia związane z eksploatacją nieruchomości, w tym w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

Wskazane powyżej opłaty za media były odrębnie od stawki czynszu ustalane w umowie najmu przez Dyrektorów Szkół.

Powyższe umowy były przedkładane Zarządowi Powiatu Zgierskiego w celu weryfikacji.

Włączenie opłat za media do stawki czynszu było podyktowane ujednoliceniem stawek za media oraz zmianą przepisów dot. podatku VAT – tzw. centralizacją podatku VAT, na podstawie której jednostki samorządu terytorialnego zostały zobowiązane do scentralizowania rozliczeń VAT wraz ze swoimi jednostkami organizacyjnymi.

Obowiązująca Uchwała NR 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych przewiduje w § 6, iż „w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu Zgierskiego w drodze uchwały może zmniejszyć wysokość stosowanych stawek czynszowych określonych w załącznikach Nr 1,2,3. Wysokość stawek po zmniejszeniu nie może być niższa niż połowa wysokości stawek podstawowych”.

Zarząd MKP „Boruta” występując o zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem sali gimnastycznej jednocześnie zwracał się do Dyrektora Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu o obniżenie czynszu.

Na podstawie wniosku Zarządu MKP „Boruta” z dnia 12.10.2015 r. Uchwałą NR 8/17/16 z dnia 1 lutego 2016 r. Zarząd Powiatu Zgierskiego wyraził zgodę na zmniejszenie stawki czynszu z 50 zł (stawka zgodnie z Uchwałą NR 03/04/10 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych) na 35 zł.

Następnie w związku z wnioskiem Zarządu MPK „Boruta” z dnia 20.09.2016 r. Uchwałą Nr 49/173/16 z dnia 13 października 2016 r. Zarząd Powiatu Zgierskiego wyraził

zgodę na zmniejszenie stawki czynszu z 50 zł (stawka zgodnie z Uchwałą NR 03/04/10 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych) na 25 zł.

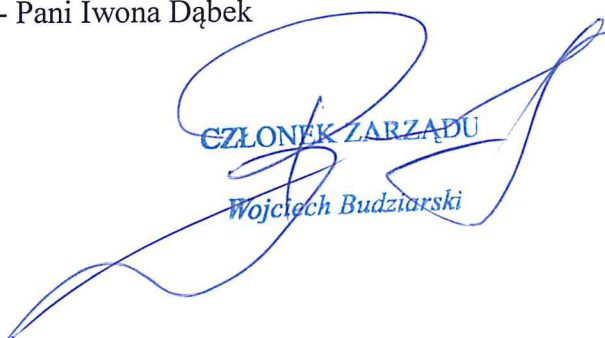
Zgodnie z pismem Pana Arkadiusza Kędzierskiego – Dyrektora Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu z dnia 05.05.2017 r. L.dz.ZZSP.221.12/17 w związku z nową uchwałą nr 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych i centralizacją rozliczeń podatku VAT od towarów i usług, Dyrektor wystosował do MKP „Boruta” 24.02.2017 r. aneks do umowy uwzględniający nową stawkę za wynajem, w której zawarte są także opłaty za media.

W powyższym piśmie Dyrektor Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu wskazał również, że ze strony Klubu nie było żadnych uwag do aneksu, Pan Dariusz Pawlikowski Prezes Klubu poinformował telefonicznie pracowników Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu, że od 1 marca rezygnuje z wynajmu sali „ze względu na możliwość prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu”.

Zgodnie z wyciągiem z protokołu Nr 64/16 z posiedzenia Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 grudnia 2016 r. zatwierdzonym w dniu 5 stycznia 2017 r. Zarząd Powiatu jednogłośnie pięcioma głosami za, podjął w/w uchwałę w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego- Pani Iwona Dąbek
2. a/a


CZŁONEK ZARZĄDU
Wojciech Budziński