

restauracja). Po południowej stronie ulicy Wojska Polskiego, w niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się również duże osiedle mieszkaniowe – bloki mieszkalne, wraz z towarzyszącą infrastrukturą handlowo-usługową. Po północnej stronie ulicy Wojska Polskiego, w nieco większej odległości od przedmiotowej nieruchomości, znajdują się pola uprawne i nieużytki, będące rezerwą pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Najbliższe punkty handlowo-usługowe znajdują się w odległości ok. 200-300 m od nieruchomości. Nieruchomość posiada także dogodne połączenie komunikacyjne, bowiem w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przystanki miejskiej oraz międzygminnej komunikacji autobusowej (w większości prywatnej, komunikującej Aleksandrów Łódzki z Łodzią, Zgierzem i Poddębicami).

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 44.000 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 4.400 złotych i płatne jest w terminie do dnia 7 listopada 2008 r. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106.
3. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączy pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy.
7. Nabywca, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do zwrotu wadium.

