

CZYNNOŚCI W SPRAWIE GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW

Na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (*Dz.U. z 2012 r. poz. 1246*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity *Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.*)

OPIS SPRAWY

Starosta zgodnie z §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokonuje czynności dotyczące klasyfikacji gruntów z urzędu po złożeniu wniosku o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów przez właściciela nieruchomości lub innego władającego gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków.

W świetle §4 w/w rozporządzenia z urzędu klasyfikację gruntów przeprowadza się:

- 1) na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane;
- 2) na gruntach zmeliorowanych - po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych;
- 3) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym;
- 4) na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
- 5) po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego;
- 6) po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Etapy czynności:

1. Po wpłynięciu wniosku do Starosty Zgierskiego następuje wszczęcie postępowanie administracyjnego.
2. Starosta spośród zainteresowanych stron do wykonywania prac, wyznacza uprawnionego klasyfikatora, który spełniania warunki do wykonania czynności w zakresie gleboznawczej klasyfikacji
3. Osoba upoważniona („klasyfikator”) dostarcza projekt ustalenia klasyfikacji.
4. Starosta zawiadamia strony o czynnościach w toku postępowania zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
5. Prowadzone postępowanie administracyjne kończy się wydaniem ostatecznej decyzji.

Koszta:

W przypadku prowadzenia klasyfikacji na wniosek właściciela po zakończeniu postępowania, strona zostaje obciążona kosztami gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z art. 264 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Ww. przepis stanowi: „Jednocześnie z wydaniem decyzji, organ administracji publicznej ustali, w drodze postanowienia, wysokość kosztów postępowania, osoby zobowiązane do ich poniesienia oraz termin i sposób ich uiszczenia”.

Oплата zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości:

- 10 zł. - za wydanie decyzji administracyjnej,
- 17 zł. - z tytułu udzielonego pełnomocnictwa o ile zostało udzielone przez właściciela.

Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej należy kierować na konto Urzędu Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II 16, 95 - 100 Zgierz na rachunek o nr:
15 8783 0004 0017 2303 2000 0103.

Wypełniony wniosek można dostarczyć:

- ➔ do skrzynki podawczej umieszczonej w holu Urzędu przy ul. Długiej 49,
- ➔ osobiście do pokoju 308, trzecie piętro – jeśli w danej chwili udostępniono taką możliwość,
- ➔ przysyłając na adres Urzędu: Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Długa 49, 95-100 Zgierz
- ➔ w trybie art. 63 § 3a Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez platformę ePUAP/SPZ/SkrytkaESP.
- ➔ pocztą elektroniczną na adres: geodezja@powiat.zgierz.pl, w załączniku dodając czytelny skan lub dobrej jakości zdjęcie wniosku.

Wymagane dokumenty:

Do wniosku o przeprowadzenie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy załączyć w zależności od sytuacji:

- wniosek o ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który należy uzasadnić, tzn. wskazać powód żądania przeprowadzenia ponownej klasyfikacji (dotyczy gruntów, dla których klasyfikacja została już dokonana)
- dowód wniesienia opłat skarbowych.
- pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej
- odpis z wykazu rozbieżności Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu- w przypadku zmiany użytku las(Ls) na użytek rolny
- decyzja Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej- w przypadku zmiany użytku Ls (las) na grunty zabudowane (B, Bi, Bp)

-pozwolenie wodno-prawne zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz inwentaryzacja powykonawcza urządzeń hydrotechnicznych nadających się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb- w przypadku zmiany użytku na grunty pod stawami (Wsr).

- decyzja z Wydziału Ochrony Środowiska o zakończeniu rekultywacji gruntów_w przypadku zmiany użytku kopalnego (K) na grunty rolne, leśne lub grunty pod wodami.

WAŻNE !! Do wniosku nie należy załączać opinii klasyfikatora. Wyboru klasyfikatora spełniające warunki dokonuje organ w ramach postępowania administracyjnego.

ILE BĘDZIESZ CZEKAĆ?

Termin załatwienia określony jest przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – 2 miesiące od dnia wszczęcia postępowania, tj. złożenia pełnego wniosku (art. 35 § 3 k.p.a.).

Do wyżej określonego terminu nie wlicza się:

- Co najmniej siedmiodniowego terminu na złożenie oferty przez klasyfikatora.
- Co najmniej 40 dniowego terminu na sporządzenie operatu technicznego z dokumentacją potrzebną do wydania decyzji w sprawie gleboznawczej klasyfikacji.
- 14- dniowego terminu na możliwość zapoznania się przez strony z projektem klasyfikacji.

W szczególności nie wlicza się terminów przewidzianych na wykonanie czynności przez upoważnionego klasyfikatora i uprawnionego geodetę.

Przysługujące prawo do odwołania

Od decyzji służy stronom odwołanie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Zgierskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

KTO ZAŁATWI TWOJĄ SPRAWĘ?

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Zgierz ul. Długa 49, nr tel. 288 83 60

Godziny pracy: poniedziałek, środa, czwartek: 8:00 – 15:15, wtorek: 8:00– 16:15, piątek: 8:00– 14:15.

PODSTAWY PRAWNA

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.