

**Warunki przetargów ustnych nieograniczonych
na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego
położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, 12 i 10 wraz z udziałem w
prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną.**

I. Określenie przedmiotu przetargu:

Przedmiotami przetargów są niezabudowane działki położone w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, 12 i 10, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 1198 wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 86765. Przez drogę wewnętrzną zapewniony jest dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Suchowolca.

lp	Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia
1	Zgierz, ul. Suchowolca 14	612/6 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	1337 m2 oraz 1/12 działek, stanowiących drogę dojazdową o łącznej pow. 2024 m2
2	Zgierz, ul. Suchowolca 12	612/7 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	1005 m2 oraz 1/12 działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej pow. 2024 m2
3	Zgierz, ul. Suchowolca 10	612/8 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	1033 m2 oraz 1/12 działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej pow. 2024 m2

Działki nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne.

Działki te zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego- Osiedle „650- lecia”. Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze

ADWOKAT

Wiesława Sołczyk

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmując rejon Osiedla 650-lecia oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Działki są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

II. Warunki finansowe:

1. Ceny wywoławcze działek i wadia wynoszą:

lp	Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Zgierz, ul. Suchowolca 14	612/6 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	145.000	14.500
2	Zgierz, ul. Suchowolca 12	612/7 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	112.300	11.230
3	Zgierz, ul. Suchowolca 10	612/8 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	115.000	11.500

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Wadia płatne są w terminie do 30 kwietnia 2009r. na konto sprzedającego: w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

2. Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
3. Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
4. Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargów:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu,
 - wpłaciły wadium.
2. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Jacek Socha

ADWOKAT

Włodzisław Sobczyk