

Uchwała Nr26/ 92...../09
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia30...kwietnia...2009r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zgierski Zespół Szkół
Ponadgimnazjalnych w Zgierzu kolejnych umów najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708 , Nr 220, poz. 1600, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340), **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zgierski Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu kolejnych umów najmu z najemcami:

- Panem Marcinem Głuszcakiem prowadzącym firmę P.P.H.U. „MAR-MET”
 - Panem Tadeuszem Stańczakiem prowadzącym firmę P.U.P. „STANGLASS”
 - Panem Andrzejem Pakuła prowadzącym firmę „TECHSERWIS”
- na okres od 1 maja 2009r. do 30 czerwca 2009r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zgierski Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu kolejnych umów najmu

Zgierski Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu wynajmuje część pomieszczeń warsztatów szkolnych usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ulicy Struga 13-21 na rzecz:

- Pana Marcina Głuszcza prowadzącego firmę P.P.H.U. „MAR-MET”
- Pana Tadeusza Stańczaka prowadzącego firmę P.U.P. „STANGLASS”
- Pana Andrzeja Pakułę prowadzącego firmę „TECHSERWIS”.

W dniu 27 kwietnia 2009r. odbyły się rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Ustalony w rokowaniach Nabywca nieruchomości wyraził chęć kontynuowania zawartych wcześniej umów najmu. Z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów (30.04.2009r.) należy zawrzeć kolejne umowy na okres od 1 maja 2009r. do 30 czerwca 2009r. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się wraz z cesją praw i obowiązków wynikających z tych umów.

Ponieważ nieruchomość nadal znajduje się w trwałym zarządzie Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu wykonanie uchwały powierza się jego Dyrektorowi.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zgoda Zarządu Powiatu na zawarcie umowy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru Nieruchomości

Joanna Rokicka