

DECYZJA NR 1869 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lipca 2019 r., przesłanego przez Starostę powiatu Łódzkiego Wschodniego na podstawie art. 65 § 1 ustawy – Kpa, do właściwego organu (wpływ do Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 16 lipca 2019 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **POLKOMTEL INFRASTRUKTURA Sp. z o. o.**
z siedzibą: 02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4

obejmującego:

- budowę stacji bazowej telefonii komórkowej BT_31320_Stryków_Północ (wieża kratowa o łącznej wysokości 29,95 m),
- budowę fundamentu pod wieżę,
- budowę wlv energii elektrycznej,

do realizacji na terenie działki o nr ew. 93/40 w obrębie S–2, położonej w Strykowie przy ul. Batorego

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów :

- mgr inż. bud. Michała Jackowicza, posiadającego uprawnienia budowlane Nr ZAP/0072/POOK/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- mgr inż. bud. Tomasza Mikołajczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa–596/94, do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- mgr inż. elekt. Tomasza Włodarczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1242/POOE/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- mgr inż. elekt. Marcina Ziębę, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0072/POOE/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji lub nabycia przez decyzję klauzuli wykonalności,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,
- **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie § 2 ust.1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001.138.1554 ze zmianami),

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 93/40 w obrębie S-2, w Strykowie – teren objęty planowaną inwestycją, oraz działki sąsiednie o nr ew. 93/42, 93/28, 93/29, 40/6, 92/2, 93/36, 93/52, 93/54, 93/55, 93/49, 93/50, 93/51 w obrębie S-2 – z uwagi na sumaryczny zasięg przewidywanego obszaru pola elektromagnetycznego (o poziomie wyższym niż 0,1 W/m²) występujący na wysokości zawieszenia przedmiotowych anten.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2019 r., do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu, wpłynął wniosek inwestora – Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o., reprezentowanego przez Pana Bartosza Piłata, dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej BT_31320_Stryków_Północ wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, do realizacji na terenie działki o nr ew. 93/40 w obrębie S-2, położonej w Strykowie przy ul. Batorego. Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Kierując się obowiązkiem określonym w art. 61 §4 kpa, tutejszy organ architektoniczno – budowlany Starostwa Powiatowego w Zgierzu, pismem z dnia 27 sierpnia 2019 roku, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag co do projektowanej budowy.

Następnie Starosta Zgierski postanowieniem Nr 786/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej m. in. o 4 egz. projektu budowlanego branży elektrycznej, przedstawiające sposób zasilania projektowanej stacji bazowej oraz wykazania, że przedmiotowa działka objęta zakresem wniosku, posiada dostęp do drogi publicznej, i dostarczenia brakujących dokumentów w terminie 30 dni od daty otrzymania w/w pisma. Pełnomocnik inwestora otrzymał postanowienie w dniu 23 września 2019 r. i następnie w dniu 14 października 2019 r. złożył do tutejszego organu architektoniczno – budowlanego odpowiedź wraz z uzupełnioną dokumentacją projektową.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji został wyznaczony na podstawie sumarycznych zasięgów przewidywanych obszarów pola o poziomach wyższych niż 0,1 W/m² występujących na wysokości zawieszenia przedmiotowych anten i przedstawionych w części rysunkowej projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu oraz opracowanie „Analiza środowiskowa”) i dotyczy działek o nr ew. 93/40, 93/42, 93/28, 93/29, 40/6, 92/2, 93/36, 93/52, 93/54, 93/55, 93/49, 93/50 i 93/51 w obrębie S-2.

Kwestię wpływu pola magnetycznego na miejsca przebywania ludzi reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

Po uwzględnieniu zapisów w/w rozporządzenia stwierdza się, że stacja bazowa będzie generować pole elektromagnetyczne o poziomie wyższym niż 0,1 W/m², lecz będzie ono występować na wysokości zawieszenia anten (co obrazują rysunki), tj. 25,50 – 26,00 m ponad poziomem terenu. Oznacza to, że przewidywany rozkład pól elektromagnetycznych będzie występował w znacznej odległości pionowej od istniejących zabudowań. W związku z brakiem oddziaływania planowanej inwestycji powyżej 0,1 W/m² w miejscach przebywania ludzi nie spowoduje ona uciążliwości, w rozumieniu przepisu § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 462 ze zm.). Nie wystąpił również w otoczeniu planowanego obiektu obszar ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 7 w/w rozporządzenia zalicza się :

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

- a) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- b) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- c) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- d) 20 000 W

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 8 rozporządzenia zalicza się:

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

- a) 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- b) 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- c) 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- d) 1000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- e) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- f) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- g) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

W projekcie budowlanym będących załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę, zawarto opracowanie graficzne oraz opisowe modelu obszaru oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej na środowisko „Kwalifikacja przedsięwzięcia” sporządzone przez uprawnioną osobę mgr inż. Paulinę Lubińską. Stwierdzono, że dla przedstawionej przez inwestora konfiguracji anten sektorowych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania anten sektorowych.

Rozwiązaniem ograniczającym potencjalne oddziaływanie jest umieszczenie anten wysoko ponad gruntem i okoliczną zabudową, co ma miejsce w przypadku niniejszej inwestycji. Ponadto dla normalnej pracy moc dostarczana do anteny jest mniejsza, a przy braku ruchu abonenckiego stacja emituje jedynie sygnał pilotujący.

Stosownie do treści przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza, między innymi:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeniach, których mowa w art. 12 ust. 7,

4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzeniu projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymująca się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).

Organ po analizie dokumentów dołączonych do wniosku stwierdził, iż są one kompletne pod względem formalnym a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strykowa oraz gminy Stryków na obszarze wsi Rokitnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/274/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 2234 z dnia 20 kwietnia 2017 r.). Przedmiotowa działka o nr ew. 93/40 w obrębie S-2, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P, dla którego zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 2a cyt. wyżej mpzp. dopuszcza się urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno – budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zur STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Kruppińska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane)
- 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. „Polkomtel Infrastruktura” Sp. z o. o. – inwestor
za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Bartosza Piłata
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego, w miejscu
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

14.12.2019r.

PODINSPEKTOR

Ewelina Potakowska
Ewelina Potakowska