

Zarząd Powiatu Zgierskiego

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, 12 i 10 wraz z udziałami w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną.

Przedmiotami sprzedaży są niezabudowane działki położone w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, 12 i 10, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 1198 wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 86765. Działki te zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego- Osiedle „650-lecia”. Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmując rejon Osiedla 650-lecia oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Zgierz, ul. Suchowolca 14	612/6 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 48/99, 48/101 i 612/10	1337 m2 oraz 1/12 działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej pow. 2024 m2	145.000	14.500
2	Zgierz, ul. Suchowolca 12	612/7 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 48/99, 48/101 i 612/10	1005 m2 oraz 1/12 działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej pow. 2024 m2	112.300	11.230

ADWOKAT

Włodzisław Anichycki

3	Zgierz, ul. Suchowolca 10	612/8 wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnym: 48/99, 48/101 i 612/10	1033 m2 oraz 1/12 działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej pow. 2024 m2	115.000	11.500
---	------------------------------------	---	--	---------	--------

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Działki są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się 6 maja 2009r. o godzinie:

1. - 10⁰⁰,

2. - 10³⁰

3. - 11⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 I piętro pokój nr 102.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 wadium w wyżej wskazanych wysokościach w terminie do 30 kwietnia 2009r. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargów, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym Powiatowego Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰.

Działki można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 042 715-06-31.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERZSKIEGO

Janek Socha

ADWOKAT

Włodzisław Bobczyński