

ZARZĄDZENIE NR 120.45.2013
STAROSTY ZGIERSKIEGO

z dnia 12 listopada 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, obr.
Biała**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Biała numerami 160/7 o pow. 0,1514 ha oraz 160/8 o pow. 0,6491 ha, uregulowanych w księdze wieczystej nr LD1G/00061207/4.

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - Przewodniczący Komisji | Adam Świniuch |
| - Członkowie: | Iwona Stańczyk |
| - | Leszek Arkuszyński |
| - | Karolina Kubiak |
| - | Renata Fandrych |

§ 3. Ustalam warunki drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek określonych w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 120.45.2013

Starosty Zgierskiego

z dnia 12 listopada 2013 r.

Starosta Zgierski

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, obr. Biała

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Biała numerami 160/7 o pow. 0,1514 ha i 160/8 o pow. 0,6491 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00061207/4.

Przedmiotowe działki położone są na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 r., w/w działki położone są na terenach rolnych (upraw polowych).

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 6 września 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się w dniu 18 października 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ceny wywoławcze w/w działek i wadium wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Leonów, gm. Zgierz	160/7	0,1514 ha	1.969,00	196,90
2	Leonów, gm. Zgierz	160/8	0,6491 ha	8.437,00	843,70

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu **16 grudnia 2013 r. o godzinie:**

10⁰⁰- działka 160/7,

10³⁰- działka 160/8

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **10 grudnia 2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Leonów - dz. 160/7" lub "Wadium Leonów - dz. 160/8". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie

nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargów z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargów, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰ – 15¹⁵, we wtorki w godz. 8⁰⁰ – 16¹⁵ lub w piątki w godz. 8⁰⁰ – 14¹⁵. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

Warunki drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, obr. Biała

Rozdział 1.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGÓW

- 1) Przedmiotem drugich przetargów są niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w miejscowości Leonów, gm. Zgierz, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Biała numerami 160/7 o pow. 0,1514 ha i 160/8 o pow. 0,6491 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00061207/4.
- 2) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 6 września 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 3) Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się w dniu 18 października 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 4) Przedmiotowe działki położone są na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 r., w/w działki położone są na terenach rolnych (upraw polowych).
- 5) Przedmiotowe działki zlokalizowane są w gminie Zgierz, w obrębie Biała. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi autostrada A-2, przecinająca działki będące przedmiotem przetargu. Działka nr 160/7 leży po południowej stronie autostrady, zaś działka nr 160/8 po jej północnej stronie. Otoczenie po południowej stronie autostrady stanowią tereny z rozwijającą się zabudową mieszkaniowo-lotniskową oraz tereny rolne i leśne, natomiast po północnej stronie autostrady otoczenie stanowią tereny leśne i rolne.
- 6) Teren przedmiotowych działek jest niezabudowany. Działka 160/7 posiada kształt trójkąta, natomiast działka 160/8 kształt nieregularnego wielokąta. Przez środek działki 160/8 przebiega linia wysokiego napięcia, ponadto działka ta ma możliwość podłączenia sieci gazowej. Działka nr 160/7 ma możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej.

Rozdział 2.

WARUNKI FINANSOWE

1) Ceny wywoławcze w/w działek i wadia wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Leonów, gm. Zgierz	160/7	0,1514 ha	1.969,00	196,90
2	Leonów, gm. Zgierz	160/8	0,6491 ha	8.437,00	843,70

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 2) Wadia wynoszą 10 % ceny wywoławczej i płatne są w pieniądzu w terminie do dnia **10 grudnia 2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium

Leonów - dz. 160/7" lub "Wadium Leonów - dz. 160/8". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

3) Przetargi odbędą się w dniu **16 grudnia 2013 r. o godzinie:**

10⁰⁰- działka 160/7,

10³⁰- działka 160/8

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6) Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

7) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.

8) W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Rozdział 3. REGULAMIN PRZETARGÓW

1) W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

a) dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące),

b) oryginał dowodu wpłaty wadium,

c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

d) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

e) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

2) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

- 3) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 4) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- 10) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 11) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 12) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 13) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
- 14) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 15) Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
- 16) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
- 17) W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).