

DECYZJA NR 703 / 2020

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 09 kwietnia 2020 r.,

zmieniam

**ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1869/2019 z dnia 04 listopada 2019 roku,
Nr znak: AB.6740.1441.2019.MD/5**

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, obejmującego:

- budowę stacji bazowej telefonii komórkowej BT_31320_Stryków_Północ (wieża kratowa o łącznej wysokości 29,95 m),
- budowę fundamentu pod wieżę,
- budowę wlv energii elektrycznej,

do realizacji na terenie działki o nr ew. 93/40 w obrębie S–2, położonej w Strykowie przy ul. Batorego

udzieloną dla Inwestora: POLKOMTEL INFRASTRUKTURA Sp. z o. o., z siedzibą: 02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4,

**w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**dla Inwestora: POLKOMTEL INFRASTRUKTURA Sp. z o. o.
z siedzibą: 02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 4**

obejmujący zmianę projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego poprzez:

- zmianę przebiegu trasy wlv energii elektrycznej,

do realizacji na terenie działek o nr ew. 93/40, 93/28, 93/29, 40/2 i 40/6 w obrębie S–2, położonych w Strykowie przy ul. Batorego.

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, został wykonany przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. elekt. Tomasza Włodarczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1242/POOE/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- mgr inż. elekt. Marcina Ziębę, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0072/POOE/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1869/2019 z dnia 04 listopada 2019 r.,
Nr znak: AB.6740.1441.2019.MD/5 o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego,
pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

Inwestor korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 09 kwietnia 2020 r., złożył w organie architektoniczno – budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego Nr 1869/2019 z dnia 04 listopada 2019 r., w zakresie dotyczącym w/w zmian.

Zamierzona przez inwestora zmiana projektu należy do zmian istotnych i wymaga zatwierdzenia w formie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego.

Pismem z dnia 25 maja 2020 roku tutejszy organ architektoniczno – budowlany Starostwa Powiatowego w Zgierzu, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag co do projektowanej budowy.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
Karol Zieliński
Karol Zieliński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: *

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. „Polkomtel Infrastruktura” Sp. z o. o. – inwestor
za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Pauliny Suszczyńskiej
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego, w miejscu
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a (do egz. archiwalnego)

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

21.07.2020r.

PODINSPEKTOR
Ewelina Potakowska
Ewelina Potakowska