

24 marca 2008 r.

Warunki przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 111/6 o pow. 0,0450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 37920

I. Określenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż własności niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Aleksandrowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 111/6 o pow. 0,0450 ha.
2. Teren nieruchomości jest niezabudowany, nieuzbrojony, niezagospodarowany, nieogrodzony i nieutwardzony. W części przedmiotowa działka porośnięta jest młodą samosiejką brzozy.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, uchwalony uchwałą Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w pobliżu śródmiejskiej części Aleksandrowa Łódzkiego, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest przy ulicy Wojska Polskiego, po jej północnej stronie, w okolicy skrzyżowania ulicy Wojska Polskiego z ulicą Kombatantów. Ulica Wojska Polskiego, stanowi jedną z głównych ulic miasta, komunikuje bowiem wschodnią część miasta z jego pozostałymi dzielnicami, jak również stanowi drogę wylotową z Aleksandrowa Łódzkiego w kierunku wschodnim, m.in. Łodzi. Ulica Wojska Polskiego, przy której położona jest nieruchomość posiada nawierzchnię asfaltową będącą w dobrym stanie technicznym oraz obustronne betonowe chodniki dla pieszych. Stanowi ona fragment drogi krajowej nr 72 przebiegającej przez Aleksandrów Łódzki.

Natomiast ulica Kombatantów ma charakter lokalny, osiedlowy, obsługuje okoliczne osiedle domków jednorodzinnych.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się głównie zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz budynki usługowe (sklepy, składy budowlane,

