

Uchwała Nr 3/7/08
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 17 stycznia 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 im. prof. R. A. Cebertowicza w Głownie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218), **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 im. prof. R. A. Cebertowicza w Głownie kolejnych umów najmu z:

- Panem Ryszardem Raczyńskim zamieszkałym w Głownie przy ul. Kasztanowej 4 na okres do 31.12.2008r.,
- Panią Joanną Skalską zamieszkałą w Ziewanicach 13/1, 95-015 Głowno na okres do 31.12.2008r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 im. prof. R. A. Cebertowicza w Głownie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 im. prof. R.A. Cebertowicza w Głownie kolejnych umów najmu

Dyrekcja Zespołu Szkół Nr 1 im. prof. R.A. Cebertowicza w Głownie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami. W załączeniu kopia wniosku.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zgoda Zarządu Powiatu na zawarcie umowy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymienieni we wniosku najemcy są zainteresowani dalszym korzystaniem z przedmiotów umów i nie zalegają z czynszem. Roczny przychód związany z czynszem za najem wynosi:

- umowa najmu z Panem Ryszardem Raczyńskim - 59.524,47 złotych,
- umowa najmu z Panią Joanną Skalską – 4.800,00 złotych

W związku z powyższym zawarcie z nimi kolejnych umów jest w pełni uzasadnione.